

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1539 – Richiesta di credito suppletorio di CHF. 172'000.00

Sistemazione di Via Gordemo e nuovi posteggi

Gordola, 24 gennaio 2023

Signor Presidente, gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio con il messaggio 1539 sottopone al Consiglio Comunale una richiesta di credito di CHF 172'000.00 quale credito suppletorio per i lavori eseguiti come al MM 1444.

Il MM 1444 era relativo agli interventi necessari per l'introduzione della zona 30, della formazione di nuovi posteggi, il credito a suo tempo votato di CHF 1'220'000 (02.03.2020) si è rilevato insufficiente in quanto non comprendeva parti d'opera inerenti lo smaltimento delle acque superficiali. Errore questo imputato a un errore di progetto da parte dello studio ing. Allievi come specificato nel Messaggio.

Nel corso dell'anno 2021 il nostro UTC ha effettuato delle verifiche a seguito di difetti emersi appurando come il Progettista avesse trascurato la problematica "smaltimento acque di superficie". Le acque di superficie sono state evacuate sui fondi confinanti, aggiungendosi queste alle acque meteoriche dei fondi stessi è causa di importanti collassi in presenza di eventi meteorologici importanti, si è così dovuto ricorrere a interventi di emergenza per porre rimedio alla situazione.

A seguito di quanto successo si è poi provveduto a una analisi approfondita di tutta la tematica "canalizzazioni di Gordemo", questo argomento avrebbe dovuto essere oggetto di intervento nei prossimi anni. Si approfittato in paritempo della situazione, procedendo al controllo di tutta la rete di canalizzazione in previsione dei futuri interventi.

Sulla base di quanto riscontrato è stata richiesta una proposta di onorario per la progettazione di quanto detto allo studio ing, Mantegazza & Cattaneo SA.

La richiesta di credito, come dettagliato a pag. 5 del MM1539, contempla tutti costi supplementari per gli interventi resisi necessari, e l'importo di CHF 14'729.00 necessario per la progettazione del risanamento di tutta la situazione di Gordemo.

In maniera riassuntiva e a puro titolo informativo il costo per la **futura sistemazione di Gordemo** è quantificato in CHF 882'063.00. Le citate opere sono indicativamente previste tra alcuni anni.

Qualche considerazione riguardo al Messaggio Municipale in oggetto:

Questo MM rispecchia l'impostazione dei precedenti messaggi di Via San Gottardo dello scorso anno redatto in maniera poco chiara e confusionaria, risulta difficile senza l'ausilio del CD comprenderne il contenuto.

Si chiede al Municipio se abbia intenzione di assumere un qualche provvedimento nei confronti dello studio di progettazione ing. Allievi, considerato come il nostro Comune sia un suo importante cliente.

NB il messaggio in oggetto contiene un errore per quanto riguarda la data di approvazione del credito MM1444, a pag. 2 si cita il 2 marzo 2020, nelle risoluzioni il 3 febbraio 2020.

Nella risoluzione il relatore cita la data esposta nel MM.

Sulla base delle considerazioni sopraesposte la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato un credito suppletorio di CHF 172'000.00 destinato alla sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mapp. 1801 e 1854 RFD e introduzione Zona 30, a complemento del credito approvato in data 3 febbraio 2020 (MM1444).

Il credito di cui al punto 1. è iscritto al conto investimenti no. 615.5010.003 "sistemazione stradale Via Gordemo".

2. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° gennaio 2022, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio:



Pietro Pedroni - relatore



Gabriella Scaroni - co relatore



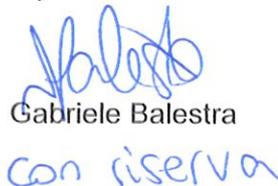
Davide Gianettoni



Badasci Fabio



Jo Wiss - Presidente



Gabriele Balestra

con riserva

~~Ugo Borradori~~