



RICHIESTA DI SOPRALLUOGO PER ABITABILITÀ O DI FINE LAVORI

(Ispezione ossequio normative di sicurezza ed igiene, art. 49 cpv. 2 LE)

Il presente formulario (scaricabile anche dal sito www.gordola.ch) deve essere compilato, firmato ed inoltrato all'Ufficio tecnico comunale, con un preavviso di almeno **15 giorni** e in ogni caso prima dell'occupazione dell'edificio.

Richiedente:

| | | | |
|-----------------|-------|--------------|-------|
| Cognome e nome: | _____ | | |
| Indirizzo: | _____ | NAP e Luogo: | _____ |
| Telefono: | _____ | e-mail: | _____ |

Oggetto:

| | | | |
|----------------------------|-------|-----------------------|-------|
| Istante: | _____ | | |
| Proprietario/i: | _____ | Nr. del/i mappale/i: | _____ |
| Genere dell'opera: | _____ | | |
| Data della licenza: | _____ | Avviso cantonale nr.: | _____ |
| Data prevista fine lavori: | _____ | | |

Richiesta abitabilità:

| | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Casa Monofamiliare | <input type="checkbox"/> Casa Bifamiliare | <input type="checkbox"/> Immobile Locativo |
| <input type="checkbox"/> Immobile Artigianale | <input type="checkbox"/> Immobile Industriale | <input type="checkbox"/> Immobile Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Esercizio Pubblico | <input type="checkbox"/> Albergo | <input type="checkbox"/> Appartamenti |
| <input type="checkbox"/> Uffici | <input type="checkbox"/> Negozi | <input type="checkbox"/> PPP |



| App. nr. | Piano nr. | PPP nr. | App. nr. | Piano nr. | PPP nr. |
|----------|-----------|---------|----------|-----------|---------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

Si rammenta al proprietario, all'istante o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:

- I parapetti e i corrimano interni ed esterni, di scale, finestre, balconi, terrazze, ecc. devono essere eseguiti nel rispetto della Norma SIA 358 altezza minima 1,00 metri;
- Esecuzione dell'arredo fisso Servizi e Cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- Impianto elettrico terminato con relativo rapporto Rasi eseguito;
- Ascensore-montacarichi in funzione e collaudato (art. 36 RALE);
- Spazi comuni ultimati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, garage, accessi veicolari e pedonali);
- Sistemazione esterna terminata o eventualmente delimitata con recinzioni di cantiere.



Documenti da allegare:

- Certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'art. 41 d) LE, allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 44 h) RALE, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti.
- 3 copie (per Municipio, per Geometra revisore, per Ufficio Stime) complete dei piani esecutivi, conformi all'esecuzione, in formato massimo A3 (piante, sezioni, facciate con le relative quote). Inoltre sarà da inviare 1 copia di tutti i documenti in formato PDF all'indirizzo: ufficio.tecnico@gordola.ch
- 2 copie del rilievo delle canalizzazioni (art. 23 Regolamento comunale delle canalizzazioni) e del relativo piano di smaltimento.
- Certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e montacarichi (art. 36 RALE).
- Certificati di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere, vedi Raccomandazione SIA 430 relativa al "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere".
- Autocertificazione da parte dell'Istante o della Direzione Lavori dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati secondo i valori indicati nella verifica energetica alla domanda di costruzione nel rispetto della Norma SIA 380/1:2009 e RUEn.
- Autocertificazione da parte dell'Istante o della Direzione Lavori dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati secondo quanto previsto nella perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale.
- 2 copie della planimetria ufficiale in scala 1:1000 con la posizione effettiva delle sonde geotermiche o dei pozzi di captazione realizzate, con le relative misure delle distanze dai confini.

Come prevede l'art. 13 dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA), si dovrà informare, entro 3 mesi dalla messa in funzione dell'impianto di riscaldamento ad olio o gas, il controllore incaricato dal Comune di Gordola (sig. Luciano Emma, tel.: 091 743 41 68) affinché si possa effettuare la prima misurazione ufficiale delle emissioni.

Il Municipio non potrà rilasciare l'agibilità dei locali fintanto che non verranno consegnati tutti i documenti sopra indicati.

Visto quanto sopra, attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di agibilità (Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato del 14 ottobre 1958 al Capitolo III Permessi di abitabilità, art. 14).

Rammentiamo altresì che in caso di mancato rispetto delle condizioni di cui sopra, il Municipio si riserva il diritto di dare avvio alle pertinenti procedure di contravvenzione e di ogni altra misura prevista dalle Leggi in concreto applicabili.

Il funzionario dell'Ufficio tecnico comunale prenderà contatto con il responsabile della Direzione Lavori per coordinare la data e l'orario per il sopralluogo.

Luogo e data:

Firma del richiedente: