



# Ordinanza municipale concernente l'elargizione di incentivi a favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili

## IL MUNICIPIO DI GORDOLA

richiamati

- il Regolamento comunale;
- l'art. 192 della Legge Organica comunale (LOC);
- l'art. 44 Regolamento di applicazione della Legge Organica comunale (RALOC);
- la Legge edilizia cantonale;
- la Legge federale sull'energia (Lene);
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> (Legge sul CO<sub>2</sub>);
- il Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn);
- il decreto esecutivo concernente le condizioni per l'ottenimento dei sussidi per la Promozione dell'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), della produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili, della distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento e per il sostegno alle politiche energetiche degli enti locali

### ordina

la riduzione dei consumi energetici e l'utilizzo di fonti rinnovabili costituiscono uno dei principali obiettivi della politica energetica Svizzera e sono assi portanti anche del Piano Energetico Cantonale (PEC). Alla luce di queste considerazioni, nel limite della specifica disponibilità finanziaria annuale (specifico credito definito allo scopo), il Comune di Gordola intende sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nell'implementazioni di misure per l'efficienza energetica e nel realizzare dei sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile.

### 1. Generale

La presente ordinanza disciplina il sostegno comunale alle seguenti misure:

- Installazione di collettori solari termici per la produzione dell'acqua calda sanitaria e/o per un supporto all'impianto riscaldamento.
- Installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;
- Conversione da riscaldamento fisso a resistenza elettrica e/o riscaldamento alimentato con olio combustibile o gas a sistemi di riscaldamento a energie rinnovabili;
- Sostituzione di circolatori senza premistoppa con nuovi di classe energetica A;
- Sostituzione di finestre con coefficiente  $U_{\text{vetro}} \leq 0.70 \text{ W/mqK}$ ;
- Coibentazione del tetto con coefficiente  $U \leq 0.20 \text{ W/mqK}$ ;
- Coibentazione pareti verso l'esterno (facciate) e/o muri verso terra (interrati fino a 2 metri) con coefficiente  $U \leq 0.20 \text{ W/mqK}$ . Se interrati oltre i 2 metri deve essere raggiunto un coefficiente  $U \leq 0.25 \text{ W/mqK}$ ;
- Coibentazione pavimenti verso l'esterno (intradosso) e/o pavimenti verso terra (interrati fino a 2 metri) con coefficiente  $U \leq 0.20 \text{ W/mqK}$ . Se interrati oltre i 2 metri deve essere raggiunto un coefficiente  $U \leq 0.25 \text{ W/mqK}$ .



## 2. Campo d'applicazione

Possono beneficiare degli aiuti i proprietari di immobili, con al loro interno almeno un appartamento primario (appartamento in cui vive almeno un domiciliato del Comune di Gordola), situati nel territorio del Comune di Gordola che attuano le seguenti misure in edifici nuovi o esistenti:

- a) Calore proveniente da collettori solari termici:  
installazione di sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria tramite collettori solari termici per la produzione dell'acqua calda sanitaria e/o per un supporto all'impianto riscaldamento;
- b) Produzione e utilizzo di energia elettrica prodotta da pannelli fotovoltaici:  
installazione di pannelli fotovoltaici;
- c) Conversione di riscaldamento fissi a resistenza elettrica e/o riscaldamento alimentato con olio combustibile o a gas:  
sostegno alla conversione da riscaldamento fisso a resistenza elettrica e/o riscaldamento alimentato con olio combustibile a sistemi di riscaldamento a energie rinnovabili (es. termopompa);
- d) Sostituzione di circolatori senza premistoppa:  
sostituzione, in impianti esistenti, di circolatori senza premistoppa con nuovi di classe energetica A;
- e) Sostituzione di finestre:  
sostituzione di finestre con coefficiente  $U_{\text{vetro}} \leq 0.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



### 3. Importo del sussidio e condizioni generali

Gli importi dei sussidi sono così stabiliti:

Categoria	Requisiti minimi	Sussidio	Importo massimo
Collettori solari termici per produzione acqua sanitaria e/o di supporto al riscaldamento.	Collettori solari che rispettano i requisiti per l'ottenimento del sussidio federale e/o cantonale.	CHF 100.00 / mq di assorbimento	CHF 2'000.00
Pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.	Pannelli fotovoltaici che rispettano i requisiti per l'ottenimento del sussidio federale e/o cantonale.	30% dell'incentivo cantonale ritenuto un massimo di CHF 2'500.-	CHF 2'500.00
Conversione da riscaldamento fisso a resistenza elettrica e/o riscaldamenti alimentati con olio combustibile a sistemi di riscaldamento a energie rinnovabili.	Sostituzione a sistemi di riscaldamento a energia rinnovabili che rispettino i requisiti per l'ottenimento del sussidio federale e/o cantonale.	CHF 4'000.00	CHF 4'000.00
Conversione da riscaldamento alimentato a gas a sistemi di riscaldamento a energie rinnovabili.	Sostituzione con pompa di calore o riscaldamento a legna.	CHF 4'000.00	CHF 4'000.00
Sostituzione, in impianti esistenti, di circolatori senza premistoppa.	Circolatori senza premistoppa di classe energetica A.	CHF 200.00 / unità	CHF 200.00
Sostituzione di finestre.	Coefficiente U vetro $\leq 0.70$ W/mqK.	CHF 60.00 / mq (misura di luce muro)	

Per il risanamento di base (efficienza energetica dell'involucro) fanno stato le condizioni e i criteri definiti agli art. 6, 7 e 8 del Decreto esecutivo concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 7 luglio 2021 emanato dal Consiglio di Stato.

L'incentivo comunale ammonta al massimo al 100% del contributo erogato in via definitiva dal Cantone ed è calcolato sulla base del reddito imponibile, precisamente come elencato di seguito:

- Calcolo del sussidio comunale secondo il reddito imponibile del richiedente:
  - reddito imponibile CHF 0 CHF 50'000 100% del sussidio concesso dal cantone
  - reddito imponibile CHF 50'001 CHF 60'000 90% del sussidio concesso dal cantone
  - reddito imponibile CHF 60'001 CHF 70'000 80% del sussidio concesso dal cantone
  - reddito imponibile CHF 70'001 CHF 80'000 70% del sussidio concesso dal cantone
  - reddito imponibile CHF 80'001 CHF 90'000 60% del sussidio concesso dal cantone
  - reddito imponibile CHF 90'001 CHF 100'000 50% del sussidio concesso da cantone
  - reddito imponibile oltre i CHF 100'000 nessun sussidio comunale

Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti a favore di progetti già terminati o per i quali sono già stati effettuati degli acquisti.

Le ditte incaricate della fornitura e/o installazione delle misure indicate nella tabella soprastante devono avere la loro sede giuridica in Svizzera (domicilio in Svizzera).



Alle categorie sopra indicate, per le quali esiste già un sussidio federale o cantonale, il sussidio comunale è concesso unicamente, se vengono rispettati i requisiti per l'ottenimento degli incentivi federali o cantonali.

Devono inoltre esser state adempiute le necessarie formalità d'approvazione definite dalla Legge edilizia cantonale e del relativo Regolamento d'attuazione.

Le singole richieste di cui all'art. 3 soggette ad incentivi a partire da CHF 10'000.00 devono essere corredate da un rapporto di consulenze CECE Plus, allestito e presentato prima dell'inizio dei lavori. Per le richieste di incentivo relative ad edifici che non possono essere etichettati dal sistema CECE dovrà essere redatto un rapporto di analisi sulla base del mansionario dell'Ufficio Federale dell'Energia UFE, ottenibile al sito internet: [www.ti.ch/incentivi](http://www.ti.ch/incentivi).

In linea di principio, tutti i lavori possono essere eseguiti per conto proprio. La prestazione propria non può essere rivendicata e vengono pertanto riconosciuti tutti i mq fino all'importo massimo dei costi dei materiali.

#### **4. Modalità per la presentazione della domanda del sussidio**

Le richieste di sussidio devono essere inoltrate all'Ufficio tecnico comunale di Gordola prima dell'inizio dei lavori mediante l'apposito formulario ed allegando una relazione tecnica dell'intervento

#### **5. Pagamento del sussidio**

Le opere devono essere svolte entro 12 mesi dall'ottenimento della decisione. Eventuali deroghe potranno essere definite caso per caso dal Municipio. Nel caso in cui il budget annuale previsto per gli incentivi energetici venga superato il Municipio si riserva la facoltà di versare il sussidio nell'anno seguente.

Il Municipio trasmetterà una decisione in merito alla richiesta d'incentivo.

La richiesta di versamento deve essere inoltrata entro 6 mesi dalla conclusione dei lavori. Per gli impianti a energie rinnovabili fa stato la data di saldo presente sulla fattura finale. Il diritto al contributo decade allo scadere di questo termine. Gli incentivi verranno rilasciati una volta che il committente, sulla base della decisione ricevuta a seguito della presentazione della richiesta di sussidio inoltrata prima dell'inizio dei lavori, avrà inviato, all'Ufficio tecnico comunale di Gordola, la prova dell'avvenuta esecuzione dei lavori (pezze giustificative, documentazioni fotografiche, licenza edilizia (dove richiesto), ecc.).

Prima dell'occupazione dei nuovi stabili, nell'ambito delle verifiche per la concessione del permesso di abitabilità, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.

#### **6. Contravvenzioni**

È punito con la multa sino a CHF 20'000.00:

- a) chiunque, allo scopo di ottenere la concessione o il versamento di un sussidio, fornisce indicazioni inesatte o incomplete o omette di fornire informazioni su fatti determinanti ai fini delle decisioni relative al sussidio;
- b) chiunque, allo scopo di eludere o impedire la riduzione, la revoca o la restituzione di un sussidio, fornisce indicazioni inesatte o incomplete o omette di fornire informazioni su fatti determinanti ai fini delle decisioni relative al sussidio.

Se il colpevole ha agito per interesse personale è punito con la multa sino a CHF 50'000.00.

La negligenza non è punibile.

Il tentativo, l'istigazione e la complicità sono punibili.

L'azione penale per le contravvenzioni e la relativa pena si prescrivono in due anni.



## **7. Abrogazione ed entrata in vigore**

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale, a norma dell'art. 192 e 208 LOC, durante il periodo dal 18 novembre 2021 al 17 dicembre 2021 ed entra in vigore il 1° gennaio 2022 abrogando ogni precedente Ordinanza municipale in materia.

La presente ordinanza è stata approvata dal Municipio di Gordola con Risoluzione Municipale numero 731 del 16 novembre 2021.

per il Municipio:

il Sindaco  
f.to D. Vignuta

il Segretario  
f.to F. Lonni

Gordola, 18 novembre 2021