

RAPPORTO COMMISSIONE PIANO REGOLATORE ED EDILIZIA PUBBLICA

MM No. 1573 Abrogazione art. 22 NAPR Commissione di esperti

Egregio signor Presidente
Colleghe e colleghi consigliere e consiglieri comunali,

la nostra commissione si è riunita per discutere il messaggio municipale numero 1573 inerente l'abrogazione dell'articolo no. 22 della NAPR.

Con risoluzione del 27.09.2021, il Consiglio comunale di Gordola ha accolto la mozione denominata "Eliminare la Commissione Nuclei" ed il legislativo comunale ha deciso di rinunciare alla citata Commissione la cui competenza è disciplinata dall'art. 22 NAPR in vigore, ovvero:

- fornire, anche preventivamente, ai privati la consulenza tecnica necessaria per l'utilizzazione edilizia dei fondi inclusi nella zona dei nuclei vecchi (NV);
- esaminare e preavvisare tutti i progetti pubblici e privati d'incidenza territoriale inclusi in detta zona.

L'art. 22 NAPR prevede inoltre che solo per ragioni valide e pertinenti il Municipio possa discostarsi dal preavviso della Commissione.

Di conseguenza, per attuare la decisione del Consiglio comunale, il Municipio ha deciso di promuovere la variante di piano regolatore in oggetto, volta a:

- abrogare l'art. 22 "Commissione di esperti";
- stralciare il puntuale rimando all'art. 22 contenuto nell'art. 11 cpv. 6.

Rammentiamo inoltre che l'ufficio tecnico, in caso di necessità, può far capo ad un consulente esterno, il quale collabora già da parecchio tempo con l'UT e conosce bene il territorio di Gordola. Così facendo si semplificano gli iter, si evitano lungaggini, costi e disparità di trattamento ai proprietari visto che ogni volta che la commissione viene convocata, gli istanti devono pagare una tariffa oraria.

La variante di PR è solo normativa, dunque non vi sono modifiche ai piani di PR. Una volta adottati dal CC e approvati dal CdS, questi atti assumono valore giuridicamente vincolante.

Sulla base delle indicazioni sopra menzionate la Commissione Piano regolatore ed Edilizia pubblica invita il consiglio comunale a voler risolvere:

1. È adottata la variante di PR concernente l'"Abrogazione art. 22 NAPR Commissione di esperti".

2. Sono adottati i seguenti atti di PR pubblicati sul portale cantonale di pubblicazione all'indirizzo:

<https://www.test.variantipr.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&guid=GOR-2023-A22&idOggettoVariante=ch08ay4y088100000&idPubblicazione=1>

a) norme di attuazione:

- stralcio dell'art. 22 "Commissione di esperti" delle NAPR

- modifica dell'art. 11 "Distanze da strade, piazze e sentieri" cpv. 6 delle NAPR
b) rapporto di pianificazione (documento di carattere indicativo).

3. Gli atti della variante di PR concernente l'"Abrogazione art. 22 NAPR Commissione di esperti" sono adottati nel loro complesso.

4. Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione degli atti secondo i disposti di legge.

Con ossequio:

Tania Soldati Marzini (Presidente/relatrice)


Alessandro Gnesa

~~Joëlle Matasci~~

Pascal Fara


Alice Caiocca


Aris Mozzettini


Graziano Carrara

