



Dicastero:

AMMINISTRAZIONE - RAPPORTI ENTI PUBBLICI E PRIVATI

Messaggio municipale:

NO. 1545

Oggetto:

**Approvazione
convenzione relativa alla vendita di abbonamenti di
parcheggio Park & Rail tra le Ferrovie Federali
Svizzere SA e il Comune di Gordola**



Messaggio Municipale no. 1545

Approvazione della convenzione relativa alla vendita di abbonamenti di parcheggio Park & Rail tra le Ferrovie Federali Svizzere SA e il Comune di Gordola

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Signori Consiglieri,

Introduzione:

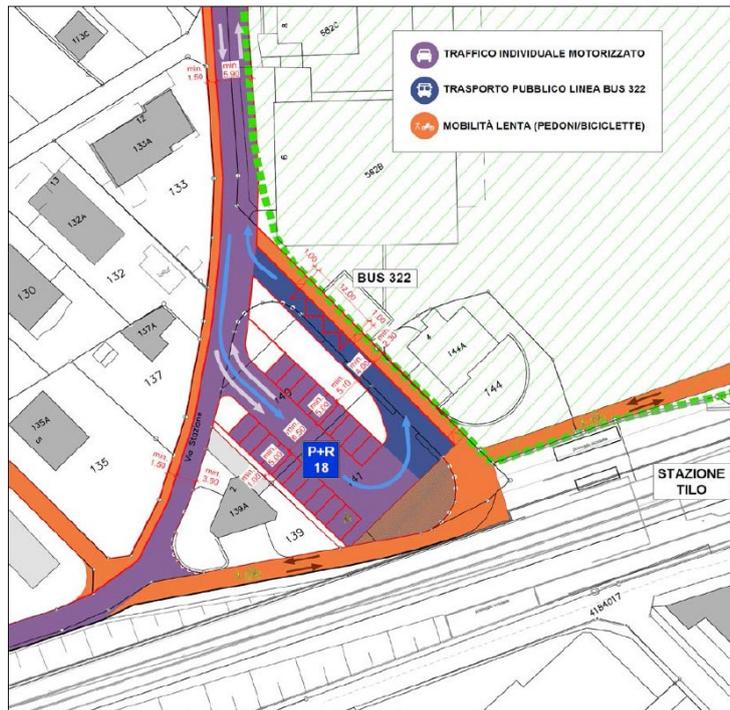
Ad inizio 2016, per poter dotare anche la fermata ferroviaria di Gordola di un'offerta Park & Rail, è stata stipulata una convenzione transitoria tra le Ferrovie Federali Svizzere SA (in seguito FFS SA) ed il Comune di Gordola con validità 2 anni, conformemente all'art. 9 cpv.2 e art. 31 cpv.3 del Regolamento comunale di Gordola e dall'art. 193a (LOC), relativa alla vendita di abbonamenti di parcheggio presso la fermata FFS, più precisamente sul fondo no. 141 RFD, di proprietà del Comune di Gordola, situato nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria. A seguito di un ricambio di personale sia per FFS SA come pure per l'Ufficio Tecnico comunale, l'accordo non è mai stato rinnovato e dal 28 gennaio 2018 ad oggi il servizio P+R si è protratto senza la sottoscrizione di un formale accordo tra le parti. Con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la convenzione con le Ferrovie Federali Svizzere SA retroattiva dal 1° febbraio 2018 con durata illimitata nel tempo.

Ubicazione:

L'Ubicazione dei posteggi P&R, situato nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria risulta già molto attrattiva. L'attuale parcheggio Park & Rail dispone di 18 posti auto, nella nuova convenzione allegata si è ridotto il numero di posteggi a 16 ed integrando 1 stallo destinato ai disabili.

Passi futuri:

L'edificazione di un eventuale nuovo P&R nella zona riservata dal piano regolatore comunale avverrà verosimilmente in concomitanza con l'urbanizzazione del comparto Santa Maria, di seguito una bozza del progetto e della sua riorganizzazione:



Dati statistici e finanziari:

Dalla tabella sottoesposta possiamo osservare l'efficacia e la funzionalità del servizio offerto con dati sempre più in crescita, tenuto inoltre conto che nel 2020-2021 a seguito della pandemia l'offerta P+R possa anch'esso aver subito dei rallentamenti:

Anno	abbonamenti venduti		totale abbonamenti	Giornaliere	% dei dividendi		importo totale	importo FFS	Importo Comune di Gordola
	Annuale	Mensile			FFS	Comune			
2019	2	10	12	444	10%	90%	CHF 4'163.27	CHF 416.33	CHF 3'746.94
2020	3	3	6	89	10%	90%	CHF 2'182.34	CHF 218.23	CHF 1'964.11
2021	0	12	12	289	10%	90%	CHF 2'336.03	CHF 233.60	CHF 2'102.43
2022	5	19	24	832	10%	90%	CHF 8'443.81	CHF 844.38	CHF 7'599.43

Visto i dati sopra riportati, si vuole proporre al legislativo una convenzione illimitata nel tempo con facoltà di disdetta nei termini esposti nel capitolo "Durata della convenzione".

Pagamenti e proventi:

Per quanto concerne il pagamento, si osserva che il posteggio non dispone di casse, parchimetri e barriere, le FFS SA non intendono, anche in futuro, installare questi impianti. Per l'utilizzo del Park & Rail vengono stipulati degli abbonamenti mensili e/o annuali del costo di CHF 50.00 e rispettivamente di CHF 500.00.

La tariffa giornaliera corrispondente a CHF 6.00 e gli abbonamenti sono pagabili mediante applicazione telefonica (P&R SBB, online sul sito della FFS SA oppure presso le biglietterie FFS SA.



Va precisato che per quanto riguarda gli abbonamenti mensili, annuali e i biglietti giornalieri le FFS SA, possono adattare unilateralmente le tariffe come quelle dei Comuni limitrofi di Tenero-Contra e Lavertezzo Piano. Il prezzo di vendita di questi abbonamenti viene incassato direttamente dalle FFS SA, che ne trattengono una provvigione pari al 10%, mentre il restante 90 % viene riversato al Comune a scadenza annuale.

Gestione e manutenzione:

Per quanto concerne la gestione, la manutenzione, i controlli in loco e l'assistenza ai clienti del P&R compete al Comune.

Gestione e manutenzione: Il sedime risulta rivestito quasi totalmente in asfalto, ciò comporta quindi poca manutenzione se non per la pulizia del sedime, vuotatura delle canalette di raccolta delle acque meteoriche, rinfresco della segnaletica e manutenzione del verde. Quest'ultima attività viene svolta dalla squadra comunale e comporta circa 20 ore lavorative / anno con un costo indicativo di 1'500.- /anno. Mentre per la segnaletica orizzontale si prevede di rinnovarla prossimamente demarcando inoltre anche lo stallo per disabili con un costo indicativo che non supera i 2'000.-.

Controlli in loco: Il controllo sul corretto utilizzo di questi posteggi ed il relativo pagamento viene effettuato dalla Polizia Intercomunale del Piano tramite l'utilizzo dell'applicazione "Metermaid 2.0" messa a disposizione da FFS SA.

La gestione degli incassi delle eventuali contravvenzioni verrà gestita allo stesso modo delle altre sanzioni emanate per i posteggi comunali, il ricavo sarà quindi contabilizzato nei conti della Polizia Intercomunale del Piano.

Assistenza clienti: la convenzione stabilisce che viene posta a carico del Comune, a distanza di 4 anni non è mai stata fatta richiesta di alcuna assistenza.

Durata della convenzione:

La convenzione avrà durata illimitata. Potrà essere disdetta da ambo le parti mediante lettera raccomandata con un preavviso di 12 mesi per la fine di ogni anno civile.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Legislazione (articolo 172 LOC e art. 28 ROC).

Collisione di interesse: nessun Consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC e art. 28 ROC).

Quoziente di voto: per l'approvazione di una convenzione è necessaria la maggioranza semplice dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 10 voti affermativi art. 61 e 193a LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).



Sulla scorta delle informazioni indicate in precedenza, a disposizione per qualsiasi ulteriore ragguglio, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvata la Convenzione che regola la vendita di abbonamenti di posteggio Park & Rail presso la fermata FFS di Gordola.

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

f.to D. Vignuta

Il Segretario

f.to F. Lonni

Allegati: Convenzione FFS del 2 maggio 2023

approvato con risoluzione municipale no. 2502 dell'08.05.2023

CONVENZIONE

tra

Ferrovie federali svizzere FFS

Rappresentate da:

Immobili, Gestione conduttori e partner

Viale Stazione 36 D

6500 Bellinzona

di seguito denominata FFS SA

e

Comune di Gordola

Rappresentato dal proprio Municipio (in seguito: il Comune)

Relativa alla vendita di abbonamenti di parcheggio P+R presso la fermata FFS a Gordola

1. Introduzione

FFS SA e il Comune hanno interesse che anche la fermata ferroviaria di Gordola sia dotata di un'offerta Park & Rail. L'edificazione del P&R nella zona riservata dal piano regolatore comunale avverrà verosimilmente in concomitanza con l'urbanizzazione del comparto Santa Maria. Le tempistiche dell'urbanizzazione non sono attualmente conosciute.

2. Rapporti di proprietà

- 2.1 Sedimi occupati dal parcheggio
Il Comune è proprietario del fondo part. 141 RFD Gordola, situato nelle immediate vicinanze della fermata, attualmente adibito a Park & Rail (18 posti auto).
- 2.2 Impianti (cassa, barriere, parchimetro, etc.)
Non verrà posato alcun parchimetro, la tariffa giornaliera potrà essere pagata mediante l'applicazione del telefono (P&R SBB per iPhone e Android), online sul sito www.ffi.ch oppure presso le biglietterie FFS.
- 2.3 Sistemi informatici
Per l'esercizio del P+R non è previsto l'utilizzo di sistemi informatici.
- 2.4 Videosorveglianza
Non è prevista la videosorveglianza.

3. Gestione e manutenzione del P+R

- 3.1 Competenze
Al Comune competono la gestione e la manutenzione del parcheggio.
- 3.2 Suddivisione delle spese
Tutti i costi di gestione e di manutenzione del parcheggio sono a carico del Comune.
- 3.3 Controlli in loco e assistenza clienti
I controlli in loco e l'assistenza clienti viene eseguita dal Comune.

4. P&R

- 4.1 Numero posti auto
Sono previsti 16 posti auto destinati a P+R al mapp. 141 RFD di Gordola e di 1 posteggio disabili.
- 4.2 Sistema di accesso
Il parcheggio è liberamente accessibile; non è prevista la posa di una barriera.

5. Sistema di pagamento P+R e proventi

- 5.1 Tipologia di vendita
Per l'utilizzo del P+R FFS SA venderà le seguenti tipologie di abbonamento: annuale, mensile e giornaliero. Non verrà posato alcun parchimetro.
- 5.2 Prezzi e adeguamenti
Le parti concordano le seguenti tariffe: giornaliera CHF 6.00, abbonamento mensile CHF 50.00 e abbonamento annuale CHF 500.00. FFS SA si riserva di adattare unilateralmente le tariffe del P&R di Gordola a quelle dei P&R di Riazzino e Tenero.

- 5.3 **Suddivisione dei proventi**
Il prezzo di vendita degli abbonamenti mensili, annuali e i biglietti giornalieri viene incassato da FFS SA, che ne tratterrà una provvigione pari al 10 (dieci) % e verserà il rimanente 90 (novanta) % al Comune.

6. **Cartellonistica e pubblicità**

FFS SA è autorizzata ad esporre cartelli e orari FFS nel parcheggio; l'esatta ubicazione verrà concordata con il Comune.

7. **Durata della convenzione**

La presente convenzione entra in vigore retroattivamente dal 01.02.2018 (precedente convenzione scaduta il 28.01.2018). Essa potrà essere disdetta da ambo le parti mediante lettera raccomandata con un preavviso di 12 mesi, per la fine di ogni anno civile. Il Municipio si impegna nel frattempo ad elaborare un Messaggio Municipale da far approvare dal Consiglio Comunale.

8. **Riserva della forma**

Ogni modifica della presente convenzione o suo complemento devono obbligatoriamente avvenire in forma scritta.

9. **Diritto applicabile e foro**

Alla presente convenzione è applicabile esclusivamente il diritto svizzero. Le parti pattuiscono come foro i tribunali ordinari di Berna.

10. **Firme**

Per le **Ferrovie federali svizzere FFS**

Bellinzona, il

Luogo e data

Ilaria Nicora
FFS Immobili
Delegata Immobili Ticino

Alexia Williman
Neue Mobilitätsdienstleistungen SBB
Fachspezialistin P+Rail

Per il **Comune di Gordola**

Luogo e data

Luogo e data

Damiano Vignuta
Il Sindaco

Fabio Lonni
Il Segretario