



Dicastero:

## Investimenti in Infrastrutture e corsi d'acqua

Messaggio municipale:

**No. 1544**

Oggetto:

### **Richiesta di un credito di fr. 600'000.-**

***Risanamento canalizzazione Via Gaggiolo da pz 3601 a pz 2902  
e Via Rias Bollone da pz 3400 a pz 3308***



## MM no. 1544

### Richiesta di un credito di fr. 600'000.- per il risanamento della canalizzazione Via Gaggiole da pz 3601 a pz 2902 e Via Riaa Bollone da pz 3400 a pz 3308

Egregio signor Presidente del Consiglio Comunale,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

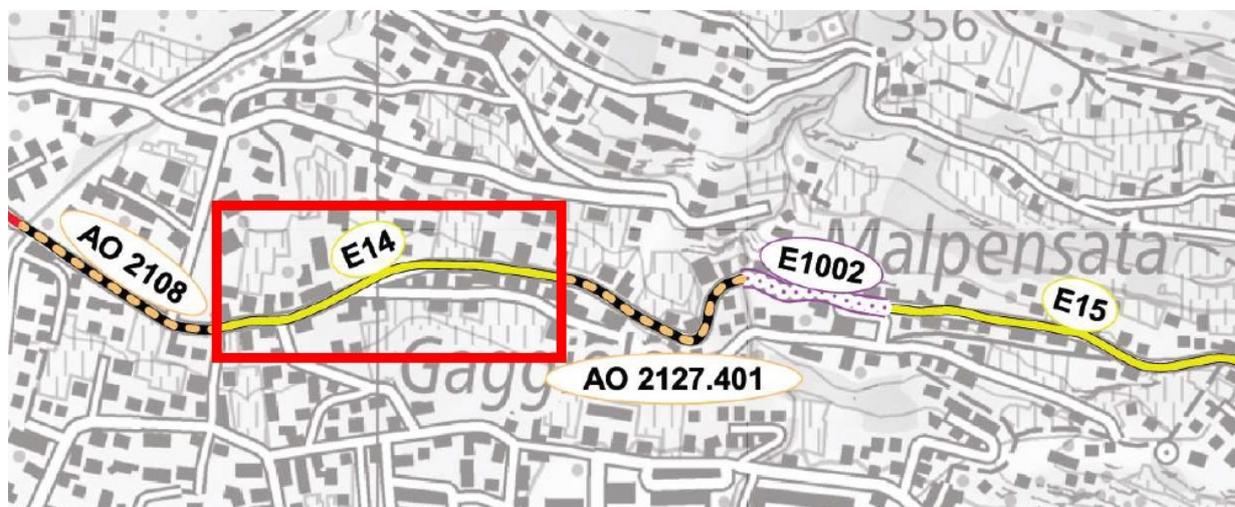
il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito di fr. 600'000.- per il risanamento del tratto di canalizzazione in Via Gaggiole (pz 3601 – pz 2902) e il tratto di canalizzazione in Via Riaa Bollone (pz 3400 – pz 3308).

#### 1.0 PREMESSA

In data 23 maggio 2022 il Municipio, con RM 1418, ha approvato il MM 1531 per la richiesta di un credito di fr. 31'000.00 per l'allestimento del progetto definitivo canalizzazioni comunali (tratta E14).

Considerato il protrarsi della decisione da parte del CC, preso atto del rapporto della Commissione della Gestione datato 2 settembre u.s., del rapporto della Commissione dell'Edilizia e Piano Regolatore datato 14 ottobre u.s. e la necessità di anticipare i tempi, in previsione del prossimo cantiere previsto per l'inizio del prossimo anno, si è deciso, informando preventivamente la Commissione della Gestione, di anticipare i tempi e procedere con l'allestimento del progetto definitivo. La situazione attuale delle sottostrutture in oggetto risulta essere particolarmente precaria e un intervento non è più procrastinabile.

Gli interventi previsti sulle canalizzazioni comunali sono legati ai limiti d'intervento di pavimentazione previsti a livello cantonale nel comparto E14 rappresentato nelle schede grafiche seguenti.



zona d'intervento pavimentazione fonoassorbente (Fonte: Cantone)



zona d'intervento (Fonte: Map.Geo)

## 2.0 SITUAZIONE ATTUALE

Lo stato dell'infrastruttura è stato accertato con l'ausilio di ispezioni TV e verifiche puntuali che hanno evidenziato una situazione particolarmente deteriorata, in sintesi si può affermare:

- le canalizzazioni esistenti in cemento presentano un fondo eroso, giunti spaccati, rotture, allacciamenti non sigillati e/o sporgenti, depositi di materiale cementizio sul fondo delle condotte e spostamenti radiali;
- in particolare, sulla tratta dal pz 3400-3600 è stata riscontrata una grave rottura della condotta (vedi fotografia seguente)



grave rottura tratta pz 3400-3600 (ispezione TV)

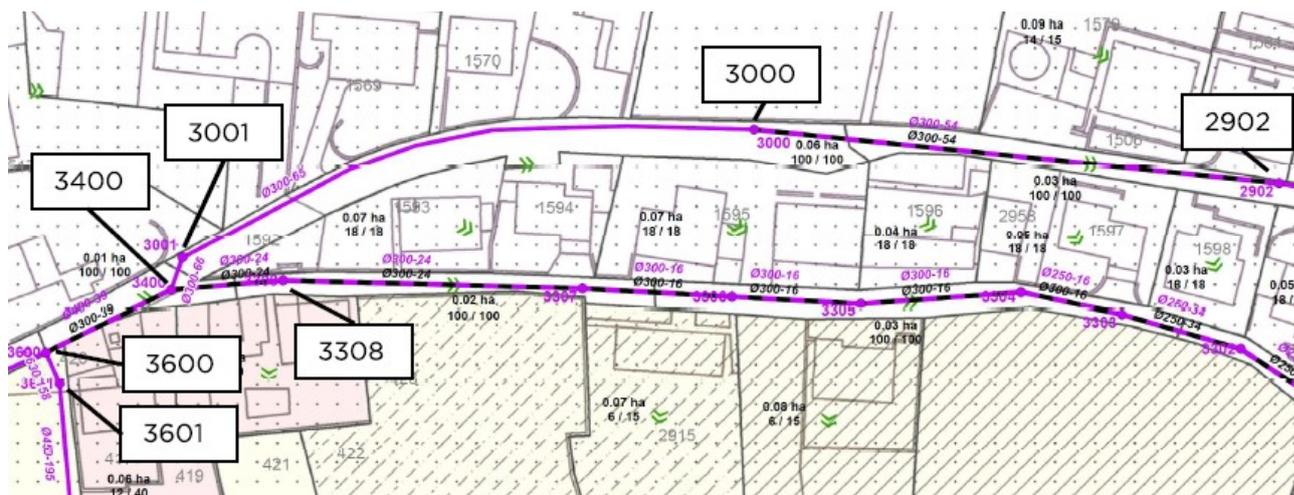
- sulla tratta pz 2902-2300 troviamo una forte immissione di acque chiare parassitarie (0.5-1. l/s) provenienti dal versante.



### 3.0 CORRISPONDENZA CON IL PGS IN VIGORE

Il PGS di Gordola, approvato dal Cantone nel 2015, per il comparto in oggetto prevede i seguenti interventi:

- sostituzione canalizzazione acque miste (diam. 300) dal pz 2902-3000;
- sostituzione canalizzazione acque miste (diam. 300) dal pz 3308-3400;
- potenziamento canalizzazione acque miste (diam. 300 e 400) dal pz 3400-3600



estratto piano PGS in vigore

Tutte le condotte sopra elencate hanno un'età maggiore di 50 anni, sono in cemento e possono beneficiare del sussidio cantonale secondo i disposti LALIA.

#### Problematica acque chiare parassitarie

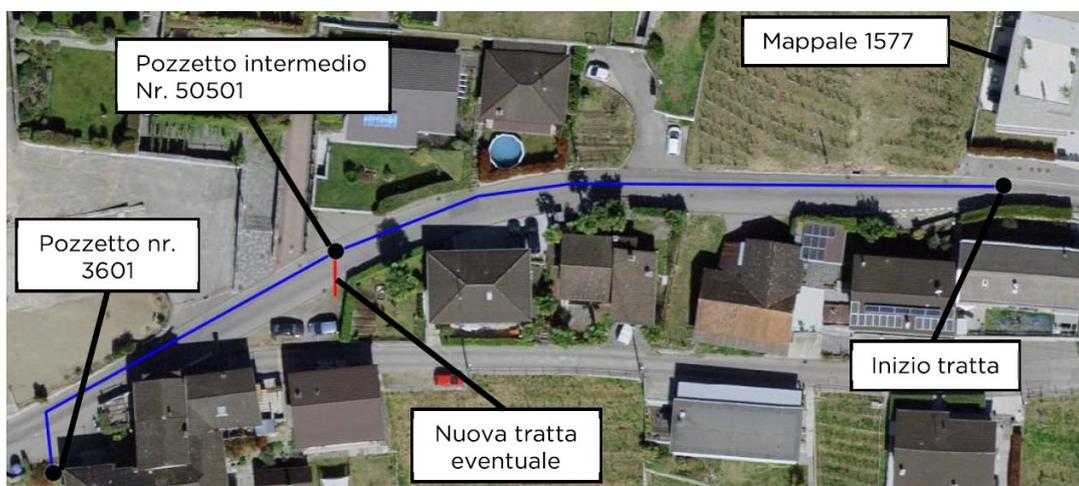
Dagli approfondimenti in fase di accertamento è stata riscontrata la presenza di acque chiare parassitarie provenienti in particolare da una nuova edificazione (mappale 1577 RFD), inoltre, è stata rilevata la presenza di una "fontana privata" (non allacciata alla rete dell'acqua potabile) sul mappale 1574 RFD. Più in generale l'acqua proviene dal versante roccioso.

L'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (UPAAI), coinvolto da subito una volta scoperta la problematica, ha confermato la necessità di posare una condotta di separazione delle acque chiare e di elaborare una variante di PGS.

## 4.0 PROGETTO

Il progetto definitivo prevede i seguenti interventi:

- sostituzione completa tratta pz 2902-2903;
- sostituzione completa e inserimento di un tubo per drenare le acque parassitarie tratta pz 2903-3600;
- sostituzione completa e aumento del diametro tratta pz 3308-3400;
- sostituzione (da confermare previa verifica in sede esecutiva) tratta pz 3600-3601;
- sostituzione allacciamenti privati sino al limite del progetto stradale;



tratta canalizzazione di drenaggio acque parassitarie

### Misure particolari in zone di protezione

L'area interessata dal progetto non si trova in settori o zone di protezione delle acque.

### Calcolo idraulico

Quale base per le verifiche idrauliche del presente progetto è stato utilizzato il modello di calcolo idrodinamico elaborato nell'ambito del PGS approvato dal Cantone nel 2015.

### Infrastrutture di terzi

Lungo il tracciato delle canalizzazioni sono presenti, oltre alla condotta acqua potabile, le infrastrutture Swisscom – SES – UPC Sunrise che sono interessate ad effettuare degli interventi di ammodernamento.

Ad eccezione degli interventi previsti per la condotta acqua potabile e di quelli SES riguardanti l'illuminazione pubblica, gli interventi di Enti terzi non sono inclusi nel preventivo allegato.



## Pavimentazione

Lungo il tratto di strada E14, interessato dai lavori di canalizzazione, l'Ufficio manutenzione strade cantonali prevede in parte il rifacimento completo del pacchetto stradale e in parte unicamente la sostituzione dello strato d'usura in asfalto fonoassorbente.

## Programma lavori

La durata complessiva dei lavori viene stimata in ca. 4.5 mesi lavorativi. L'ordine d'esecuzione dei lavori nel dettaglio sarà da concordare e definire con i vari servizi cantonali interessati e con gli interventi sulle altre infrastrutture presenti.

## Gestione del traffico

Durante i lavori verranno eseguite delle chiusure locali del tratto stradale che comporteranno la deviazione di tutto il traffico su vie alternative escluso il traffico derivante dai residenti e dal servizio ai AutoPostale SA.

## 5.0 PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Il preventivo, stimato con una precisione del +/-10%, è suddiviso per parti d'opera e concerne l'intervento relativo all'esecuzione delle canalizzazioni (compresi allacciamenti privati), il nuovo tratto di acquedotto e la realizzazione della pavimentazione su Via Gaggiolo e Via Riasa Bollone.

OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE		FR	281'819.15
Canalizzazione mista (CM)	FR	218'106.45	
Canalizzazione di drenaggio (CD)	FR	26'451.45	
Allacciamenti privati (ALP)	FR	37'261.35	
Acqua potabile (AP)	FR	2'057.85	
OPERE Di PAVIMENTAZIONE		FR	64'109.00
Canalizzazione mista (CM)	FR	47'847.30	
Canalizzazione di drenaggio (CD)	FR	16'261.70	
ONERI DIVERSI - INDENNITÀ - ONORARI		FR	168'105.20
Canalizzazione mista (CM)	FR	152'355.55	
Canalizzazione di drenaggio (CD)	FR	14'595.85	
Acqua potabile (AP)	FR	1'153.80	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA		FR	27'098.00
PARTECIPAZIONE UTC (ca. 3%)		FR	<u>15'000.00</u>
TOTALE PARZIALE		FR	556'131.35
IVA 7.7% - ARROTONDAMENTO		FR	<u>43'868.65</u>
<b>TOTALE PREVENTIVO</b>		<b>FR</b>	<b>600'000.00</b>



## Note di preventivo

Il preventivo contempla all'interno degli oneri diversi supplementi di costo per la deviazione della linea AutoPostale SA, il contributo al Cantone per la pavimentazione e l'eventuale sostituzione della tratta di canalizzazione tra i pz 3600-3601.

## Finanziamento - sussidio

Dalle indicazioni ricevute dall'UPAAI il Comune, per le opere di smaltimento delle acque di scarico previste nella variante PGS e riprese dal presente progetto definitivo, può beneficiare di un sussidio cantonale secondo i disposti della Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA).

L'aliquota del sussidio cantonale, definita sulla base della graduatoria degli indici di capacità finanziaria dei Comuni ticinesi, valida per il biennio 2021-2022 corrisponde al 30%.

Qui di seguito la ricapitolazione degli importi sussidiabili relativi allo smaltimento delle acque di scarico per le due parti d'opera principali:

• Preventivo totale (IVA esclusa)		FR	556'131.35
• Sussidio (30%)		FR	<u>-142'685.45</u>
Costo sussidiabile (CM + CD)	FR	475'618.20	
TOTALE GENERALE (IVA ESCLUSA)	FR	413'445.90	
		IVA 7.7%	FR <u>31'835.30</u>
TOTALE GENERALE (IVA INCLUSA)	FR	445'281.20	

## 6.0 ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla Commissione dell'edilizia e Piano Regolatore (articolo 68 LOC e art. 26 e 27 ROC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l'esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).



Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

1. È approvato un credito di fr. 600'000.- per il risanamento della canalizzazione Via Gaggiolo da pz 3601 a pz 2902 e Via Riaa Bollone da pz 3400 a pz 3308

Il credito di cui al pto. 1 è iscritto ad un nuovo conto investimenti.

2. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° novembre 2022, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori;
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco  
f.to D. Vignuta

Il Segretario  
f.to F. Lonni

Approvato con risoluzione municipale no. 2006 del 22.11.2022.