



Dicastero:

## Investimenti in Infrastrutture e corsi d'acqua

Messaggio municipale:

**No. 1539**

Oggetto:

### **Richiesta di un credito suppletorio di fr. 172'000.-**

***Sistemazione di Via Gordemo,  
nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD  
e introduzione zona 30  
(vedi MM 1444)***



## MM no. 1538

### **Richiesta di un credito suppletorio di fr. 172'000.- per la sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione zona 30 (vedi MM 1444)**

Egregio signor Presidente del Consiglio Comunale,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito suppletorio di fr. 172'000.- per la realizzazione della sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione zona 30.

In data 2 marzo 2020 il Consiglio comunale ha approvato un primo credito di fr. 1'220'000.- (MM 1444) che, per i motivi esposti in seguito, necessita di un finanziamento complementare che porta la spesa totale preventivata a fr. 1'392'000.-

#### **Antefatti**

Con l'avvio della procedura e relativa approvazione del MM 1444 l'intento dell'esecutivo e legislativo è chiaramente di porre rimedio ad una situazione che necessita di interventi a breve e medio termine con l'obiettivo sistemare il comparto Gordemo.

Il progetto prevede l'introduzione della Zona30 su tutto il comparto con in particolare il rifacimento della pavimentazione (ca. 650 ml), della condotta dell'acqua potabile (ca. 400 ml) e l'adeguamento dell'illuminazione pubblica sulla Via Gordemo e Via Loco Coste.

Il progetto ha ottenuto, in data 17 giugno 2021, il preavviso favorevole dall'Area del supporto e del coordinamento – Bellinzona e successivamente lo studio Francesco Allievi SA ha ultimato il progetto stradale che sarebbe pronto per la procedura di pubblicazione.

Nel corso del mese di aprile 2021 l'UTC ha ripreso e approfondito il progetto stradale analizzando, in particolare, la situazione della rete delle canalizzazioni comunali e il concetto dell'evacuazione/smaltimento dell'acqua piovana dalla strada.

Dai primi accertamenti sono subito emerse delle carenze nel concetto dell'evacuazione/smaltimento delle acque superficiali sul capo stradale. Il progetto studio Francesco Allievi SA (MM 1444), infatti, non prevede interventi rilevanti e che modificano in maniera significativa la situazione attuale.

Attualmente l'evacuazione/smaltimento dell'acqua dal campo stradale è convogliata, a seconda della conformità del terreno e delle pendenze stradali, in gran parte sui fondi privati. Proprietà private che, in parte, hanno un proprio impianto di canalizzazione che smaltisce di conseguenza anche l'acqua proveniente dalla strada pubblica. Situazione che, in occasione di eventi/precipitazioni particolari, può risultare critica con condotte sottodimensionate (problemi idraulici).

In altre situazioni, ma non meno gravose, l'acqua piovana viene dispersa superficialmente sui fondi privati confinanti la strada. Anche in questo caso, in occasione di eventi temporaleschi (sempre più frequenti) l'acqua defluisce sui prati e vigneti provocando dei



danni/scoscendimenti alle proprietà private, evidenziando una situazione precaria e che necessita di essere risolta.

La situazione è fortemente compromessa anche dove l'acqua viene convogliata nella rete comunale, infatti, la rete della canalizzazione (acque miste e acque chiare) presenta uno stato vetusto e fortemente danneggiato con un problema idraulico. Anche in questo caso le segnalazioni/reclamazioni sono state frequenti, con il rigurgito dell'acqua dalle tombinature comunali in occasione di forti piogge e l'allagamento di proprietà privati presenti nelle vicinanze.

### **Approfondimenti al progetto**

Considerata la situazione e alla luce delle considerazioni dell'UTC, il Municipio ha deciso di procedere con degli approfondimenti/accertamenti del progetto studio Francesco Allievi SA, con l'intento di evitare possibili conflitti e di dover intervenire a breve/medio termine a opera ultimata.

**Le verifiche rientrano nella fase di progettazione del progetto "sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione zona 30" (MM 1444) ed è un passaggio "sine qua non" per attuare un intervento importante e risolutivo nel comparto Gordemo.**

Nel corso del mese di agosto 2021, anche a seguito dell'ennesimo problema di rigurgito d'acqua piovana dal pozzetto posizionato all'intersezione di Via Gordemo – Via Loco Coste – Via Passaroro, è stato avviato uno studio di concetto in collaborazione con lo studio Ruprecht Ingegneria SA che per il Comune ha allestito il Piano generale dello smaltimento delle acque (PGS) e supporta l'UTC nella pianificazione strategica dello smaltimento delle acque urbane.

Durante l'elaborazione della verifica del progetto stradale e del concetto d'intervento smaltimento acque sono emerse delle criticità importanti e il ripetersi di eventi naturali (forti precipitazioni) ha indotto il Municipio a intervenire con urgenza puntualmente in prossimità del pozzetto no. 14900 (Via Loco Coste) e del pozzetto no. 14901 situato sul sentiero sottostante la Via Loco Coste come da proposta contenuta nel rapporto Ruprecht Ingegneria SA.

Nel corso del mese di maggio 2022 lo studio Ruprecht Ingegneria SA ha consegnato il documento finale, supportato da ispezioni televisive dove quest'ultime sono state possibili, che evidenzia la seguente situazione:

- condotte acque miste in cemento in pessimo stato e con ogni probabilità non più a tenuta stagna;
- condotta meteorica in PVC fortemente deformata su tutta la lunghezza;
- pozzetti con fondo eroso/forato;
- pozzetti non eseguiti a regola d'arte (diametro insufficiente, rigola di scorrimento/confluenza mai eseguita/assente fondo).



Le conclusioni e le proposte d'intervento, contenute nel rapporto, si possono riassumere di seguito:

**Interventi FASE I (opere anticipate/intervento urgente)**

• ispezioni TV canalizzazioni	CHF	7'000.-	
• concetto smaltimento compendio progetto stradale	CHF	21'000.-	
• progettazione - fase esecutiva - DL intervento urgente spostamento e modifiche tratta pozzetto 14900 - 14901	CHF	16'000.-	
• anticipo intervento urgente pozzetto 14900 - 14901	<u>CHF</u>	<u>130'000.-</u>	
Totale stima dei costi	CHF	174'000.-	
Partecipazione prestazioni UTC (ca. 3%)	CHF	5'000.-	
<b>TOTALE STIMA DEI COSTI FASE I (IVA esclusa)</b>	<b>CHF</b>	<b>179'000.-</b>	

**Interventi FASE II (opere previste)**

• tratta intervento acque meteoriche tratta scarico Via Valle Verzasca - pozzetto M3 Via Gordemo	CHF	171'000.-	
• tratta intervento zona fioraio - pozzetto no. 16200	CHF	41'000.-	
• tratta intervento Via Gordemo zona nucleo pozzetto no. 16100/16200	CHF	180'000.-	
• tratta intervento Via Passaroro - pozzetto 14880/14900	CHF	150'000.-	
• tratta intervento Via Loco Coste	<u>CHF</u>	<u>82'000.-</u>	
Totale stima dei costi	CHF	624'000.-	
Partecipazione prestazioni UTC (ca. 3%)	CHF	16'000.-	
<b>TOTALE STIMA DEI COSTI FASE II (IVA esclusa)</b>	<b>CHF</b>	<b>640'000.-</b>	

**RICAPITOLAZIONE OPERE**

ANTICIPATE/INTERVENTO URGENTE + OPERE PREVISTE	CHF	819'000.-
IVA 7.7%	CHF	63'063.-
<b>TOTALE</b>	<b>CHF</b>	<b>882'063.-</b>

Il Municipio preso atto delle conclusioni del rapporto, a conferma degli approfondimenti svolti dall'UTC, ha pertanto deciso di sospendere provvisoriamente il progetto "la sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione zona 30" (vedi MM 1444) in attesa di sottoporre al Consiglio comunale una proposta d'intervento a tappe che includa la sistemazione anche delle infrastrutture (canalizzazione acque miste e meteoriche).



## Situazione e prossimi passi

Come anticipato alcuni interventi urgenti sono nel frattempo stati realizzati, per evitare l'aggravarsi dello stato e limitare i danni alle strutture pubbliche e private, e possiamo programmare i prossimi passi necessari da intraprendere.

• Opere consolidate e in fase di liquidazione		
- ispezioni televisive Ditta Valchisa SA	CHF	6'070.30
- verifica progetto stradale, concetto d'intervento e proposta d'intervento studio Ruprecht Ingegneria SA	CHF	19'863.00
- progettazione e fase esecutiva - DL intervento urgente tratta 14900 - 14901 studio Ruprecht Ingegneria SA	CHF	18'154.40
- anticipo intervento urgente pozzetto tratta 14900 Ditta Franco Pedrazzi e Figli SA	CHF	85'453.30
- anticipo intervento urgente pozzetto tratta 14901 Ditta Gamboni – Salmina SA	CHF	8'704.05
- delibera progetto definitivo e proposte intervento a tappe FASE II studio Mantegazza & Cattaneo SA	CHF	14'729.00
- partecipazioni UTC (ca. 3%)	CHF	3'800.00
- imprevisti / arrotondamento	CHF	2'225.95
	TOTALE parziale	CHF 159'000.00
	IVA 7.7 % + arrotondamenti	CHF 13'000.00
	<b>TOTALE PREVENTIVO (+/- 10%)</b>	<b>CHF 172'000.00 (FASE I)</b>

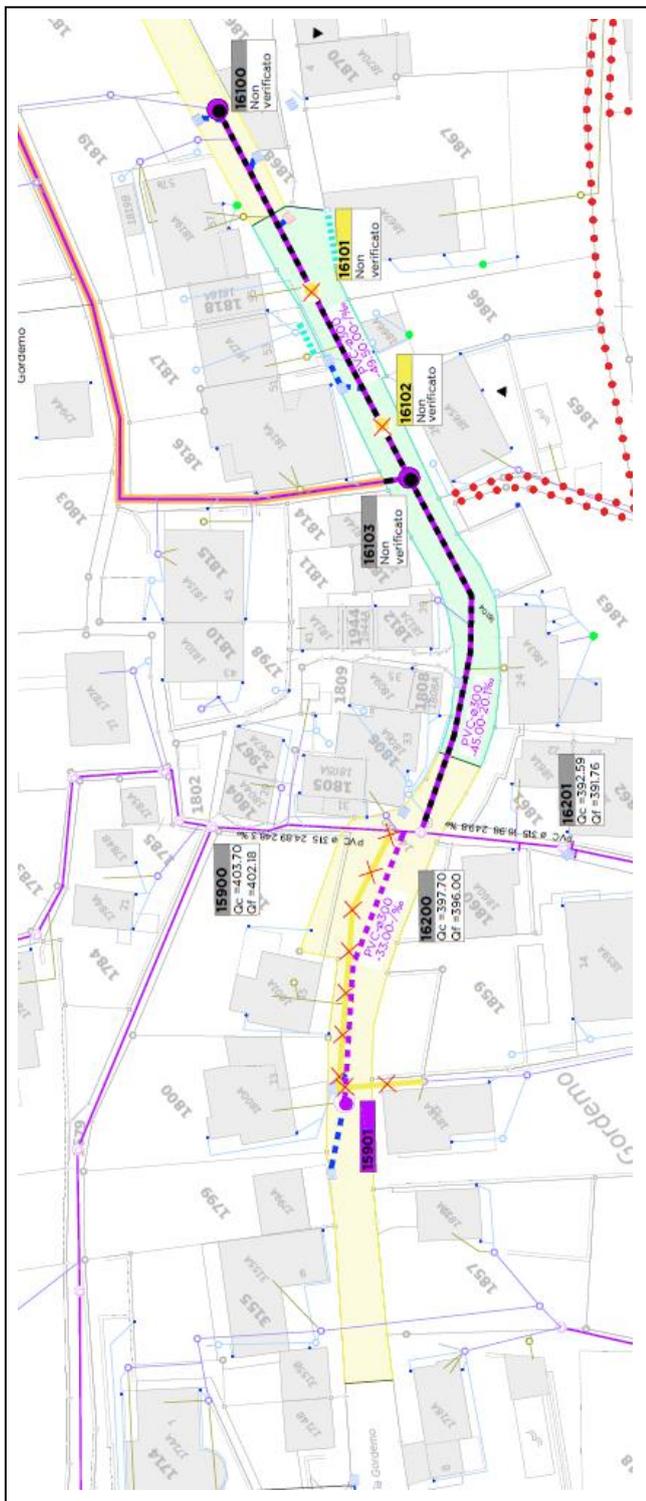
Entro la fine del corrente anno sarà consegnato al Municipio il progetto definitivo per il rifacimento delle canalizzazioni, che dovrà essere adeguatamente comparato con lo studio in essere della sistemazione di Via Gordemo introduzione zona 30 (MM 1444), con l'obiettivo di proporre al Legislativo la richiesta di credito necessaria per la canalizzazione accompagnata da una proposta d'intervento sull'arco di 4 – 6 anni.

Considerato quanto sopra esposto, il Municipio ha pertanto deciso, accertate le modifiche progettuali così come i lavori aggiuntivi necessari non previsti al momento dell'approvazione del MM 1444, di sottoporre al Legislativo per approvazione la richiesta del credito suppletorio di CHF 172'000.00. Accertamenti e conclusioni che conducono a contenuti che divergono in modo importante dal progetto originario approvato dal Consiglio comunale nel loro complesso, includendo le opere di canalizzazione, con pure un'incidenza sui costi finali.

Per il Municipio, infatti, non è proponibile alla luce delle considerazioni sopra esposte ignorare la realtà dei fatti e continuare con l'attuazione del progetto "sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione zona 30". Sarà perciò compito del Consiglio comunale, indicativamente all'inizio del prossimo anno, approfondire il prossimo MM, sulla base di un progetto definitivo, per la sostituzione della canalizzazione e decidere nel merito del proseguo dei lavori.

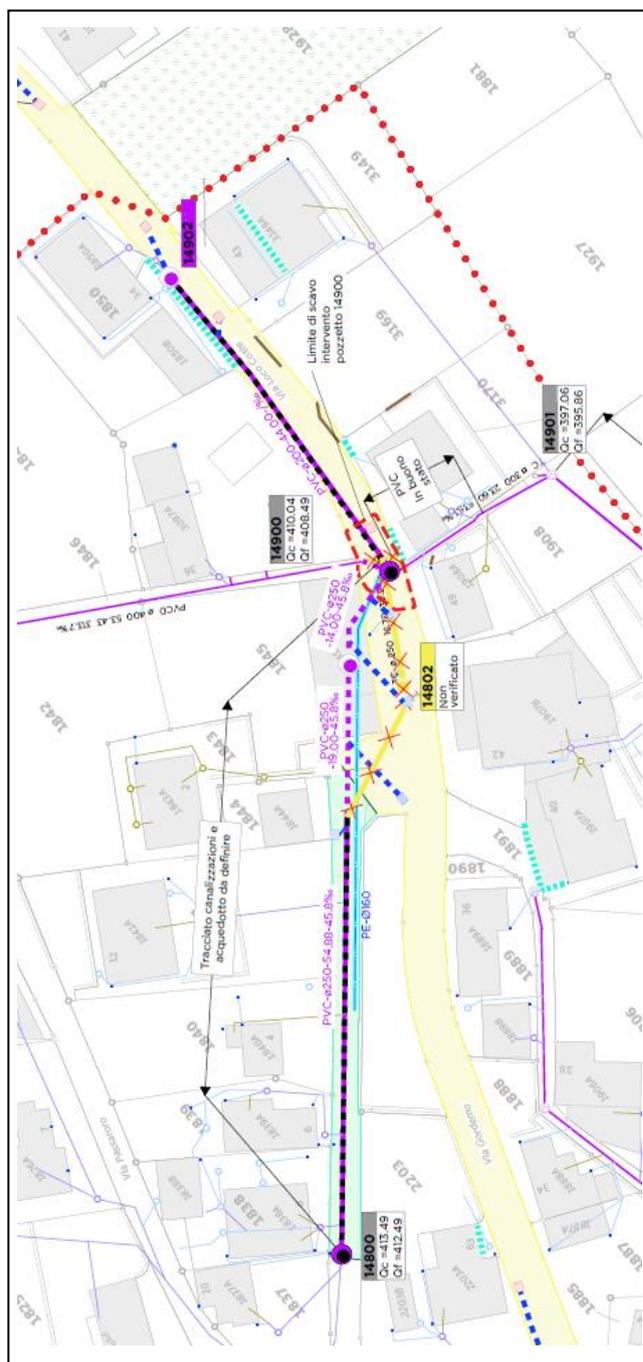


## Concetto d'intervento



-estratto piano concetto d'intervento (FASE II)-

Legenda	
Situazione esistente	Interventi proposti
Caditoia esistente-da valutare sostituzione	Sostituzione della condotta acque miste
Condotta acque miste esistente	Sostituzione della condotta acque meteoriche
Condotta acque meteoriche esistente	Nuova condotta acque miste
Pozzetto d'ispezione pubblico esistente	Nuova condotta acque meteoriche
Condotta acque miste privato esistente	Condotta da eliminare
Condotta acque meteoriche privato esistente	Ispezione TV
Condotta acque luride privato esistente	Nuovo acquedotto
Pozzetto d'ispezione privato esistente	Pozzetto da sostituire - posizione da definire
Cordoli (interventi dei privati)	Pozzetto nuovo - da definire
Acodrain	Pozzetto da eliminare
Perimetro PGS	Nuova caditoia
Progetto stradale di terzi	Estensione progetto stradale
Area intervento progetto stradale	Mappali sfruttabili per dispersione
Caditoia da progetto	Divisione comparto basso/est





### **Ricapitolazione preventivo di spesa (IVA inclusa) +/- 10%**

• credito approvato in data 3.02.2022 (MM 1444)	CHF 1'220'000.00
• richiesta credito suppletorio (MM 1539)	<b>CHF 172'000.00</b>
TOTALE PREVENTIVO DI SPESA	CHF 1'392'000.00

### **Aspetti procedurali e formali**

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla Commissione dell'edilizia e Piano Regolatore (articolo 68 LOC e art. 26 e 27 ROC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l'esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

### **risolvere:**

1. È approvato un credito suppletorio di fr. 172'000.00 destinato alla sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione zona 30 a complemento del credito approvato in data 3 febbraio 2020 (MM 1444);

Il credito è iscritto al conto investimenti no. 615.5010.003 "sistemazione stradale Via Gordemo".

2. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° gennaio 2022, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori;



Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco  
f.to D. Vignuta

Il Segretario  
f.to F. Lonni

Approvato con risoluzione municipale no. 1797 del 26.09.2022.