

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1529 – RICHIESTA DI UN CREDITO QUADRO DI CHF 800'000.00

PER IL RIFACIMENTO DI MANUFATTI, PAVIMENTAZIONI E INTERVENTI PUNTUALI NON PIANIFICABILI

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il sopraccitato Messaggio il Municipio invita il Consiglio Comunale ad approvare un credito quadro di fr. 800'000.- per il rifacimento di manufatti, pavimentazioni e di interventi puntuali non pianificabili, relativi alle strade del nostro Comune.

Contrariamente a quanto indicato dal Municipio, riteniamo che in questo caso non vi siano le premesse previste per un "credito quadro". In particolare non viene precisato quali sono esattamente gli interventi previsti e le relative tappe d'esecuzione. Mancano programma e tempi di realizzazione, nonché il preventivo di massima lordo e per singola tappa (vi sono solo delle cifre stimate). Non viene indicato un termine preciso entro il quale il credito quadro decade (la semplice annotazione di fr. 200'000.- per quattro anni non è vincolante, come del resto ne è la prova il precedente credito quadro del 2012, ancora utilizzato oggi, dopo 10 anni!). Si cita una lista di 44 oggetti, per un ammontare complessivo di fr. 2'832'700.- e si definisce, con una certa arbitrarietà, un importo di fr. 800'000.-, senza come detto precisare per quali oggetti sarà utilizzato e con quale programma di intervento. Al riguardo rinviando pure all'estratto in allegato dell' "ABC del Consigliere Comunale", in cui vengono presentati i criteri e le modalità del credito quadro.

Indipendentemente dal precitato aspetto formale, preavvisiamo negativamente il credito, per le seguenti ragioni:

- la descrizione degli interventi, ed in particolare dei manufatti, è molto vaga e basata su delle semplici fotografie, senza definizione dei dettagli;
- semplici interventi, sistemazioni e/o rappezzi, come appaiono diversi degli oggetti nella lista e che presumiamo siano stati considerati per stimare l'importo di fr. 800'000.-, non costituiscono a nostro avviso degli investimenti, ma degli interventi di manutenzione; come tali andrebbero quindi inseriti nei preventivi annuali del Comune (aumentando se necessario la relativa voce di spesa); la manutenzione della nostra rete viaria va infatti pagata dalla gestione corrente, anno per anno, e non aggiunta alla già notevole mole di investimenti;

- come indicato nel messaggio stesso, gli interventi più importanti saranno oggetto di una specifica domanda d'investimento;
- nei prossimi anni sono previsti già numerosi importanti investimenti, a fronte di un'incerta evoluzione finanziaria; ci troviamo in una fase in cui bisogna definire delle priorità; a fronte di un Municipio che sforna continuamente richieste di credito senza un minimo di visione, è rischioso accordare un ulteriore "credito in bianco";
- come detto dobbiamo lavorare per priorità, eseguendo gli interventi indispensabili e non quelli "auspicabili"; non dobbiamo mirare a strade e manufatti "perfetti", ma eseguire solo quanto necessario alla sicurezza, tollerando qualche piccola imperfezione e/o lacuna estetica.

Chiediamo inoltre, in vista delle future richieste di credito per la rete viaria, di sempre precisare se il tratto interessato dal rifacimento è già stato completamente ammortizzato, o in caso contrario a quanto ammonta il valore residuo, e se si prevede di azzerarlo.

Considerato quanto sopra la maggioranza della Commissione della Gestione preavvisa negativamente la concessione del credito quadro di fr. 800'000.-, invitando il Municipio ad inserire le spese di manutenzione della rete viaria nel preventivo annuale, rispettivamente a licenziare puntuali richieste di credito per gli investimenti più importanti.

Gabriele Balestra (relatore)

Johannes Wyss (presidente)

Fabio Badasci

Ugo Borradori

Pietro Pedroni

con RISSWA

Gabriella Scaroni (con riserva)

Allegato: estratto ABC del Consigliere Comunale, pagina VI/21

Gordola, 24 ottobre 2022



3.5 Il credito quadro

Con la revisione della LOC entrata in vigore il 1. gennaio 2000 è stato introdotto l'*art. 164a* che prevede la possibilità per il Comune di far uso del credito quadro per la realizzazione di un **programma di investimenti articolato in più interventi**, quali l'esecuzione di opere di urbanizzazione, per lotti, secondo un determinato piano (vedi anche Parte III - SCHEDA III.A).

Il messaggio municipale per la richiesta di un credito quadro dovrà contenere:

- l'indicazione della **necessità** e degli scopi della richiesta;
- la descrizione del **progetto di massima** completo;
- l'indicazione delle **tappe di esecuzione** previste e dei criteri tecnici e finanziari alla base della definizione delle stesse;
- il programma e i tempi di realizzazione delle tappe;
- il **preventivo di massima** circa la spesa totale lorda, con l'indicazione del credito necessario per la realizzazione globale e delle singole tappe;
- il termine entro il quale il credito decade.

Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione del credito quadro in singoli crediti di impegno.

Essendo basato su un progetto e preventivo di **massima**, quindi con un margine di errore maggiore (+/- 20%), è molto importante mantenere uno **stretto controllo dei costi in rapporto al preventivo**, in base all'avanzamento dei lavori. Valgono ovviamente anche per il credito quadro le regole di cui all'*art. 168 LOC* sui sorpassi di credito e credito suppletorio (vedi sopra Cap. 3 - 3.4).