

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1495 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 170'000.00

SOSTITUZIONE CANALIZZAZIONE, (tratta pozzetti 20401-20402)

E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

IN VIA SAN GOTTARDO - FASE I

Gordola, 13 settembre 2021

Signor Presidente,

gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1495 richiede un credito di CHF 70'000.00 per la sostituzione e rinnovo di parte della rete di canalizzazioni e adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica su Via S.Gottardo definita quale FASE I.

La FASE I in argomento dovrebbe avere complessivamente uno sviluppo di 250 m l'intervento previsto è parziale e dovrebbe svilupparsi su una lunghezza di ca 23 m. Unitamente alla sostituzione della canalizzazione saranno da sostituire alcuni pozzetti di ispezione.

La lettura e interpretazione di questo Messaggio è quasi impossibile manca totalmente di chiarezza, è una miscellanea di descrizioni di opere e di concetti con il Messaggio 1498.

Si citano tratte di intervento di 600m poi di 250 m. per poi passare ai 400m di Tenero Contra.

Si fa riferimento all'illuminazione pubblica su una tratta di 250 m. partendo dal famoso Ponte Asciutto, ma quest'opera era già citata nel Messaggio 1498, senza alcun dettaglio se non un importo di 58'000.00 CHF.

Si parla di progetto dello studio Sciarini anche per la canalizzazione, perché non più Ruprecht.

Si cita nel messaggio che il costo per la sostituzione della canalizzazione "è rilevante nonostante la posa in parallelo alle altre infrastrutture", ma nello specifico si tratta solo di canalizzazione, poi si vanno a citare "sottostrutture del comune di Tenero Contra" ? !

Sussidio cantonale:

situazione preoccupante, non si sa nulla, potrebbe entrare in linea di conto ma quando, chi se ne assumerà le responsabilità se per una qualche ragione i sussidi non fossero accordati ?

Si tratta di interventi molto invasivi che di certo saranno oggetto di malcontenti e di problemi al traffico veicolare, come già detto nei rapporti per gli altri messaggi, ma le opere che devono essere eseguite sono di assoluta necessità e importanza per assicurare la massima efficienza a tutti i sistemi pubblici di smaltimento delle acque reflue meteoriche e scure.

Le tempistiche degli interventi sono strettamente legate al fatto che il Cantone deve intervenire su queste nostre strade per la sostituzione della pavimentazione in asfalto normale con un asfalto speciale fonoassorbente, il Cantone a sua volta pare sia condizionato nei tempi di intervento da direttive Federali.

Il Capo dicastero sig. Domenighetti Nicola ha illustrato in modo sommario i previsti interventi in sede commissionale, illustrando pure l'iter che ha portato il Municipio a dover "forzare" urgentemente la pubblicazione di questo MM e di altri due oggetto di rapporti separati.

In seno alla Commissione della Gestione parecchi dubbi e perplessità sono sorti a seguito dell'analisi del Messaggio.

A seguito di quanto detto sopra, prima di entrare in dettagli del Messaggio e dei costi la seguente premessa è più che mai indispensabile.

A parere dei Commissari la qualità del Messaggio municipale in oggetto è semplicemente disastrosa, sia per l'impostazione disordinata che per i contenuti con informazione di ordine tecnico dettagliate ma inutili, un copia incolla con parti di altri messaggi e l'assoluta mancanza di chiarezza.

Questo messaggio non è degno di chiamarsi con un tale nome, come già detto per gli altri messaggi 1500e 1498 a maggior ragione questo dovrebbe essere rimandato al Municipio.

La presentazione di documenti di simile fattura gettano discredito sull'operato dell'Amministrazione in generale, è da chiedersi se vi sia una supervisione e se qualcuno si assuma delle responsabilità.

Tanto per una futura memoria si elencano alcuni punti:

- preventivo di spesa ridotto a tre cifre, fortunatamente qualcuno ha avuto il buon senso di allegare il preventivo Sciarini.
- Le pagine con descritto aspetti procedurali e risoluzioni sono relegate a dopo gli "allegati"
- I piani di progetto allegati hanno poco senso, e come l'estratto del piano di intervento sono ben poco comprensibili

Anche per il caso specifico, considerata l'urgenza degli interventi da effettuare, la Commissione ha voluto comunque collaborare, analizzare il Messaggio e proporre l'accettazione, ma in questo

caso con avversione. I Commissari sono tutti concordi di non più accettare di entrare in materia per messaggi o documenti che non siano conformi ai dettami.

Una qualche perplessità comunque resta per quello che è l'iter procedurale intrapreso dal Municipio, ci si chiede è possibile che il Cantone sia giunto a imporre delle tempistiche a così corto termine, pur sapendo lo stesso che il rifacimento di un manto stradale comporta sempre, per un Comune avveduto, la necessità di valutare necessità di sistemare le proprie infrastrutture. Inoltre nello specifico trattandosi di canalizzazioni devono essere approvate dagli uffici cantonali preposti, ma tant'è, è pur vero che le avvisaglie di dover eseguire queste opere erano assai palesi nel vicino comune di Tenero, mai ci si è posti la domanda?

La proposta di approvazione del MM 1495 la Commissione della Gestione la rilascia come detto in precedenza con avversione e non più solo a "denti stretti", in quanto questo messaggio è definibile disastroso, la CdG non è in grado di emettere un parere in piena tranquillità di "coscienza", di conseguenza demanda le responsabilità in caso di errori al Municipio.

Considerazioni specifiche al riguardo degli interventi previsti.

Non vi sono argomenti che possano invogliare a esprimere considerazioni se non quelle espresse in precedenza.

La Commissione della Gestione a seguito di quanto detto in precedenza propone l'accettazione delle risoluzioni come esposte nel MM1495, unicamente per la clausola d'urgenza richiesta dal Municipio, sull'esattezza degli importi di preventivo esposti, e non controllabili in dettaglio, declina ogni responsabilità ai relatori del Messaggio.

Fatte queste ultime considerazioni la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE :

1. È approvato un credito di CHF 170'000.00 destinato alla sostituzione della canalizzazione (tratta pozzetti n. 20401 - n. 20402), e illuminazione pubblica in Via San Gottardo–FASE I. Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
2. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° agosto 2021, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
Ai sensi dell' art. 13 cpv. 3 LOC , è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio

Pietro Pedroni - relatore

Gabriele Balestra

Gabriella Scaroni

Johannes Wyss

Davide Gianettoni Presidente

Ugo Borradori

Fabio Badasci

ALLEGATO 1.

Tabella di calcolo dell'incidenza finanziaria relativa al MM 1495

Fornita dall'UTC in data: 08 -09- 2021 - ora 15.16

ALLEGATO 2.

Risposte da parte del Capotecnico UTC sig. A. Tognola

Mail del 14.09.2021 - ora 08.12

Importante le risposte e commenti alle richieste della CdG sono giunte il giorno seguente alla firma del rapporto commissionale, pertanto alcune delle considerazioni esposte nel rapporto sono in parte mitigate o superate da quanto ricevuto.

Purtroppo la tempistica imposta dall'iter procedurale non permetteva alla CdG di prolungare i tempi di consegna dei rapporti.

Sostituzione canalizzazione (tratta pozzetti 20401-20402) e illuminazione pubblica
in Via San Gottardo – FASE I

tasso d'interesse medio ipotizzato	0,7994% (tasso medio previsto per l'anno 2021 per interessi passivi)						
ammortamento IP	anni	33	1)	(tasso ammortamento previsto con nuovo modello contabile MCA2)			
ammortamento canalizzazione	anni	40	1)	(tasso ammortamento previsto con nuovo modello contabile MCA2)			
costi totali	170'000	2021	2022	2023	2024	2025	2026
investimento IP	60'000						
prelievo dal Fondo FER per IP	1'500						
ammortamento		1'773	1'773	1'773	1'773	1'773	1'773
valore residuo fine anno	58'500	56'727	54'955	53'182	51'409	49'636	49'636
interessi	468	453	439	425	411	397	397
costo investimento IP	249	2'226	2'212	2'198	2'184	2'170	2'170
investimento canalizzazione	110'000						
sussidi SPAAS	32'000						
partecipazione privati	46'800						
ammortamento		780	780	780	780	780	780
valore residuo fine anno	31'200	30'420	29'640	28'860	28'080	27'300	27'300
interessi	249	243	237	231	224	218	218
costo investimento canalizzazione	249	1'023	1'017	1'011	1'004	998	998
costo investimento totale netto	499	3'249	3'229	3'209	3'188	3'168	3'168

1) **IMPORTANTE NOVITÀ PER GLI AMMORTAMENTI**

nuovo modello contabile armonizzato di seconda generazione (MCA2) introdotto nel Comune di Gordola dall'anno 2021 - gli ammortamenti vengono calcolati secondo la durata di utilizzo del bene e registrati con il sistema lineare (a quote costanti)

categoria	servizio idrico	condotte	tasso %	durata utilizzo
strade piazze	IP		2.5	40 anni
canalizzazioni			2.5 - 3.0	33 - 40 anni
			2.5 - 3.5	40 - 50 anni

From: aris.tognola@gordola.ch
To: pietropedroni@bluewin.ch
Cc: "[Nicola Domenighetti](#)"; "[Fabio Lonni](#)"; "[Gaggetta Renzo](#)"; gscaroni@bluewin.ch; gabriele.balestra@alvad.ch; ugoborradori@bluewin.ch; jo.wyss@bluewin.ch; jo.wyss@bluewin.ch; davide.gianettoni@gmail.com
Subject: I: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021
Date: 14 September 2021 08:12:50
Attachments: [image001.png](#)
[image002.png](#)
Importance: High

Buongiorno

di seguito trasmetto le risposte che per semplificazione sono riportate direttamente in rosso nella vostra e-mail del 9.09.2021. Venerdì u.s. ero assente e perciò non è stato possibile dare seguito prima alle vostre domande.

UTC, Capo Tecnico e Capo Dicastero sono in ogni caso a disposizione per visionare i MM (preventivi e piani) e per tutte le delucidazioni anche per il tramite di un incontro con una delegazione della Commissione presso l'UTC.

A disposizione auguro una Felice giornata
ARIS

Aris Tognola
Capo Tecnico comunale

Comune di Gordola
Municipio

Via San Gottardo 44 6596 Gordola
Tel.: +41 91 735 28 35
Fax: +41 91 735 16 12
Email: aris.tognola@gordola.ch
Website: www.gordola.ch

Da: pietropedroni@bluewin.ch <pietropedroni@bluewin.ch>

Inviato: giovedì, 9 settembre 2021 23:41

A: aris.tognola@gordola.ch

Cc: 'Nicola Domenighetti' <ndomenighetti@ticino.edu>; 'Fabio Lonni' <fabio.lonni@gordola.ch>; 'Gaggetta Renzo' <renzo.gaggetta@gordola.ch>; gscaroni@bluewin.ch; Gabriele Balestra | ALVAD <gabriele.balestra@alvad.ch>; Ugo Borradori <ugoborradori@bluewin.ch>; Johannes Wyss <jo.wyss@bluewin.ch>; Fabio Badasci <spaions@bluewin.ch>; 'Davide Gianettoni' <davide.gianettoni@gmail.com>

Oggetto: R: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021

Cortese sig. Tognola,

La ringrazio per le esaustive informazioni trasmesse, ma per poter prendere posizione sui messaggi in oggetto mi (ci) necessitano ancora alcuni chiarimenti.

Innanzitutto consiglierai di voler mantenere nella redazione dei messaggi una linea di base in particolare per quanto riguarda l'esposizione delle cifre di preventivo

Una linea chiara potrebbe essere quella del MM 1493 pista ciclabile pag.12; inoltre importante evidenziare le date di emissione del MM.

In dettaglio ci necessiterebbero le seguenti verifiche e conferme:

MM 1500 – esposizione costi “ 8 Preventivo, finanziamento pag.17:

- Non si legge in nessuno dei capitoli delle opere un riferimento agli onorari degli specialisti
- a pag. 17/20 del MM abbiamo inserito in maniera schematica una tabella riassuntiva, siamo a confermare che le cifre indicate sono comprensive degli onorari e spese
 - . studio Ruprecht Ingegneria SA onorari:
 - settore 1 e 2 totale onorari e spese CHF 77'000.00 IVA escl.
 - settore 3 totale onorari e spese CHF 41'000 IVA escl.
 - . studio Sciarini SA onorari:
 - settore 1 totale onorari CHF 11'216.60 IVA escl.
 - settore 2a totale onorari CHF 25'492.90 IVA escl.
 - settore 2b totale onorari CHF 8'324.15 IVA escl.
 - settore 3 totale onorari CHF 6'025.75 IVA escl.
- Si cita a inizio del capitolo “costo degli interventi stimato” ma si spera siano importi scaturiti da progetti definitivi e relative calcolazioni e non da stime.
- a pag. 17/20 si indica “il costo complessivo degli interventi previsti, stimato con una precisione del +/- 10% è pari a CHF 1'320'000.- (IVA inclusa)”. Specificando +/-10% è riferito al progetto definitivo e costi secondo preventivi CPN (catalogo delle posizioni normalizzate).
- In precedenza a pag.14 pos.4.8 al riguardo del preventivo spesa redatto da ing. Sciarini, si cita preventivo allestito in forma dettagliata (CPN) ?
- Il catalogo delle posizioni normalizzate (CPN) è suddiviso secondo capitoli correlati in base alle tematiche e riguarda prestazioni relativa alla costruzione univoche:
 - 000 Costi per il fondo
 - 100 Preparazione, messa in sicurezza, ripristino, lavori esterni
 - 200 Opere del genio civile e lavori in sotterraneo
 - 300 Costruzione grezza
 - 400 Impianti sanitari, di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
 - 500 Elettricità e telecomunicazione
 - 600 Lavori di finitura
 - 700 Equipaggiamenti
 - 800 Altri costi
 - 900 Capitoli particolari dell'utente
- Pos. 6 Pavimentazione: questi costi sono ripartiti tra più Enti quelli a carico del Comune per le varie opere di sottostruttura sono inserite a preventivo ? dove?
- I costi di pavimentazione sono computati nel preventivo a pag. 17/20, le stesse nel dettaglio sono suddivise per quota parte (canalizzazione, IP, acqua potabile) nel dettaglio corrispondono a:

settore 1 e 2	canalizzazione	costi pavimentazione	CHF 56'700 (IVA escl.)
	IP	costi pavimentazione	CHF 26'000 (IVA escl.)
settore 3	intervento non invasivo (posa liner)	nessuna spesa di pavimentazione	
settore 1	acquedotto	costi pavimentazione	CHF 10'370 (IVA escl.)
settore 2a	acquedotto	costi pavimentazione	CHF 20'125 (IVA escl.)
settore 2b	acquedotto	costi pavimentazione	CHF 8'285 (IVA escl.)
settore 3	acquedotto	costi pavimentazione	CHF 9'235 (IVA escl.)
- Pag.18 -- pos. 10 Sussidio opere di canalizzazione, risulta difficile risalire dalle cifre esposte alle cifre di preventivo delle pagine precedenti
- vedi estratto relazione studio Ruprecht Ingegneria SA:

Settore 1 e 2:

- Sussidiabili: pozzetto 17100 – 17200 e pozzetto 20700 – 20703.
- Non sussidiabili: pozzetto 20803 – 20900.

	SETTORE 1 e 2 (TOTALE)	Tratte (pz. - pz.)	
		17100-17200 20700-20703	20803 - 20900
Opere da impresario costruttore	212'300.- CHF	172'700.-	39'600.-
Regie	12'300.- CHF	10'300.-	2'000.-
Indennità per intemperie	2'200.- CHF	1'800.-	400.-
Diversi	7'700.- CHF	7'700.-	-
Imprevisti	16'800.- CHF	13'800.-	3'000.-
<i>Ripristino/predisp. allacciamenti</i>	8'000.- CHF	8'000.-	-
Quota opere di pavimentazione	56'700.- CHF	56'700.-	-
Quota illuminazione pubblica (IP)	52'000.- CHF	39'000.-	13'000.-
Quota opere di pavimentazione IP	26'000.- CHF	17'000.-	9'000.-
Parte elettrica IP (candelabri/cavi)	45'000.- CHF	30'000.-	15'000.-
Onorari e spese	77'000.- CHF	63'000.-	14'000.-
TOT IVA esclusa	516'000.- CHF	420'000.-	96'000.-
IVA 7.7%	39'732.- CHF	32'340.-	7'392.-
TOT IVA inclusa	555'732.- CHF	452'340.-	103'392.-

Gli importi sono approssimati rispetto al riassuntivo dell'allegato 4

: Parte non sussidiabile (allacciamenti, illuminazione pubblica e scalinata Vicolo Zucca).

Settore 3: pozzetto 24100 - innesto 24302

Opere da impresario costruttore	80'500.- CHF
Opere di risanamento interno (dettagliato di seguito)	43'000.- CHF
Regie	5'100.- CHF
Indennità per intemperie	800.- CHF
Diversi	3'200.- CHF
Imprevisti	6'400.- CHF
<i>Ripristino/predisposizione allacciamenti</i>	20'000.- CHF
Opere di pavimentazione	39'000.- CHF
Onorari e spese	41'000.- CHF
TOT IVA esclusa	239'000.- CHF
IVA 7.7%	18'403.- CHF
TOT IVA inclusa	257'403.- CHF

Gli importi sono approssimati rispetto al riassuntivo dell'allegato 4

: Parte non sussidiabile (allacciamenti).

Si fa riferimento ad allacciamenti a privati, sono stati quantificati ? sono stati dedotti dai costi finali a carico del Comune ?

- i costi sono inseriti nelle posizioni CPN e perciò quantificati, a titolo indicativo si può valutare un costo complessivo per il ripristino degli allacciamenti di ca. CHF 28'000 (IVA

escl.) per un totale di 14 allacciamenti

- Sono previsti contributi di migioria o altro ?
- non si prevedono contributi di migioria

MM 1498 – valgono in sostanza tutte le considerazioni generali e domande espresse per il MM 1500.

- Pag.13 – cap. 5.0 Preventivo di spesa , definizione differente dal MM 1500 , c'è una ragione ?
- nessuna indicazione particolare si tratta di una dicitura diversa
Anche per questa esposizione dei costi non vi è nessun riferimento a importi per onorari degli specialisti .
- a pag. 13/15 del MM abbiamo inserito in maniera schematica una tabella riassuntiva, siamo a confermare che le cifre indicate sono comprensive degli onorari e spese. Per i dettagli onorari rimandiamo all'allegato del MM "ricapitolazione opere costruttivi – parti d'opera" e relativo dettaglio onorari per un totale di 110'212.80 (IVA escl.)
- Si nota una differenza tra gli importi totali esposti a pag. 13 - CHF 1'115'000 e l'importo totale dell'allegato a colori pag.2 CHF 1'080'000 !
- la differenza è da ricondurre alla partecipazione prestazioni UTC e SAP quantificato in ca 3% per un totale di CHF 35'000

MM 1495 – Anche per questo MM vale quanto sopra espresso .

- Il "preventivo di spesa " esposto a pag. 7 è molto sucinto, ma in questo caso si rimanda al preventivo dettagliato ing. Sciarini allegato.
- corretto
- Domanda : per le canalizzazioni non è lo studio Ruprecht che se ne occupa, come per gli altri MM ?
- lo studio Ruprecht Ingegneria SA ha collaborato e supportato lo studio Sciarini SA elaborando tra l'altro la verifica idraulica (vedi onorari indicati a pag. 9/15 del MM per un totale di CHF 5'850 IVA escl.)
- Tempistica pag.6 – pos 2.7 si cita quale termine ultimo per l'ultimazione delle opere 15 settembre 2021 ????? qualcosa non quadra,
- il cantiere (progetto e inizio lavori 2020 Comune Tenero) in origine non prevedeva in effetti di operare interventi sulla canalizzazione sul territorio Gordola. In seguito, abbiamo proceduto con delle verifiche e sono stati riscontrati interventi urgenti e pertanto optato di procedere in occasione dei lavori in corso (lavoro urgente);
- l'opera in effetti è già in corso (inizio cantiere sul territorio di Tenero novembre '20) e il programma prevedeva una tempistica molto stretta (15 settembre) anche a seguito delle indicazioni cantonali.
Oggi, per motivi diversi, la DL ci comunica che i lavori si sono protratti e si prevedono di ultimare entro la fine di ottobre '21.

il messaggio data giugno 2021 in CdG è giunto nel mese di agosto ! sarebbe buona cosa aggiornare i programmi.

- il MM è stato elaborato nel corso del mese di giugno e approvato con RM il 15.06.2021. Da verifica risulta che il MM è stato inviato per posta elettronica il 01.07 e il medesimo giorno spedito in forma cartacea.
In ogni caso la tempistica è data e fatta eccezione della data fine lavori (15.09 – 30.10) viene confermata.
Secondo quanto esposto al cap.2.9 l'iter procedurale durerà ancora alcuni mesi

- vedi considerazioni precedenti nel merito della tempistica;
- nel frattempo i documenti sono stati trasmessi in data 23.08.2021 alla SPAAS per approvazione e conferma sussidio.
Un ordine di grandezza dei possibili sussidi non è possibile ?
- senza alcuna garanzia è possibile ipotizzare un contributo di ca. CHF 30'000 che però ha solo carattere indicativo e sommario

Mi spiace che inevitabilmente vi creerà del lavoro non previsto, non è intenzione della CdG di voler essere estremamente esigente, ma per poter svolgere i nostri compiti e ruoli con professionalità e trasparenza non possiamo farne a meno. La ringrazio a nome mio e dei Colleghi di commissione e la collaboro e la disponibilità. Per ogni necessità sono a disposizione.

Con i più cordiali saluti
Pietro Pedroni

PS Considerata l'urgenza dei Messaggi in oggetto, e non allungarci troppo con le scadenze, ci potranno bastare risposte e conferme succinte ma comunque precise ed esaurienti.

Pietro Pedroni

Vicolo Sasso Fenduto 4
6596 GORDOLA

091 745 20 56
079 240 25 37

Da: aris.tognola@gordola.ch <aris.tognola@gordola.ch>

Inviato: mercoledì, 8 settembre 2021 15:16

A: 'Pietro Pedroni' <pietropedroni@bluewin.ch>

Cc: 'Nicola Domenighetti' <ndomenighetti@ticino.edu>; 'Fabio Lonni' <fabio.lonni@gordola.ch>; 'Gaggetta Renzo' <renzo.gaggetta@gordola.ch>

Oggetto: I: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021

Buongiorno Pietro,
allego le tabelle con l'incidenza finanziaria dei tre messaggi licenziati dal Municipio (MM 1495-1498-1500) come da richiesta:

MM 1495

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – stima 30 % sul costo sussidiabile
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizioni previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli

ammortamenti

MM 1498

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- un sussidio valutato in 20 % del costo d'investimento per quanto riguarda la condotta idrica in quanto rientra nel PCAI – Piano cantonale di approvvigionamento idrico
- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – stima 30 % sul costo sussidiabile
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizione previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli ammortamenti

MM 1500

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – importo comunicato da SPAAS
- il prelievo dal Fondo manutenzione canalizzazioni per quanto riguarda l'intervento di risanamento con sistema relining – importo previsto fr. 43'000
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizione previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli ammortamenti

Inoltre, per il documento MM 1498 a pagina 13/15 è indicata la ricapitolazione per la richiesta di credito comprensivo della partecipazione UTC e SAP.

Cordiali saluti

Aris Tognola

Capo Tecnico comunale

Comune di Gordola

Municipio

Via San Gottardo 44 6596 Gordola

Tel.: +41 91 735 28 35

Fax: +41 91 735 16 12

Email: aris.tognola@gordola.ch

Website: www.gordola.ch