

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM N° 1469

Richiesta di un credito di Fr. 95'000.- per la posa della nuova canalizzazione per acque miste in Via Stazione – Fase di collegamento

Egregio signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori Consiglieri,

il Municipio ci sottopone per esame ed approvazione la richiesta di credito di fr. 95'000.- necessario per la posa della nuova canalizzazione per acque miste in Via Stazione – Fase di collegamento

Premessa

Il Consiglio Comunale in data 11 giugno 2018 ha approvato il MM 1408 inerenti la Fase 1 e 2 per la posa delle nuove canalizzazioni acque miste in Via stazione, e ora il Municipio con il presente messaggio ci sottopone la Fase 3, la quale rispetto al tracciato originale previsto dal PGS viene leggermente modificata, per questo motivo verrà chiamata Fase 3 “di collegamento”.

La possibilità di lavorare parallelamente alle FFS permetterà un’ottimizzazione sia dei tracciati delle condotte comunali che dei costi a carico del comune, in particolare risparmiando buona parte degli scavi e la completa pavimentazione.

Proposta di tracciato alternativo

Il tracciato, alternativo al PGS in vigore, prevede il collegamento diretto tra i pozzetti 11401 e 12901, costeggiando per intero l’asse di sviluppo dei binari FFS, per una lunghezza di circa 63 metri lineari (vedi planimetria allegata).

In tal modo, mettendo in funzione da subito la nuova tratta, è possibile ripristinare tutti gli allacciamenti privati che convogliano sulla nuova condotta realizzata. Così facendo si evita, in futuro, un ulteriore intervento invasivo sul nuovo manto stradale.

Preventivo

Il costo complessivo degli interventi di canalizzazione previsti è pari a: CHF 95'000.- (IVA inclusa).

Nel MM 1408 il preventivo era di fr. 70'000, ma senza onorari, imprevisti e IVA.

I sussidi concessi sono del 20% su un importo di fr. 65'000, ovvero fr 13'000.-

L’onorario risulta di fr. 16'980 +3% + IVA; ovvero 26% del costo d’opera.

Ricapitolazione preventivo generale – FASE DI COLLEGAMENTO

1.	Opere da impresario costruttore	
1.1	Lavori a regia	1'850.00
1.2	Impianto di cantiere	3'490.00
1.3	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	61'641.00
	Totale opere	66'981.00
2.	Onorari e imprevisti	20'600.00
	Totale	87'581.00
3.	IVA 7.7%	6'744.00
	Totale	94'325.00
4.	Per arrotondamento	675.00
	Totale complessivo	95'000.00

Per quanto riguarda la suddivisione dei costi per la tappa in oggetto valgono i seguenti accordi:

- Tutti i costi legati alla pavimentazione (scarifica, tagli e messa in opera nuova pavimentazione) saranno a carico delle FFS SA;
- Tratta centrale (parallela al nuovo muro): scavo e riempimenti non conteggiati (a carico FFS SA), in quanto lo scavo si rende necessario per la realizzazione del muro di sostegno lungo Via Stazione;

Finanziamento

Il Comune di Gordola beneficia per il biennio 2019-2020 di un sussidio cantonale del 20% sulle opere di canalizzazione, sul ripristino della pavimentazione stradale bituminosa limitatamente a quanto necessario per la canalizzazione pubblica, e sugli oneri diversi legati alla canalizzazione pubblica.

L'importo netto a carico del Comune, per la fase di collegamento oggetto del presente MM, dedotti i vari contributi e i costi per il ripristino degli allacciamenti privati ammonta a circa: CHF. 82'000.00.

Conclusione

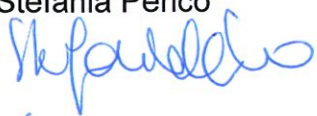
Le opere decise e previste risolveranno il problema relativo allo smaltimento delle acque miste, attualmente non conforme alle normative vigenti.

Considerato quanto sopra esposto, la Commissione della Gestione invita a voler risolvere:

1. È approvato il Progetto Definitivo "Nuove canalizzazioni per acque miste – tappa di collegamento in Via Stazione" datato 29.05.2020, elaborato dallo Studio Ruprecht Ingegneria SA, Via dei Faggi 6A – 6912 Lugano - Pazzallo.
2. Al Comune è concesso un credito di fr. 95'000.- per la sostituzione della canalizzazione Comunale.
I Sussidi Cantionali andranno in deduzione del credito concesso. Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° luglio 2020, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Stefania Perico



Urs Grässlin (relatore)



Pietro Pedroni



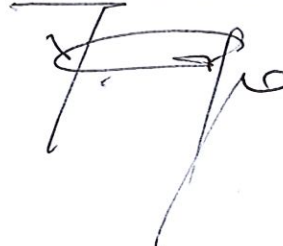
Gabriella Scaroni (presidente)

Astenzione x conflitti interesse

Ugo Borradori



Domenico Gravino



Daniela Pusterla Hoerler



Gordola, 5 ottobre 2020