

Rapporto della Commissione della Gestione
MM 1444 Richiesta di un credito di Fr. 1'220'000 sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione "Zona 30"

Gordola, 27 novembre 2019

Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Municipali e Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il presente MM sottopone e chiede l'approvazione al Consiglio comunale della richiesta di un credito di Fr. 1'220'000.- a favore del risanamento delle sottostrutture (AAP, SES SWISSCOM, CABLECOM) e la pavimentazione da completare della Via Gordemo, oltre alla creazione di due nuove aree posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD. Ci sarà anche la riorganizzazione dei posteggi in Via Passaroro (zona intermedia e alta) conformemente alla norma VSS 640 291a, e vengono poste le basi per l'introduzione della velocità 30 km/h su Via Gordemo e Passaroro.

Nel MM trovate le informazioni come segue:

1. - pag. 13 e 14 dettagli e opere del progetto generale
2. - pag. 15 e 16 tabella e planimetria con indicato il perimetro di prelievo dei contributi di miglioria
3. - pag. 17 dettagli relative a procedure e formalità di approvazione del MM

P.S.: Il totale parziale a pagina 14. dev'essere corretto a CHF 1'218'948.00, errore d'addizione.

Osservazione

1. Il messaggio MM 1444 non è corretto nel computo dei contributi di miglioria (CMI), vedi pag. 15. I costi dell'esproprio vanno inseriti nel computo analogamente agli ultimi messaggi di via Nosette e Via Centro Sportivo, vedi importi tabella pag. 14:

- prestazione espropriazioni – indennizzi Fr. 72'000.00
- posteggio mapp. 1801 RFD Fr. 97'000.00
- posteggio mapp. 1845 RFD Fr. 104'000.00

L'importo soggetto ai CMI è quindi di Fr. 273'000.00 e non Fr. 201'000.-

Il progetto ci è stato presentato in via preliminare il 14 ottobre 2019 dal Capo dicastero Nicola Domenighetti e dal progettista Ing. Paolo Cristofalo dello Studio F. Allievi SA di Ascona, che ringraziamo per la disponibilità e per le esaurienti spiegazioni forniteci.

Nel giugno del 2016 il Municipio licenziava il Messaggio Municipale (MM1339) inerente alla richiesta di credito per la sistemazione dei posteggi pubblici al mappale 1801 RFD, credito che dopo diverse discussioni in particolare sui costi proposti è stato ritirato.

Terminate alcune opere stradali "prioritarie" e pianificate, il Municipio si è quindi chinato sulla sistemazione di Via Gordemo, dove vi è pure la necessità di sostituire la condotta AAP.

Nel marzo 2019 quindi, con risoluzione municipale 3359 del 4 marzo 2019, il Municipio di Gordola ha incaricato lo Studio d'ingegneria Francesco Allievi SA, Viale Papio 5, 6612 Ascona di riprendere e aggiornare gli interventi legati al rifacimento di Via Gordemo con l'aggiunta dell'introduzione di una ZONA 30 e la realizzazione di due nuovi posteggi in corrispondenza del mappale 1801 RFD e 1845 RFD definendo il perimetro dei contributi di miglioria.

Di seguito gli interventi previsti di Via Gordemo sono:

- la sostituzione della condotta AAP (limitatamente alle opere da capomastro) nelle tratte comprese tra il mappale 1656 RFD ed il mappale 1716 RFD e tra il mappale 1884 RFD ed il mappale 1933 RFD;
- il risanamento della pavimentazione stradale nella tratta compresa tra l'intersezione con la strada della Verzasca e l'attraversamento della condotta forzata, sostituzione sovra e sotto strutture (SES, Swisscom e Cablecom);
- la creazione di una nuova area di posteggio al mappale no. 1801 RFD come previsto dal PR in vigore, come nel MM 1339 ritirato nell'ottobre 2016; e la creazione di una nuova area di posteggio al mappale no. 1845 RFD come previsto dal PR in vigore.
La realizzazione delle opere come previste dal progetto richiede l'acquisizione delle seguenti superfici:
 - mappale 1801 RFD ca. 38 m² (nuova area di posteggio da 5 stalli prevista dal PR)
 - mappale 1845 RFD ca. 106 m² (nuova area di posteggio da 7 stalli prevista dal PR)I costi espropriativi, calcolati con un'indennità metrica di Fr. 500,-- /m², come da recenti sentenze del Tribunale delle Espropriazioni, sono quantificabili in Fr. 72'000.00 e soggetti ai contributi di miglioria.

Altri interventi previsti sono:

- la riorganizzazione dei posteggi in Via Passaroro (zona intermedia e alta) conformemente alla norma VSS 640 291°;
- l'introduzione di una ZONA 30 lungo le strade di Via Gordemo e Via Passaroro come negli altri quartieri di Gordola;
- la sostituzione delle vetuste barriere di sicurezza e la completazione dove assente da applicare al cordolo in calcestruzzo esistente (pari a 20 metri circa in totale).

Emendamento proposto dalla Commissione della Gestione (CdG)

- Punto 4. della Risoluzione:

La percentuale per il prelievo dei CMI proposta dal Municipio non è ritenuta equa da parte della CdG, in quanto si tratta a nostro parere di un'urbanizzazione di base generale. Pertanto la Commissione della Gestione propone l'applicazione di una percentuale di prelievo pari al 30% dell'importo soggetto ai contributi di miglioria, contrariamente alla proposta del Municipio di 70%. Vedi pag. 16 del MM.

Per quanto concerne l'illuminazione pubblica (IP), si tratta di una "illuminazione di base" sostanzialmente di un ammodernamento dell'esistente, e quindi non soggetta a prelievi di Contributi di Miglioria, come convenuto con il Capo Dicastero Ing. Nicola Domenighetti.

Il programma dei lavori prevede una durata degli interventi di ca. 6 mesi e dovrebbe terminare entro l'estate dell'anno 2021.

Ritenuto quanto sopra indicato, la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler approvare la risoluzione così come di seguito e **con il relativo emendamento al punto 4:**

1. È approvato il Progetto per la sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801/1845 RFD e l'introduzione Zona 30 come al progetto e al preventivo Studio d'ingegneria Francesco Allievi SA, Viale Papio 5 – 6612 Ascona del 28 giugno 2019.

Al Comune è concesso un credito di Fr. 1'040'000.- per la sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 RFD e 1845 RFD e l'introduzione Zona 30.

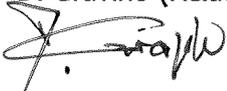
Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.

2. All'Azienda Acqua Potabile è concesso un credito di Fr. 180'000.- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile.
Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti dell'AAP.
3. Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).
4. Il Municipio è chiamato a procedere all'imposizione dei Contributi di Miglioria ai privati, secondo i disposti della legge in vigore, nella misura del 30% dei costi globali determinanti. L'importo soggetto ai CMI è di Fr. 273'000.00.
5. Per la differenza tra la spesa sostenuta per l'esecuzione dei posteggi di cui al punto 3 e l'importo dei contributi di miglioria a carico dei privati, il Municipio è autorizzato a far capo al fondo vincolato per posteggi.
6. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° settembre 2019, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

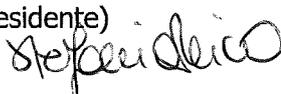
P. Pedroni



D. Gravino (Relatore)

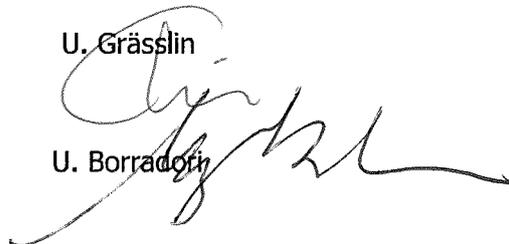


S. Perico (Presidente)



D. Pusterla-Hörlner (assente - conflitto d'interesse)

U. Grässlin



U. Borradori

G. Scaroni

