

**Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione
MM 1415 - Completazione della convenzione tra il Comune di Gordola e
il Tennis Club Tenero Gordola**

Gordola, 21.03.2019

Signora Presidente,
Gentili Signore Consigliere, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio MM1415 sottopone e chiede l'approvazione della convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e il Tennis Club Tenero Gordola (detto in seguito TCTG) completata con gli emendamenti sottoposti al Consiglio comunale in aprile 2017, centro tennistico sito al mappale 520 RFD Gordola, mappale di proprietà dello Stato del Canton Ticino e in parte vincolato da un diritto di superficie a favore del nostro Comune.

La Commissione della Gestione (CdG) ha approfonditamente esaminato il MM 1415 in data 11.03.2019, e si è svolto il richiesto incontro con il rappresentante del Municipio, il capo dicastero signor Lorenzo Manfredi per avere maggiori ragguagli e delucidazioni sulla convenzione, e il relativo finanziamento concordato con il TCTG. Al termine di un'ampia e proficua discussione con il rappresentante municipale, è stato dissipato ogni dubbio sui contenuti del MM, ricevendo concrete e soddisfacenti risposte alle nostre puntuali richieste, ringraziamo il CD signor Manfredi per le esaurienti spiegazioni.

Come si evince dal MM 1415, la convenzione era un pò in una luce di subbuglio pieno d'incertezze per cosa ne pensavano gli Enti Locali del Cantone, per cui si attendeva una presa di posizione chiara da parte del Cantone con le sue esigenze motivate verso il nostro Comune.

L'affitto di Fr.5'000.- annui è a titolo indicativo, dove gli Enti Locali si sono avvallati contro il Comune per il subaffitto, di renderlo più trasparente e adeguarlo formalmente a rispettare la legge d'appalto. Questa esigenza ha soddisfatto ora anche i Commissari che precedentemente avevano posto alcuni dubbi, evitando di fare quel che si vuole con il credito stabilito di Fr. 800'000.-, così il Comune pagherà le fatture mentre il TCTG si assumerà i costi per gli interventi.

Abbiamo ricevuto le tabelle 2016-2018 riguardo alle spese di manutenzione ordinarie e gli investimenti effettuati nel corso della gestione corrente, in base ai costi effettivi fino alla fine del 2018 sostenuti da parte del Comune. Tutto ciò era richiesto da parte dalla CdG proprio per garantire una completa trasparenza nella gestione e controllo da parte della CdG e del Consiglio Comunale.

Ritenute le premesse sopra indicate e non avendo riscontrato ulteriori osservazioni particolari la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio:

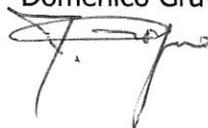
1. È approvato il principio del trasferimento dei diritti d'uso della concessione con la Repubblica del Cantone Ticino per l'uso speciale del mappale 520 RFD Gordola dal Comune di Gordola al Tennis Club Tenero Gordola, come da lettera dell'ufficio demanio del 16.10.2018.
2. Sono approvate le modifiche alla convenzione limitatamente agli art. 2-3-6 (nuovo)-8-10-13.
3. Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo di spesa di Fr.800'000.- per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mapp. 520 RFD Gordola.
4. Viene stanziato un credito di Fr. 800'000.- per gli investimenti per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mapp. 520 RFD Gordola, applicando le modalità previste dalla presente convenzione.

Con ossequio.

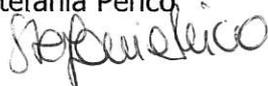
Ugo Borradori



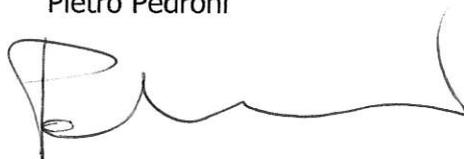
Domenico Gravino (relatore e presidente)



Stefania Perico



Pietro Pedroni



Gabriella Scaroni

