

Rapporto della commissione della gestione

MM 1402 Richiesta di un credito di fr. 810'000 per il rifacimento di Via Nosette e realizzazione zona 30 provvisoria in Via Francesca:

per gli espropri e gli indennizzi fr. 193'000.--
per le opere stradali fr. 376'625.--
per la segnaletica stradale fr. 29'095.--
per la sostituzione della canalizzazione Comunale fr. 104'750.--
per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile fr. 75'710.--
per la posa della nuova illuminazione pubblica fr. 30'820.--

Gordola, 12 marzo 2018

Signor Presidente,
Colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

con questo Messaggio il Municipio sottopone al Consiglio Comunale la richiesta del credito per la sistemazione delle opere sopra menzionate. Il messaggio tien conto delle richieste della petizione e della mozione presentate nel mese di giugno del 2016.

Il progetto ci è stato presentato in via preliminare nel maggio 2017 dal Capo dicastero Nicola Domenighetti e del progettista della ditta Comal.ch di Arbedo, che ringraziamo per la disponibilità e per le esaurienti spiegazioni forniteci.

L'intervento prevede il rifacimento completo della Via Nosette, tra il confine con Lavertezzo Piano e l'incrocio con Via Francesca, e pone le basi per l'introduzione della velocità 30 km/h su Via Francesca.

La precaria situazione in via Nosette giustifica ampiamente l'intervento: la pavimentazione è fortemente degrada, mancano i bordi, il calibro non è quello pianificato e l'evacuazione delle acque in generale è lacunosa. Anche la rete di smaltimento delle acque luride è in uno stato precario e presenta dei cedimenti che ne compromettono la funzionalità. La condotta dell'acqua potabile è vetusta ed è prevista la sua sostituzione.

Per motivi di priorità di realizzazione e finanziarie, la sistemazione di Via Francesca da Via San Gottardo è rimandata a data da definire, saranno tuttavia introdotte moderazioni del traffico e il 30Km/h per dare una continuità di percorso. La sistemazione definitiva di Via Nosette è il primo intervento necessario su un quartiere che ha avuto una forte espansione, con indubbie esigenze di maggior sicurezza ma anche di una rivalutazione dello spazio pubblico.

Progetto Rifacimento Via Nosette

I lavori prevedono il rifacimento completo di Via Nosette con l'introduzione della velocità a 30km/h. Due marciapiedi sormontabili di m 1,60 per consentire l'accesso alle proprietà e in caso di necessità l'incrocio di due auto. A tutela dei pedoni, nel caso il traffico veicolare dovesse sormontare i marciapiedi sarà comunque possibile posare dei paletti per riservare lo spazio esclusivamente ai pedoni.

La strada di Via Nosette avrà un calibro di 6,70m, per limitare la velocità la carreggiata veicolare è stata limitata alla larghezza di un veicolo (m 3,50), e riprende quello esistente nel confinante territorio di Riazzino.

Verranno rifatte: le canalizzazioni delle acque luride, la condotta dell'acqua potabile e l'illuminazione con 4 nuovi candelabri.

Nel progetto sono previsti espropri e contributi di miglioria.

Il programma dei lavori prevede una durata di ca. 4 mesi e dovrebbe terminare entro la fine del 2018.

Preventivo di spesa – rifacimento Via Nosette

Il MM 1402 contiene la ricapitolazione generale dei costi e, tenuto conto di tutte le spese, il costo complessivo dell'intervento è di CHF 810'000.-- (±10%).

Nel messaggio è previsto il prelievo di contributi di miglioria per una quota del 30% pari a CHF 124'500.--

Ritenuto quanto sopra indicato la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler approvare la risoluzione così come proposta

1. È approvato il Progetto Definitivo "Rifacimento Via Nosette" datato 20.11.2017 e il Progetto Definitivo "Zona 30 provvisoria Via Francesca" datato 27.02.2017, elaborati dallo Studio d'ingegneria Comal.ch, Via Molinazzo 9 – 6517 Arbedo
2. Al Comune è concesso un credito di fr. 193'000.- per le espropriazioni e gli indennizzi
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
3. Al Comune è concesso un credito di fr. 376'625.- per le opere stradali.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
4. Al Comune è concesso un credito di fr. 29'095.- per la segnaletica stradale.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
5. Al Comune è concesso un credito di fr. 104'750.- per la sostituzione della canalizzazione Comunale acque luride.
I Sussidi Cantionali andranno in deduzione del credito concesso.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

6. Al Comune è concesso un credito di fr. 75'710.- per la posa della nuova condotta dell'Acqua Potabile.

Il credito è iscritto ad nuovo conto investimenti dell' Azienda Acqua Potabile

7. Al Comune è concesso un credito di fr. 30'820.- per la posa della nuova illuminazione pubblica.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).

8. Il Municipio è chiamato a procedere all'imposizione dei contributi di miglioria ai privati, secondo i disposti della legge in vigore, nella misura del 30% dei costi globali determinanti.

9. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° dicembre 2017, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.



S. Perico (relatrice)



U. Grässlin



D. Gravino



U. Borradori

P. Pedroni (presidente)



G. Scaroni



D. Pusterla Hörler