

RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1380 Revisione Piano regolatore

Richiesta credito di CHF 200'000.-

Signor Presidente,

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1380 sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di CHF 200'000 per la revisione del Piano Regolatore (PR).

Il progetto ci è stato presentato in data 11.09.2017 da parte di Eros Bruno, per l'Ufficio Tecnico, dal capodicastero Roberto Balemi e dal pianificatore architetto Mauro Galfetti.

L'architetto Galfetti ha lavorato per molti anni presso il Dipartimento del Territorio come pianificatore, è stato presidente per diversi anni della commissione nuclei a livello cantonale, è presidente della Commissione Tecnica Urbanistica e Architettura (CAT), oltre che essere presidente della Federazione Urbanisti Svizzeri (FSU), sezione Ticino. Attualmente per il nostro comune sta già allestendo il Piano di Inquadramento Comunale commissionatogli dal Municipio e in conclusione per fine 2017. In precedenza ha ricevuto un mandato per l'informatizzazione del PR, che era stato sollecitato dal Cantone ai comuni.

Nell'incontro di presentazione del MM 1380 è apparso chiaro come l'architetto Galfetti conosca a fondo le varie problematiche che inducono alla revisione del PR a Gordola. L'ultima revisione risale al 1996 per cui al momento sono in vigore vecchie norme anche in contrasto con la legge edilizia attuale. I documenti di PR vigenti sono stati elaborati secondo le disposizioni della Legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LALPT), abrogata e sostituita dalla Legge sullo sviluppo territoriale (Lst), entrata in vigore il primo gennaio 2012 (che tra l'altro proibisce tutte le varianti non informatizzate di PR). La trasposizione delle informazioni su supporto informatico secondo le disposizioni della direttiva cantonale ha fatto emergere alcune incongruenze, sia intrinseche alle disposizioni pianificatorie, sia rispetto alle direttive o linee guida cantonali, sia rispetto alla conformità alle leggi di settore. A detta del pianificatore la cifra per una revisione totale del PR è inferiore a un intervento di correzione puntuale delle incongruenze emerse.

La richiesta del presente credito è inerente i lavori di analisi e elaborazione della proposta di revisione di Piano Regolatore del Comune di Gordola sino alla presentazione della documentazione per l'esame preliminare cantonale al Dipartimento del Territorio.

Esso implica delle *prestazioni preliminari*, l'*elaborazione del piano di indirizzo* (compresi indagini, studi, rilievi e verifiche della componenti naturali, dei corsi d'acqua, bosco, zone

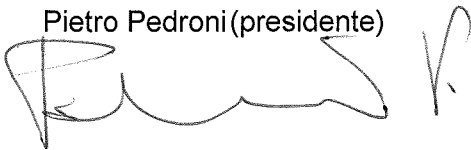
di pericolo, zone di protezione, ecc.), l'*elaborazione delle proposte e degli indirizzi* (coordinamento con misure e progetti del PALOC, rilievi e indagini limiti delle zone edificabili, aree AP-EP, sistemazione e riqualifica strade...), la *preparazione dell'incarto per l'esame preliminare*, le *riunioni di lavoro* con il Municipio, commissioni, servizi cantonali..., la *consultazione pubblica*, e i diversi *studi specialistici* inerenti il traffico e i posteggi, le componenti naturali, paesaggistiche e ambientali.

Se consideriamo quanto speso negli ultimi 20 anni per la pianificazione territoriale a Gordola, la cifra di 200'000.- per l'esame preliminare della revisione del PR, richiesta con il presente MM, appare sensata e giustificabile. Solo nel luglio 2007 il Municipio di Gordola con il MM 1084 chiedeva un credito di CHF 60'000 (credito approvato dal CC del 21.01.2008) per future spese di proseguimento della pratica di PR. Il MM 1380 ci è parso esaustivo e ben dettagliato in particolare dopo aver visionato il rapporto dell'arch. Galfetti del 05.05.2017, alla base della sua offerta, e le osservazioni del UTC. Il credito richiesto con il MM 1380 per una revisione completa del PR ci sembra quindi corretto.

Alla luce di quanto proposto, il Consiglio Comunale è invitato a risolvere quanto segue:

1. E' stanziato un credito di CHF 200'000 per i costi di elaborazione e redazione della revisione di Piano regolatore del Comune di Gordola.
2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° maggio 2017, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Pietro Pedroni (presidente)



Gabriella Scaroni



Domenico Gravino



Urs Grässlin



Daniela Pusterla Hoerler (relatrice)



Gordola, 13 novembre 2017