

**Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione  
MM 1360 – Approvazione della convenzione tra il Comune di Gordola e il  
Tennis Club Tenero Gordola e stanziamento di un credito di Fr.  
800'000.- per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro  
tennistico sito al mappale 520 RFD Gordola**

Gordola, 20.04.2017

Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio MM1360 sottopone e chiede l'approvazione della convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e il Tennis Club Tenero Gordola (detto in seguito TCTG) e lo stanziamento di un credito di Fr. 800'000.- per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mappale 520 RFD Gordola, mappale di proprietà dello Stato del Canton Ticino e in parte vincolato da un diritto di superficie a favore del nostro Comune.

La Commissione della Gestione (CG) ha approfonditamente esaminato il MM 1360.

In data 06.03.2017, si è svolto il richiesto incontro con i rappresentanti del Municipio, il capo dicastero signor Lorenzo Manfredi e il capo ufficio finanze signor Renzo Gaggetta, per avere maggiori ragguagli e delucidazioni sul piano d'investimento e relativo finanziamento concordato con il TCTG. Al termine di un'ampia e proficua discussione con i rappresentanti municipali, è stato dissipato ogni dubbio sui contenuti del MM, ricevendo concrete e soddisfacenti risposte alle nostre puntuali richieste.

Ringraziamo il CD signor Manfredi e il capo contabile signor Gaggetta per le esaustive spiegazioni.

Come si evince dal MM 1360 il concetto di risanamento e di sistemazione previsti dal progetto d'intervento, sono esposti e descritti in modo chiaro e comprensibile, riteniamo quindi che non ci siano problemi legami al finanziamento da parte del Comune.

Gli investimenti previsti si articolano in due tappe, nella prima saranno eseguiti tutti i lavori inerenti allo stabile (Club House, spogliatoi, locali tecnici), compresa una modesta aggiunta per inserirvi il deposito bibite (ora confinato in una struttura di legno assai malridotta) e quello dei contenitori dei rifiuti, oggi sparsi un pò ovunque.

In una seconda tappa si procederà al rifacimento dei campi da tennis, con fondo sintetico di nuova generazione (simile a quello del tennis comunale di Bellinzona), che permetterà una manutenzione meno onerosa e la forte riduzione dei costi di manutenzione pari alla metà rispetto alla spesa attuale.

L'affitto di Fr. 5'000.- annui è a titolo indicativo, mentre le spese di manutenzione ordinaria saranno adeguate nel corso della gestione corrente in base ai costi effettivi sostenuti da parte del Comune. Gli oneri di manutenzione ordinaria sostenuti dal Comune saranno annualmente esposti nel Preventivo e i costi effettivamente sostenuti registrati a Consuntivo nella specifica posta

contabile; tutto ciò garantirà una completa trasparenza di gestione e un rigoroso controllo da parte della CG e Consiglio Comunale.

Sulla scorta del piano finanziario d'investimento elaborato dall'ufficio finanze, si evince che il rimborso globale del credito d'investimento sarà effettivo nel corso di 28 anni, termine che per altro coincide con la scadenza del contratto di diritto di superficie sottoscritto con il Cantone, già oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Si osserva inoltre come questa scadenza di rimborso potrebbe accorciarsi, nel senso che se gli oneri annuali di manutenzione non superano i 5'000.- Fr., l'importo potrà essere maggiorato, riducendo di conseguenza il periodo di abbattimento del prestito, operazione che torna a vantaggio sia del Comune che del TCTG.

E' pure opportuno ricordare come il progetto completo di risanamento e ristrutturazione del centro tennistico con il relativo piano di finanziamento è stato presentato e sottoposto, in convocazione straordinaria in data 1° dicembre 2016, all'Assemblea del Tennis Club Tenero-Gordola, la quale lo ha approvato all'unanimità invitando il Comitato a procedere in modo celere al fine da rendere finalmente attrattivo e funzionale tutta la struttura, che da decenni attende un adeguato e necessario intervento di sistemazione e riqualifica.

Durante l'assemblea è pure stato deciso il cambiamento di nome del tennis club, che a termine della prima fase d'intervento sulla struttura del Club House e relativa inaugurazione, sarà trasformato da tennis club Tenero-Gordola a "*Tennis Gordola*".

In conclusione la CG invita il Municipio a una verifica periodica dell'affitto in funzione degli oneri d'investimento e finanziamento, il tutto per una corretta e trasparente gestione dell'intera operazione di sistemazione e di risanamento del centro tennistico Comunale.

Operazione che, oltre a qualificare una proprietà sportiva a favore della popolazione, contribuisce a un sensibile miglioramento dal profilo delle immissioni nocive nell'ambiente e contribuisce ad un marcato risparmio energetico e finanziario di gestione.

Per questi motivi la CG invita il Consiglio Comunale a voler accettare, così come proposto dal Municipio, il presente testo di risoluzione e gli emendamenti proposti dalla CG:

La CG ha informato il Municipio che intendeva inserire degli emendamenti agli Articoli 1, 6, 7 e 11, a seguito delle delucidazioni ricevute ha ritenuto non necessario apportare modifiche agli Art. 6 e 7, e considerare negli emendamenti solo l'Articolo 1 e 11b.

### **Emendamenti (Aggiunte alla convenzione tra Comune e TCTG)**

**Art. 1** La convenzione tra il Comune e il Cantone, proprietario del sedime, è basilare e prioritaria per rapporto alla convenzione tra il Comune e la TCTG (futura *TENNIS GORDOLA*)

**Art.11b** Saranno effettuati dei controlli periodici delle uscite ed entrate al fine di, se necessario, aggiornare l'affitto risp., il rimborso del prestito.

Ritenute le premesse sopra indicate e non avendo riscontrato ulteriori osservazioni particolari la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dalla maggioranza della CG e dal Municipio, e meglio:

- 1. È approvato l'emendamento proposto dalla CG all'Articolo 1 della Convenzione tra il Comune di Gordola e il TCTG (futura Tennis Gordola).**
- 2. È approvato l'emendamento proposto dalla CG all'Articolo 11b della Convenzione tra il Comune di Gordola e la TCTG (futura Tennis Gordola).**
- 3. E' approvata la convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e il Tennis Club Tenero Gordola (detto in seguito TCTG) per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mappale 520 RFD Gordola.**
- 4. È stanziato un credito di fr. 800'000.-, nella forma del prestito, che il Municipio è autorizzato a concedere al TCTG per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mappale 520 RFD Gordola.  
A questo importo andranno dedotti i sussidi Sport-Toto ed eventuali altri sussidi.**
- 5. Il Municipio è competente per lo stanziamento dei singoli crediti d'impegno.**
- 6. Il presente credito decade se non viene utilizzato entro 5 anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni necessarie per rendere esecutiva la presente decisione.**

Con ossequio.

Ugo Borradori



Domenico Gravino (relatore)



Stefania Perico



Pietro Pedroni



Gabriella Scaroni

