



comune di gordola

Dicastero pianificazione del territorio

messaggio municipale no. 1340

**Azzonamento mappali 758, 759, 760 RFD
Consuntivo e
richiesta credito di CHF 61'492.00**



MM. no. 1340

**Azzonamento mappali no. 758, 759, 760 RFD
Consuntivo e richiesta credito di CHF 61'492.00**

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore e Signori Consiglieri Comunali,

INTRODUZIONE

Nel 1998 la famiglia Regazzi acquista dallo Stato del Canton Ticino, per evidente scopo edilizio, il sedime 758 RFD situato in zona Roviscaglie a Gordola, di ca. 2700 mq, per il prezzo di chf/mq 90.- terreno dissodato temporaneamente nel 1982 per la realizzazione del piano viario del Locarnese.

Negli anni 2000 si era proceduto con una prima variante di PR per il "posteggio Regazzi", nel 2002 il C.d.S. non approva tale variante a causa del mancato coordinamento tra la procedura pianificatoria e relativa al dissodamento.

Sempre nel 2002 si interpone ricorso al Tribunale della pianificazione contro il diniego del C.d.S, con la conseguenza che l'istanza d'appello viene respinta. A fine 2005, l'ulteriore ricorso presentato nel 2004 al Tribunale Federale, contro la decisione dell'allora Tribunale della Pianificazione, viene respinto a sua volta confermando di fatto quanto deciso dal C.d.S nel 2002.

Sostanzialmente il ricorso è stato respinto, anche in ultima istanza al Tribunale Federale a causa del mancato coordinamento delle procedure di pianificazione con quelle relative al dissodamento.

Fra il 2003 e il 2005, in cooperazione con l'Associazione dei Comuni della Valle Verzasca, si procede con l'esame e relativa possibilità di realizzare un posteggio privato di interesse pubblico, procedura interrotta a seguito dell'esito sostanzialmente negativo dell'esame preliminare da parte del Dipartimento del Territorio.

Fu all'inizio del 2010 che il Municipio di Gordola ha dato inizio ad un nuovo studio pianificatorio per una nuova variante di piano regolatore coordinata con la relativa domanda di dissodamento per i mappali 758, 759, 760 RFD, legati al posteggio della ditta Regazzi, l'allestimento della variante è avvenuta sentendo il parere della competente Sezione dello sviluppo territoriale del Dipartimento del territorio, al fine di verificarne la fattibilità, ottenendo di fatto il preavviso favorevole.

Nel gennaio 2012 viene allestito il messaggio municipale no. 1178, sottoposto all'attenzione del Consiglio comunale nella seduta del 12-13 marzo 2012 per l'adozione della variante di Piano regolatore inerente l'azzonamento dei mappali citati e relativa domanda di dissodamento, al fine di sistemare lo strumento pianificatorio nel merito di una situazione ambigua sia dal profilo giuridico - legale ma soprattutto da quello politico – istituzionale, essendo la pianificazione territoriale per legge cantonale e federale, di competenza del Comune.

Per i costi di pianificazione e spese dirette si è fatto capo ad un credito per delega municipale di chf. 40'000.00, aperto con risoluzione municipale no.2318 del 25.10.2010 e regolarmente integrato nei conti consuntivi a far data dall'anno 2010 con la registrazione dei rispettivi investimenti annuali.

**CONSUNTIVO E RICHIESTA DI CREDITO**

A seguito del decorso della procedura d'approvazione come prevista dalle specifiche leggi in concreto applicabili in materia, sono stati inoltrati i ricorsi ben noti alle parti, sino a giungere alla sentenza del Tribunale amministrativo del maggio 2015 e relativo completamento del giugno 2016 regolarmente cresciuta in giudicato, la quale respinge nuovamente la variante di azzonamento dei mappali interessati.

Per tanto la procedura è incorsa in una serie di ricorsi, con la conseguenza diretta di maggiori prestazioni sia a carico del pianificatore incaricato della variante di PR sia del legale incaricato di tutelare le decisioni del Legislativo comunale, subordinatamente vi è stato un costo maggiore dell'importo preventivato.

Terminato l'iter amministrativo e completati i pagamenti derivati dal contenzioso, segue ora il presente messaggio inerente il consuntivo e la richiesta di credito a causa del superamento dell'importo per delega di competenza del Municipio.

CREDITO RICHIESTO

Onorario per pianificazione e allestimento documenti:	CHF.	44'050.00
Spese dirette di pubblicazione per procedure:	CHF.	8'638.00
Oneri per l'assistenza giuridica:	CHF.	6'804.00
Indennizzi per ripetibili:	CHF.	2'000.00
TOTALE CONSUNTIVO	CHF.	61'492.00

Viste le motivazioni addotte, richiamati gli articoli 13 lettera h) LOC (competenza) e 61 cpv.2 LOC (maggioranza qualificata), si invita l'onorando Consiglio comunale a voler

risolvere:

- 1. È approvato il consuntivo inerente la variante di Piano regolatore per l'azzonamento dei mappali 758, 759 e 760 RFD per un importo totale di CHF 61'492.00**
- 2. È approvata la richiesta di credito per un importo di CHF 61'492.00, da iscrivere alle uscite del conto investimenti no. 790.509.03.**

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
fto. D. Vignuta

Il Segretario
fto.T. Stefanicki

Approvato con risoluzione municipale no. 165 del 06 giugno 2016.
Va per esame alla Commissione della Gestione.