

Gordola, 6 giugno 2016

Messaggio Municipale no. 1334
Vendita mappale 2548 RFD Gordola

Rapporto della commissione della gestione

Signora Presidente,
Colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

con il sopracitato Messaggio il Municipio sottopone al Consiglio Comunale la vendita del mappale no. 2548 RFD situato in Via dei Lupi. La vendita di questo terreno fu già sottoposta e accettata dal Consiglio Comunale nel 2001. Nessuno però mostrò interesse verso l'offerta e la parcella rimase nei beni patrimoniali del Comune, probabilmente la sua conformazione morfologica non la rendeva molto attrattiva.

Ora, a distanza di molti anni, il Municipio ha ricevuto una richiesta di acquisto.

Ricordiamo che i beni patrimoniali sono beni comunali privi di uno scopo pubblico diretto e, come previsto dalla LOC, possono venir alienati mediante concorso pubblico.

Visto quanto sopra, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. E' approvato il principio della vendita del mappale no. 2548 RFD di proprietà del Comune.**
- 2. Il prezzo minimo, da fissare nel bando di concorso pubblico, è stabilito in Fr. 450.- al mq.**
- 3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito decade se non verrà utilizzato.**

U.Borradori (relatore)

D.Gravino

P.Pedroni

G.Scaroni

U.Grässlin (presidente)

S. Perico

D.Pusterla Hörler