

COMUNE DI GORDOLA

MM NO. 1252

RICHIESTA DI UN CREDITO QUADRO DI FR. 550'000.- PER ESPROPRI SCORPORI TERRENO

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

On. Presidente e consiglieri comunali,

La commissione della gestione si è incontrata per discutere il messaggio in questione. Lunedì 10 febbraio c'è stato l'incontro con il Municipale Athos Mecca ed il tecnico Claudio Martini, per la presentazione del messaggio in dettaglio e per una discussione in merito alle domande e richieste d'informazioni.

La Commissione della Gestione ha sollecitato, durante l'analisi del messaggio Municipale concernete la pavimentazione di Via al Fiume, l'esecutivo a voler evadere le pendenze degli scorpori di terreno che dagli anni 80 sono diventati parti di strada pubblica, ma che non sono ancora stati risarciti se non in pochi casi evasi perché i proprietari ne hanno fatta esplicita richiesta. A partire dal 1996 con l'adozione del nuovo piano viario comunale non si sono più presentate situazioni analoghe perché il calibro delle strade è stato ridotto notevolmente.

Il presente messaggio quindi verte principalmente sull'acquisizione degli scorpori di terreno previsti nell'intervento stradale di Via al Fiume per un importo di fr 350'000,- mentre la rimanenza, oltre a coprire due situazioni già acquisite, sarà a disposizione del Municipio per eventuali altri casi che si presenteranno in futuro.

Osservazioni

La Commissione della Gestione non ha particolari osservazioni sul messaggio, ma comunque vuole esprimere i seguenti punti che sono emersi durante le riunioni:

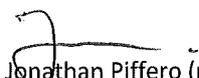
- I. L'importo di 500.- al m2 è corretto (visto che tale cifra è stata utilizzata anche per gli espropri di via Carcale) ed è giusto che sia utilizzato anche per altri espropri.
- II. Condivide sul fatto che il Municipio voglia sistemare le varie situazioni in modo definitivo, situazioni che nella maggior parte dei casi si trascinano da ormai diversi anni.

Conclusioni

Ritenute le premesse sopra indicate, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

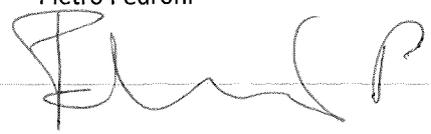
- 1) **E' concesso al Municipio un credito quadro di fr. 550'000.- per espropri scorpori di terreno, da iscriversi sul conto 620.501.37. La spesa è messa a carico del conto investimenti del Comune;**
- 2) Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno.
- 3) Il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo prestito alle migliori condizioni di mercato, da ammortizzare nella misura prevista dalla LOC e, conformemente all'art. 13.2 LOC, decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.

Gordola, 25 febbraio 2014


Jonathan Piffero (relatore)


Lorenzo Manfredi


Gabriella Scaroni


Pietro Pedroni


Edgardo Cattaneo


Urs Grässlin


Mauro Matasci