

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
MM 1181 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 1'190'00.—
PER LA SISTEMAZIONE DI VIA CARCALE**

Gordola, 24 settembre 2012

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1181 si prefigge una sistemazione completa di via Carcale, perimetro di ca 250m, ossia rifacimento completo della pavimentazione e della sottostruttura (canalizzazioni, rete acqua potabile), impianto illuminazione stradale e moderazione del traffico, ovviando ad una precedente pianificazione di interventi superficiali previsti per l'anno 2010.

La commissione della gestione si è incontrata lunedì 16 luglio con il municipale Athos Mecca per la presentazione del progetto, la visione dell'incarto tecnico e per una discussione in merito alle domande e richieste di informazioni supplementari di approfondimento del messaggio del municipio.

Osservazioni del progetto:

- **pavimentazione:** da uno studio del 2008 le condizioni del manto stradale risultavano da buone a critiche;
- **sostituzione condotta acqua potabile:** intervento già previsto dall'AAP dove verranno sostituite le tubature in ferro con quelle in polietilene Φ 125mm;
- **canalizzazioni:** le attuali necessitano di essere sostituite, la nuova canalizzazione acque miste sarà in PVC, opera sussidiabile dal cantone nella misura del 30%. Inserimento inoltre di pozzetti d'ispezione e canditoie per la raccolta delle acque meteoriche;
- **sistemazione stradale:** prevede la moderazione del traffico tramite riduzione della velocità questo prevedendo il restringimento della carreggiata stradale disponibile (inserendo posteggi laterali sulla carreggiata e paletti dissuasori in plastica sui due lati della strada). Miglioramento dell'illuminazione con 6 nuovi punti luce, valutazione di utilizzare lampade a risparmio energetico. Per la sistemazione generale si dovrà procedere all'acquisizione di scorpori di sedime privato, nella maggior parte dei casi già preventivato ai proprietari. Le opere di sistemazione stradale sono qualificate opere di miglioria danno diritto a richiedere un contributo di miglioria, il municipio propone la percentuale del 30%;

La commissione della gestione condivide la necessità di tale intervento ed il progetto nel suo complesso, in seno alla commissione si è discusso sul progetto di moderazione del traffico e ci sono alcuni dubbi sulla soluzione proposta, ma in assenza di altre alternative si approvano tali misure ritenendo che siano misure necessarie per il perimetro in oggetto.

Si raccomanda al Municipio di richiedere l'usuale sconto del 20%, in specifico modo al progettista in considerazione di quanto segue:

1. Il mandato di progettazione è assegnato per incarico diretto;

2. Dalla verifica dell'offerta dettagliata risulta che i costi/orari medi proposti per la progettazione ammontano a fr. 136.00 , gli stessi sono relativamente elevati per rapporto ai costi medi di mercato usuali di fr. 115.00.

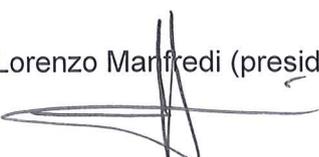
Ritenute le premesse sopra indicate e non avendo riscontrato ulteriori osservazioni particolari la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio, ossia:

1. È approvato il progetto di sistemazione di via Carcale come ai progetti dell'ing. Antonio Borra, Sorengo del 30 novembre 2011.
Al Comune è concesso un credito di Fr. 475'000.-- per la sistemazione del campo stradale.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune
2. All'Azienda Acqua Potabile è concesso un credito di fr. 145'000.-- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti dell'AAP.
3. Al Comune è concesso un credito di fr. 385'000.-- per la posa della canalizzazione, dedotti i sussidi cantonali.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
4. È approvato il piano delle espropriazioni del 30.11.2011 dell'ing. Antonio Borra – Sorengo e le relative offerte d'indennità legate dalle opere descritte, riservate eventuali decisioni del Tribunale d'Espropriazione, per un importo di preventivo pari a fr. 185'000.--.
5. Il Municipio è chiamato a procedere all'imposizione dei contributi di miglioria ai privati, secondo i disposti della legge in vigore, nella misura del 30% dei costi globali determinati.
6. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1. gennaio 2012, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione, in particolare dalla crescita in giudicato delle decisioni sulle procedure di pubblicazione degli atti (art. 20 Lespr.), entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.


Gabriella Scaroni (relatore)


Mauro Matasci


Lorenzo Manfredi (presidente)


Pietro Pedroni


Edgardo Cattaneo


Jonathan Piffero


Urs Grässlin