

COMUNE DI GORDOLA

MM NO. 1171

CONVENZIONE PER IL FINANZIAMENTO DEGLI ONERI IPOTECARI DELL'AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO SOLARIUM A GORDOLA

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE

On. Presidente e Consiglieri comunali,

La commissione della Legislazione si è trovata due volte per analizzare il messaggio inerente alla convenzione per il finanziamento degli oneri ipotecari dell'ampliamento della Casa di Riposo Solarium a Gordola.

Nel primo incontro avvenuto in simultanea con la Commissione della Gestione, abbiamo ricevuto le informazioni da parte del Direttore dell'Istituto che, sebbene siano state ben strutturate e presentate, hanno lasciato alcuni dubbi, che la Commissione ha voluto ulteriormente analizzare.

Per questo motivo abbiamo organizzato un secondo incontro direttamente presso la Casa di Riposo Solarium. A questo incontro ha pure partecipato il Presidente della Fondazione Casa di Riposo Solarium, Danilo Storni, che ha messo l'accento sui punti oggetto delle nostre richieste di approfondimento: sorpassi di spesa, ospiti fuori comune convenzionati, rapporto ispettivo dell'ufficio cantonale e motivazioni tecniche che portano alla decisione di costruire a nuovo. Al termine della presentazione abbiamo potuto eseguire una visita guidata della Casa di Riposo.

Qui di rimando vi elenchiamo i principali ragionamenti su cui la Commissione ha discusso e approfondito la tematica:

Osservazioni di principio

- L'investimento di Fr. 12'600'000.- è rilevante, di conseguenza è giusto che il legislativo comunale abbia ad approfondire il progetto con le sue conseguenze a livello comunale.
- La Commissione della Legislazione si è soffermata essenzialmente sull'analisi degli articoli della convenzione tra la Fondazione Casa di Riposo Solarium a Gordola e il comune di Gordola. Le implicazioni finanziarie le abbiamo lasciate alla Commissione della Gestione.
- Rileviamo con piacere che la Direzione della Fondazione Casa di Riposo Solarium è stata molto solerte nel far suo il rapporto di ispezione del DSS e con questo avviare celermente la prassi per iniziare i lavori di ristrutturazione in tempi brevi! Saremmo felici di poter rimarcare tale slancio ed entusiasmo anche per progetti che vanno a favore dei giovani del nostro comune.

Analisi della convenzione

- La convenzione si basa su di uno standard approvato dall'ufficio cantonale competente e quindi di principio è solida e sperimentata lascia quindi poco spazio a modifiche o correzioni.
- Gli articoli proposti sono stati analizzati e riteniamo siano nella forma e nei contenuti condivisibili anche dal nostro Comune.
- L'unico punto su cui ci permettiamo un'osservazione è legato all'articolo 3.1 dove viene chiarita la chiave di riparto ed il relativo importo giornaliero che i comuni saranno chiamati a coprire. Al momento vi sono ancora numerosi ospiti che provengono da comuni non convenzionati e sebbene in futuro si darà la preferenza agli anziani che abitano nei comuni convenzionati, non è da escludere che vi siano delle eccezioni, basti pensare ad un anziano originario della regione che però è domiciliato fuori zona ma che vuole tornare a Gordola per essere vicino alla sua famiglia e ai suoi conoscenti. Per evitare di modificare questo articolo e quindi ritornare a votare la convenzione negli altri comuni dove è già passata in Consiglio comunale, **proponiamo di redigere un regolamento interno** che abbia a definire la prassi da adottare in questi casi. Di principio la Commissione della Legislazione propone di assecondare le seguenti richieste:
 - L'importo pagato da ospiti che abitano fuori dai comuni convenzionati corrisponde ad almeno l'importo iniziale (indicativamente Fr. 6.-) che pagheranno gli ospiti dei comuni convenzionati. Tale importo rimane invariato negli anni.
 - L'importo può essere richiesto al comune di domicilio dell'ospite o si può richiedere, se il Municipio non intende coprire la spesa, all'ospite stesso.
- L'analisi della convenzione e del relativo importante progetto di ammodernamento dell'Istituto, ci hanno portato a presentare la seguente proposta: il Municipio, su invito del Consiglio Comunale, si adoperi al fine di chiedere al Consiglio della Fondazione, un rappresentante ufficiale del Comune che segua da vicino la direzione del progetto con il duplice scopo di garantire gli interessi dei cittadini e nel contempo dare supporto, con le risorse dell'amministrazione comunale, nel caso di eventuali intoppi amministrativi e procedurali.

Conclusioni

I Commissari della Legislazione tengono a sottolineare come il progetto sia di valenza regionale e sia sicuramente sostenibile perché il fabbisogno di posti nelle case di riposo è in grande aumento. L'ampliamento quindi va in direzione di un miglioramento dei servizi che l'Ente pubblico deve dare ai suoi cittadini. La convenzione che ne regola il finanziamento è chiara e pragmatica.

I Commissari firmatari del presente rapporto invitano il Consiglio Comunale a voler approvare la convenzione per il finanziamento degli oneri ipotecari dell'ampliamento della Casa di Riposo Solarium a Gordola.

Gordola, febbraio 2012

Lorenzo Manfredi (relatore)

Jonathan Piffero

Domenico Gravino

Daniela Pusterla Hörler

Andrea Rossi

Michela Tomasoni-Ortelli