



Dicastero:

Servizi urbani e verde pubblico

Messaggio municipale:

NO 1616

Oggetto:

Richiesta di un credito di fr. 75'000.00

**per i lavori di sostituzione di due termopompe
nello stabile SI Ai Campisci/Pci, mappale 55 RFD**



Messaggio municipale no. 1616

Lavori di sostituzione di due termopompe nello stabile SI Ai Campisci/Pci

Gentile Signora Presidente,
gentili Signore, egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio Comunale la richiesta di un credito a posteriori di CHF 75'000.00 per la sostituzione di due termopompe nello stabile SI Ai Campisci/Pci.

Di seguito si riporta la cronistoria degli eventi, insieme alle valutazioni e alle decisioni che hanno condotto alla sostituzione delle due termopompe oggetto della presente richiesta.

1. Situazione esistente e problematiche riscontrate

La struttura della Scuola dell'infanzia Ai Campisci è stata completata nel 2008. Il sistema di riscaldamento dell'edificio è costituito da una centrale composta da due termopompe aria/acqua da 32.6 kW ciascuna, fornite da DEMO-ELCO SA e installate dalla ditta Medaglia & Moro SA di Biasca.

Nel mese di settembre 2025 è stata individuata e localizzata una perdita di gas refrigerante dal condensatore (scambiatore gas/acqua) di una delle due termopompe, rendendo necessaria la sostituzione del componente difettoso.

Il costo a preventivato per tale intervento ammontava a CHF 5'407.25 (IVA inclusa) che l'UTC aveva pertanto pianificato di eseguire durante il periodo di chiusura scolastica a gennaio 2026.

Successivamente, alla fine di ottobre 2025, in occasione della messa in funzione e del controllo periodico dell'impianto, è emerso un difetto al compressore della seconda termopompa, con la conseguente necessità di procedere alla sostituzione del componente, per un importo preventivato di CHF 8'316.45 (IVA inclusa). Sommati i preventivi dei due interventi, il costo complessivo delle riparazioni avrebbe raggiunto circa CHF 14'000.-.

2. Nuove normative

A partire dal 1° gennaio 2027 con l'entrata in vigore della nuova normativa che introdurrà il divieto di immissione sul mercato di nuove termopompe che utilizzano refrigeranti con un GWP (Global Warming Potential) superiore a 150 (*150kg di CO2 in 100 anni*) non sarà più consentita la vendita di termopompe che impiegano refrigeranti analoghi a quelli attualmente in uso presso la struttura Ai Campisci.

Interpellata la ditta fornitrice dell'impianto, la stessa ha comunicato che, allo stato attuale, non risultano ancora disponibili soluzioni alternative pienamente equivalenti per installazioni interne di questa potenza. I modelli oggi conformi alla nuova normativa sono infatti destinati esclusivamente alla posa esterna e presentano potenze limitate, non idonee a soddisfare il fabbisogno dell'edificio.



3. Motivazioni dell'intervento di sostituzione

Alla luce di quanto esposto nei capitoli precedenti, è stata effettuata una valutazione complessiva in merito alla sostituzione dell'impianto di riscaldamento, tenendo conto dell'età delle termopompe esistenti, dell'impossibilità di escludere, nel breve-medio termine, il ripetersi di guasti analoghi a quelli recentemente riscontrati, con costi che raggiungono l'ordine di grandezza di ca. CHF 14'000.- nonché dell'imminente entrata in vigore della nuova normativa sui refrigeranti, che limiterà ulteriormente le possibilità di intervento e di approvvigionamento di componenti compatibili.

Di conseguenza, si è pertanto giunti alla decisione di procedere alla sostituzione completa delle due termopompe, ritenuta la soluzione più sostenibile e lungimirante dal punto di vista tecnico, normativo ed economico.

Considerata l'urgenza dell'intervento, visto l'arrivo del periodo invernale, il Municipio, con la Risoluzione Municipale n. 1630 del 10.11.2025, ha deciso di incaricare l'UTC di procedere alla sostituzione delle due termopompe, interpellando tre ditte specializzate mediante procedura a incarico diretto concorrenziale (art. 7 cpv. 4 LCPubb – valore soglia della commessa Fr. 150'000.– IVA esclusa) con l'obiettivo di terminare i lavori entro la fine di dicembre 2025.

4. Intervento ed esecuzione dei lavori

Il 10.12.2025 i lavori sono stati aggiudicati e deliberati alla ditta Bai Angelo e Figli SA per un importo forfettario di CHF 67'618.60 (IVA esclusa).

I lavori di sostituzione delle due termopompe sono stati eseguiti con successo nel corso della settimana 51 (15–19 dicembre 2025), garantendo il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento per il periodo invernale in esercizio dal 20 dicembre.

Il 15 gennaio è stato effettuato il collaudo ed è stata consegnata la relativa garanzia.

5. Spesa finale

La spesa finale dei lavori eseguiti dall'impresa incaricata corrisponde all'importo deliberato; non sono stati registrati costi supplementari. Nella spesa complessiva è inclusa la partecipazione dell'UTC, pari a circa il 3%.

LAVORI DI SOSTITUZIONE TERMOPOMPE	FR	67'618.60
Impianti di riscaldamento	FR	68'677.50
Opere da elettricista	FR	2'500.00
Sconto -5%	FR	- 3'558.90
PARTECIPAZIONE UTC (ca. 3% + arrotondamenti)	FR	1'762.20
TOTALE PARZIALE	FR	69'380.80
IVA 8.1% - ARROTONDAMENTO	FR	<u>5'619.85</u>
TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	FR	75'000.00



6. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione (articolo 68 LOC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l'esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito a posteriori totale di CHF 75'000.00 (IVA incl.)
2. Il credito è iscritto al centro di costo 217.

Con ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco
f.to D. Vignuta

Il Segretario
f.to D. Galli

Approvato con risoluzione municipale no. 1856 del 09.02.2026