

RAPPORTO DI MAGGIORANZA - COMMISSIONE DELL'EDILIZIA E PIANO REGOLATORE

**MM 1594 – Richiesta di credito di CHF 690'000.00
per la posa di nuove condotte acqua potabile, riduttori e illuminazione
pubblica, tappe 1 e 2 (Pergole e Vignascia).**

Gordola, 24 aprile 2025

Signor Presidente, gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Con il Messaggio Municipale n. 1594 datato dicembre 2024, il Municipio di Gordola sottopone al Consiglio Comunale una richiesta di credito per un importo pari a CHF 690'000.–, destinato a finanziare interventi fondamentali per il miglioramento della rete idrica e dell'illuminazione pubblica comunale, nelle aree di Vignascia e Pergole.

Questi interventi costituiscono le tappe 1 e 2 di un progetto infrastrutturale più ampio, elaborato in risposta a criticità già note e documentate sin dal 2013, e mirano a garantire un approvvigionamento idrico più efficiente, sicuro e conforme agli standard moderni, nonché a valorizzare la sicurezza e la qualità dello spazio pubblico attraverso una nuova illuminazione.

Sintesi del concetto del progetto

Il progetto oggetto della presente richiesta di credito nasce dall'esigenza di garantire un sistema di distribuzione dell'acqua potabile efficiente, sicuro e conforme agli standard tecnici attuali. In particolare, l'intervento mira a correggere squilibri di pressione riscontrati da tempo nella rete idrica superiore di Gordola, problematiche che compromettono l'affidabilità del servizio in alcune zone del Comune.

L'analisi tecnica, già sviluppata nel 2013 su incarico del Municipio e affidata allo studio d'ingegneria Sciarini SA, ha messo in luce due principali criticità: una pressione insufficiente nelle aree più alte durante i picchi di consumo, e una pressione eccessiva nelle zone più basse nei momenti di ridotta richiesta. Tale configurazione non solo riduce la qualità del servizio, ma rappresenta anche un potenziale rischio per l'integrità delle condotte e degli apparecchi connessi alla rete.

Per ovviare a queste carenze strutturali, il progetto prevede una ristrutturazione della rete in due fasi (tappe 1 e 2), attraverso:

- la sostituzione delle tubazioni obsolete;
- la riorganizzazione delle zone di pressione;
- l'introduzione di nuove camere riduttrici;
- l'integrazione con altri lavori infrastrutturali (SES, Swisscom, UPC), per una pianificazione efficiente e coordinata.

In parallelo, si coglie l'opportunità per rinnovare anche l'infrastruttura di illuminazione pubblica lungo i tracciati interessati dai lavori, con lo scopo di valorizzare lo spazio pubblico e migliorare la sicurezza dei cittadini.

La **Tappa 1** (Zona Vignascia) prevede la posa di circa 220 metri lineari di nuove condotte in polietilene DN125, materiali scelti per la loro durata, sicurezza e resistenza. L'intervento comprende:

- la realizzazione di un nuovo anello di distribuzione tra Via alla Vignascia e Vicolo Scalate di Sotto, per migliorare la circolazione e la ridondanza della rete;
- la costruzione del nuovo riduttore di pressione "Vignascia Ovest", situato a quota 290 m s.m., realizzato in calcestruzzo armato per garantire stabilità e durata;
- l'installazione di idranti e l'impiego di tubazioni pre-isolate nei punti più esposti o critici, a tutela della continuità del servizio anche in condizioni climatiche sfavorevoli;
- la collaborazione con SES per l'interramento della linea elettrica a media tensione, attualmente aerea, con conseguente miglioramento dell'estetica e della sicurezza della zona.

La **Tappa 2** (Zona Pergole) prevede interventi su un tratto di circa 185 metri di nuova condotta PE DN160, in parte su tracciato nuovo e in parte in sostituzione di quello esistente. Le opere comprendono:

- la costruzione della nuova camera del riduttore "Scalate", a quota 350 m s.m., realizzata in materiale plastico prefabbricato, posata interrata per ridurre l'impatto visivo;
- la sostituzione del vecchio riduttore "Pergole" con un impianto moderno, più preciso e sicuro;
- l'aggiunta di un idrante soprasuolo per interventi antincendio o di manutenzione.

Contestualmente agli interventi sulla rete idrica, il progetto prevede la posa di nuovi punti luce lungo i tracciati interessati. L'illuminazione pubblica sarà realizzata tramite l'installazione di nuovi candelabri moderni ed efficienti su suolo pubblico e l'utilizzo di portacavi integrati nella posa delle condotte SES, che permette di ridurre il numero di scavi e abbattere i costi di posa e ripristino.

Aspetti complementari

Il progetto è stato attentamente coordinato con altri attori e infrastrutture per minimizzare i disagi e ottimizzare le risorse:

- sono stati effettuati rilievi e verifiche con SES, Swisscom e UPC, al fine di evitare interferenze con linee elettriche, telefoniche o cablate già presenti lungo i tracciati;
- durante l'esecuzione dei lavori, si garantirà l'accesso alle proprietà private, anche se si potrebbero verificare disagi temporanei, gestiti tramite informazione preventiva e segnaletica adeguata;
- il progetto si inserisce in una visione più ampia, con integrazione a interventi infrastrutturali già in corso o pianificati, come il progetto di rinnovo del serbatoio Fraccia e la razionalizzazione delle linee SES.
- questo approccio integrato permette di ridurre i tempi complessivi dei cantieri, ottimizzare le risorse economiche e limitare gli impatti ambientali e sociali.

Ripartizione del credito richiesto

La richiesta complessiva di CHF 690'000.– CHF è ripartita come segue:

Voce di spesa Importo (CHF)

Condotte dell'acqua potabile e riduttori	621'000.–
Illuminazione pubblica	69'000.–
Totale complessivo	690'000.–

Questa suddivisione riflette la prevalenza dei costi legati all'infrastruttura idrica, che costituisce il fulcro del progetto, mentre l'illuminazione rappresenta un'opportunità di completamento strategico lungo il tracciato già oggetto di scavo.

Sulla base delle considerazioni sopraesposte la Commissione dell'Edilizia e piano regolatore invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:


1. Al Comune è concesso un credito di CHF 690'000.00 destinato alla posa di nuove condotte per acqua potabile, riduttori e illuminazione pubblica, tappe 1 e 2 (Pergole e Vignascia).
2. Il credito é iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.
3. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
4. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°settembre 2023, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio:

Pamela Dotti - relatrice

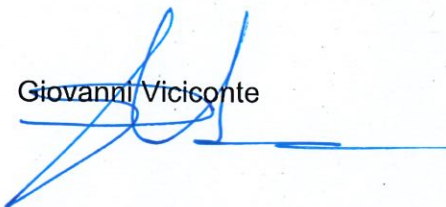


Pietro Pedroni - Presidente



Alessandro Gnesa

Giovanni Viciconte



Alice Caiocca (riserva)



Joelle Matasci



Gianpietro Lenzi

