

Gordola, 25 novembre 2024

## **Rapporto della Commissione della Gestione**

Messaggio municipale 1587

### **Richiesta di un credito di CHF 170'000.00 per l'elaborazione del compendio delle zone edificabili e l'allestimento del Programma d'azione comunale (PAC)**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Con il sopraccitato Messaggio il Municipio invita il Consiglio Comunale ad approvare un credito di fr. 170'000.- per l'elaborazione del compendio delle zone edificabili e l'allestimento del Programma d'azione comunale (PAC).

Il tema ci è stato presentato in una seduta congiunta delle Commissioni Gestione ed Edilizia e piano regolatore, lo scorso 4 novembre 2024, da parte del Capodicastero responsabile Signor Fabio Badasci e del Capotecnico Signor Aris Tognola, che ringraziamo per l'esposizione e per aver risposto alle varie domande presentate.

Dobbiamo anzitutto constatare che purtroppo, ancora una volta, ci troviamo a dover ratificare dei costi già spesi, per un totale di fr. 94'352.10, che oltrepassano di gran lunga le possibilità previste dal credito in delega (fr. 60'000.-). Riteniamo inaccettabile che il Municipio non rispetti i limiti stabiliti nel Regolamento Comunale. Questa trasgressione meriterebbe la non approvazione del credito, lasciando così il compito alla SEL di adottare le necessarie misure. Ci riserviamo in futuro di non più accettare simili situazioni illegali.

Dalle informazioni raccolte, tale dispendio è dovuto anche al pasticcio nella gestione del dossier da parte del Municipio stesso, che ha affidato il lavoro a due distinti studi di pianificazione (Studi Associati SA – Lugano e Studio Galfetti Mauro – Viganello). Non solo: tali professionisti non riuscivano a coordinarsi tra di loro, per cui si è reso necessario supportarli con un terzo interlocutore (Studio TBF+Partner AG)!

In modo incomprensibile si è voluto portare avanti in parallelo sia il calcolo della contenibilità (compendio delle zone edificabili), che le conseguenti misure da adottare (PAC), quando a rigor di logica le due fasi avrebbero dovuto avvenire in modo successivo (si ipotizzano già le azioni da intraprendere, quando non si sa ancora quale sarà la contenibilità accertata dal Consiglio di Stato). Non possiamo che esprimere un disappunto per questo modo di procedere del Municipio, che di fatto sperpera il denaro dei cittadini contribuenti.

La richiesta di credito di fr. 170'000.- dovrebbe comprendere anche i successivi lavori fino all'elaborazione del Piano di azione comunale. A nostro avviso vi sono ancora troppe incognite:

anzitutto non sappiamo a bocce ferme quanto sarà la contenibilità definitiva approvata dal Consiglio di Stato, sulla base della quale poi sviluppare le relative misure di rientro; prima di avere tale dato passeranno verosimilmente almeno un paio d'anni. Inoltre il tema è particolarmente sentito a livello politico cantonale e non è da escludere che vengano prese delle misure in tal senso, che potrebbero rimettere in discussione sia i calcoli che le successive procedure.

La nostra concreta preoccupazione, in base al citato errato modo di gestire il dossier da parte del Municipio, è che concedendo sinora l'intero credito, lo stesso sarà in gran parte speso ancor prima che giunga la quantificazione definitiva della contenibilità, con la conseguenza che ci verrà richiesto un ulteriore credito per l'elaborazione delle successive misure del PAC.

Proponiamo pertanto di emendare la presente domanda di credito, limitandola alle sole spese (peraltro già eccessive, come sopra indicato) avute finora. Una volta che il Cantone avrà ratificato il calcolo definitivo della contenibilità, il Municipio potrà elaborare un nuovo Messaggio per l'elaborazione del PAC, non più ripetendo l'attuale pasticcio, ma affidando il compito ad un unico studio di pianificazione affidabile e parsimonioso, mettendo in concorrenza i possibili interessati.

Invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale no. 1587, **con gli emendamenti al punto 1 (importo ridotto) e 2 (durata limitata e nessuna rivalutazione dei costi, considerato che le fatture sono già state saldate)**, con la seguente risoluzione:

1. È approvato un credito di Fr. 94'352.10, per i lavori già eseguiti, per l'elaborazione del compendio delle zone edificabili e l'allestimento del Programma d'azione comunale (PAC). Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
2. Il credito è limitato ai lavori finora eseguiti. Tale credito dovrà essere chiuso contabilmente entro il 31.3.2025. I lavori che dovranno essere svolti dopo l'approvazione definitiva del calcolo della contenibilità, saranno se del caso oggetto di un'eventuale futura nuova richiesta di credito.

Con ossequio

Gabriele Balestra, relatore

Gabriella Scaroni, presidente

Mauro Andreatti

Samuel D'Agostino

Davide Gianettoni

Johannes Wyss