

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA E PIANO REGOLATORE

MM 1587– RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 170'000.-

**PER L'ELABORAZIONE DEL COMPENDIO DELLE ZONE EDIFICABILI E L' ALLESTIMENTO DEL
"Programma d'azione Comunale" (PAC)**

Gordola, 30 novembre 2024

Egregio Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la commissione dell'edilizia e piano regolatore ha preso in esame il messaggio in oggetto valutandone con attenzione il contenuto e le necessità urgenti che ne derivano.

PREMESSA

Il presente messaggio è la conseguenza del modo di agire dell'Esecutivo che ha preso alla leggera la situazione, nonostante la sua e le conseguenze che certamente scaturiranno. L'urgenza di affrontare questa tematica è tale da alcuni anni, ma purtroppo si è sempre tergiversato, non si sa per quale ragione, se per mancanza di coraggio oppure con la speranza di riuscire a buttar sabbia negli ingranaggi e rallentare tutte le procedure pur di dimenticarne l'esistenza.

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE

Il modo di agire del Municipio, nello specifico, lascia perplessi i Commissari. La necessità di procedere con l'elaborazione dei documenti di verifica del compendio delle zone edificabili e l'allestimento del PAC è indispensabile, e da alcuni anni sollecitata sia dal Cantone, sia dalla Confederazione, sia dal nostro Consiglio Comunale; i tempi quindi sono scaduti e occorre partire.

Che l'elaborazione dei necessari documenti generasse dei costi era inevitabile: il comportamento del Municipio in questo caso è stato poco trasparente, per non dire subdolo, in quanto, anziché affrontare a viso aperto la tematica, ha preferito muoversi con crediti per delega, forse nella speranza che ciò avrebbe ridotto la visibilità del problema.

Purtroppo, a conti quasi fatti, i costi stimati non erano sufficienti e allora si è resa indispensabile la richiesta di un credito apposito, da qui la constatazione che conferma l'improvvisazione del modo di agire, oltretutto operando con il supporto di più pianificatori e senza una richiesta di un onorario per le necessarie prestazioni.

La maggioranza della Commissione ritiene che il completamento delle procedure non sia più prorogabile nel tempo, considerata l'urgenza del caso e in particolare perché una buona parte dell'importo di credito sia già stata utilizzata.

La conclusione della procedura comporta ancora dei costi, che in un modo o nell'altro dovranno essere coperti. Consapevoli di ciò, e nella speranza che tutto vada a buon fine, la maggioranza della nostra Commissione decide di avallare la richiesta del Municipio.

A detta dei Commissari questa decisione è un vero e proprio atto di fede verso l' Esecutivo, in quanto l'ingarbugliata situazione offre poche vie di uscita e scarsi elementi deducibili dal MM per capire qualcosa di più a giustificazione della richiesta.

CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni sopraesposte la Commissione dell'Edilizia e Piano Regolatore invita il Consiglio Comunale a voler risolvere favorevolmente quanto proposto dal Municipio.

1. E' approvato un credito di CHF 170'000.- per l'elaborazione del compendio delle zone edificabili e l'allestimento del Programma d' azione comunale (PAC)

Il credito di cui al punto 1 è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° agosto 2024, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Pietro Pedroni (Presidente)- relatore

Alessandro Gnesa

Gianpietro Lonni

Joëlle Matasci

Giovanni Viciconte