

Rapporto di minoranza della Commissione della Gestione

in merito al
Messaggio Municipale no. 1561

Palazzo comunale messa a norma tenuta e gestione archivio, sostituzione copertura con il mantenimento della carpenteria portante e nuovo impianto fotovoltaico Richiesta di un credito di CHF 540'000

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore Consigliere Comunali ed Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio sottopone per approvazione una richiesta di 540'000 CHF per la messa a norma tenuta e gestione archivio, sostituzione copertura con il mantenimento della carpenteria portante e nuovo impianto fotovoltaico.

Va considerato che il legislativo con decisione del 21 marzo 2016, aveva approvato il MM 1276 per la ristrutturazione del palazzo comunale di 3.8 mio CHF.

In sostanza, i lavori contenuti nel MM 1561 richiedono l'approvazione del legislativo, in quanto non rientrano nel progetto del 2016, per quanto concerne la sostituzione della copertura del tetto e la posa del nuovo impianto fotovoltaico. Rammentiamo che il progetto del 2016 a oggi ha già subito delle modifiche sostanziali, relativamente, ad esempio, al tetto stesso e anche all'ubicazione archivio.

La messa a norma tenuta gestione archivio (CHF 127'000) è urgente e importante, in quanto come si deduce dal MM vi sono incarti del XIX-XX secolo (ca. 12'000 incarti) e domande di costruzione (ca. 3'000 incarti) che vanno classificati e protetti secondo le disposizioni vigenti. La commissione gestione aveva pure chiesto se fosse possibile risparmiare sui costi di catalogazione affidando determinati lavori a studenti, ma questo non è possibile trattandosi di lavori che richiedono una procedura di lavoro determinata.

Infine, Alcuni membri della commissione gestione ritengono **che il vecchio credito vada chiuso con la discussione del consuntivo 2024**, in quanto:

- il progetto non corrisponde più a quello pianificato a suo tempo e quindi alla **volontà** del CC che a suo tempo aveva approvato questo investimento
- **il debito pubblico del Comune** (Comune e APP), dopo la fine della ristrutturazione delle scuole al Burio nel 2027 ammonterà a **quasi 50 mio di CHF**. Pertanto, non è sostenibile procedere a un ulteriore investimento di 4.5 mio CHF praticamente tutto a debito negli anni 2028-2030. Va considerato che l'autofinanziamento di ca. 2.1 mio CHF anno sarà utilizzato

come finora per tutti gli altri investimenti contenuti nel piano degli investimenti più quelli urgenti.

- un progetto elaborato negli anni 2012-2016 **non sarà più attuale nel 2030** e quindi andrà elaborato "da nuovo" secondo le necessità che andranno determinate a quel momento dal Municipio. Questo non significa che parti del progetto approvato nel 2016 non verranno integrate nel nuovo progetto palazzo comunale.

In considerazione di quanto sopra e considerato che il progetto del palazzo comunale non potrà essere iniziato prima del 2030 e, ritenuta l'urgenza di voler mettere a norma la tenuta e gestione dell'archivio, come pure di sistemare il tetto con un impianto fotovoltaico, in attesa della ristrutturazione definitiva del palazzo comunale, invitiamo pertanto il Consiglio Comunale a voler

RISOLVERE

1. È approvato un credito di CHF 540'000 per la messa a norma tenuta e gestione dell'archivio cartaceo, sostituzione copertura con il mantenimento della carpenteria portante e la posa di un nuovo impianto fotovoltaico presso il palazzo comunale.
Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.
2. Il Municipio richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).
Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° agosto 2024, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente riduzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

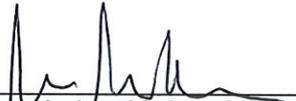
Con ossequio



Davide Gianettoni



Gabriele Balestra



Mauro Andreotti (relatore)
