

Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione
in merito al
Messaggio Municipale no. 1561

Richiesta di un credito di CHF 540'000.—

PALAZZO COMUNALE messa a norma tenuta e gestione archivio, sostituzione copertura con il mantenimento della carpenteria portante e nuovo impianto fotovoltaico

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore Consigliere Comunali ed Egregi Signori Consiglieri Comunali

L'attuale messaggio è stato oggetto di lunghe discussioni in sede della CdG per la particolarità del messaggio che comprende un cambio del progetto già votato per la ristrutturazione del palazzo comunale, MM 1276 votato nel marzo 2016 per CHF 3'800'000, l'aggiunta di un impianto fotovoltaico e nuovo progetto di archiviazione.

Questo messaggio è sorto per le problematiche di infiltrazione di acqua dal tetto, il sottotetto attualmente è parzialmente utilizzato come archivio. Nel 2016 era previsto che il tetto fosse parzialmente piatto per posizionare i vari impianti tecnici, nel nuovo progetto rimane il tetto com'è attualmente, ma con un impianto fotovoltaico.

Il progetto d'archivio comprende l'adattamento alle nuove disposizioni di legge che saranno introdotte a breve e che impongono di seguire precise norme di archiviazione.

I cambiamenti sopracitati hanno suscitato diverse domande sul progetto del 2016, soprattutto in relazione ai costi se dopo 10 anni o meglio 12 (lavori programmati per il 2028) i costi di progetto sono ancora attuali?

Le modifiche tetto e fotovoltaico come e quanto incidono sui costi iniziali?

Da parte del Municipio abbiamo avuto informazioni che il progetto iniziale strutturalmente non varierà se non per il tetto, impianto fotovoltaico e archivio cambio di logistica.

Per la maggioranza della commissione della Gestione l'attuale richiesta di credito avrebbe dovuto esser divisa in due richieste di credito, facendo una richiesta solo per l'archivio dove si tratta principalmente di un lavoro di consulenza, digitalizzazione e organizzazione di un nuovo sistema di archiviazione degli incarti, secondo le nuove norme e quindi poco legato alla ristrutturazione del palazzo comunale, ma una necessità di gestione dei documenti.

Nel 2024 sono stati eseguiti interventi per le zone del tetto con infiltrazioni, causa forti piogge, al momento non vi sono altri segnali di infiltrazione.

La maggioranza della commissione della Gestione ritiene che i lavori di ristrutturazione del tetto vadano implementati nel progetto già esistente completando il progetto con l'impianto fotovoltaico.

Il progetto di ristrutturazione del palazzo dovrà iniziare dopo la fine dei lavori presso le scuole al Burio, quindi secondo i piani di lavoro, da inizio 2028.

L'aggiornamento dei costi del progetto e studio impianto fotovoltaico dovranno essere attuali al momento dell'inizio dei lavori, quindi sarà da ottimizzare la richiesta dei preventivi per non incorrere nella stessa situazione in cui si trova l'attuale progetto, superato per i costi e per la parte tecnica che evolve velocemente.

Come sopramenzionato il messaggio Municipale ha scaturito molte discussioni in seno alla CdG, questo messaggio è strettamente legato al MM 1276 relativo alla ristrutturazione del palazzo comunale, credito votato per CHF 3'890'000.--. Una parte dei commissari della CdG ritengono e proporranno di cancellare tale credito in attesa che il Municipio, non si sa tra quanti anni, riproponga un messaggio per la ristrutturazione del Palazzo Comunale. Ricordiamo che per la parte di progetto relativa agli uffici, sala commissioni, servizi, non vi è l'intento di fare modifiche rispetto al progetto già esistente del 2016 e a livello di infrastrutture per questi spazi eventuali modifiche sono limitate e non rilevanti. Quindi a nostro avviso il precedente progetto va mantenuto, non si deve continuamente pensare di far rifare lavori già eseguiti. Ricordiamo che per la progettazione del Palazzo comunale è stato votato un credito di CHF 260'000, MM 1207, di cui già spesi CHF 243'595, se si cancella il credito per il palazzo comunale questi franchi pagati dai cittadini sono buttati via. Quale messaggio si vuole dare? Si deve risparmiare ma poi non si ha nessuna considerazione per il lavoro già svolto? Riteniamo che questa non sia una scelta sensata e rispettosa.

Nel rapporto sul piano finanziario, la commissione ha inserito alcuni principi/regole che vorrebbe far adottare al municipio, per avere una gestione degli investimenti programmata sia dal lato operativo che finanziario. Una di queste nel breve futuro è di fare investimenti annui massimi per il valore dell'autofinanziamento + 1.0 Mio CHF ma al massimo CHF 4.0 Mio annui.

Per la seconda parte della richiesta del credito, ossia il sistema di archiviazione, la commissione ha avuto modo di recarsi negli spazi del sottotetto destinati all'archiviazione di vari incarti, ci ha soprattutto colpito la situazione di degrado in cui si trovano le scatole di archivio, il disordine, senza dilungarci una situazione pietosa e vergognosa. La CdG ritiene, senza guardare al pregresso, urgente e importante il lavoro di archiviazione dei documenti e soprattutto di mettere in atto al più presto con le nuove tecnologie un sistema di archiviazione che sia ottimale soprattutto per la consultazione dei documenti.

La maggioranza dei membri della Commissione della Gestione invitano il Consiglio comunale a voler risolvere il Messaggio Municipale 1561 con il seguente **emendamento**:

1. È approvato un credito di Fr. 127'000 per la messa a norma tenuta e gestione dell'archivio cartaceo.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

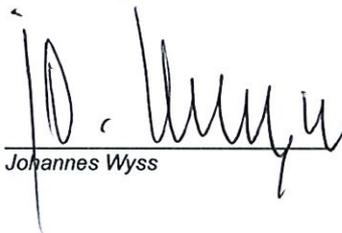
2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1. Agosto 2024, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

È fissato un termine di due anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

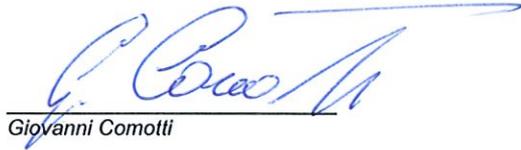
Con ossequio



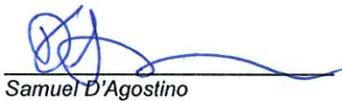
Gabriella Scaroni, Presidente e relatore



Johannes Wyss



Giovanni Comotti



Samuel D'Agostino