

26 maggio 2025

Rapporto di minoranza della commissione dell'edilizia e piano regolatore

Messaggio Municipale 1561

Richiesta di un credito di fr. 540'000.-

PALAZZO COMUNALE messa a norma tenuta e gestione archivio, sostituzione copertura con il mantenimento della carpenteria portante e nuovo impianto fotovoltaico

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il sopraccitato Messaggio il Municipio invita il Consiglio Comunale ad approvare un credito di franchi 540'000 per la messa a norma, tenuta e gestione archivio, sostituzione copertura con il mantenimento della carpenteria portante e nuovo impianto fotovoltaico del Palazzo Comunale.

La Commissione dell'Edilizia e Piano Regolatore si è chinata a lungo sul MM 1561 e si ringrazia il Capodicastero per aver risposto alle nostre domande all'interno della riunione del 4 novembre dello scorso anno.

A riguardo di tale messaggio in oggetto, va ricordato che per il Palazzo Comunale, con il MM 1276 è stato votato un credito di franchi 4'150'000 nel 2016. Tale credito è stato usato solo in minima parte, ma con il passare del tempo e con le nuove esigenze ci sono dei nuovi interventi e cambiamenti che vengono richiesti e non considerati all'interno del suddetto messaggio. Queste richieste sono quelle menzionate nel MM 1561, vedasi sostituzione tetto e nuovo impianto fotovoltaico e messa a norma e tenuta archivio.

Si potrebbe pensare, come la maggioranza della nostra commissione intende chiedere, di aggiornare il vecchio MM 1276 inerente tutto il Palazzo Comunale invece di aggiungere delle richieste di crediti come è il caso per questo nuovo Messaggio Municipale 1561. La richiesta potrebbe sembrare lecita, ma visti i tanti investimenti in corso, in particolar modo il risanamento del centro scolastico al Burio, e il debito comunale in continuo aumento, la minoranza della nostra commissione ritiene che il risanamento completo del Palazzo Comunale non sia una priorità. Pertanto spendere soldi in un aggiornamento di un vecchio progetto e relativo credito, senza poi aver la possibilità di mettere in atto, si ritiene sia uno sperpero inutile di denaro pubblico. Come quando si ristruttura una casa privata il desiderio può essere quello di cambiare e ristrutturare tutto, ma bisogna tener presente delle possibilità finanziarie del proprietario, e se del caso ridurre gli investimenti all'essenziale per non incappare in debiti troppo gravosi. La minoranza della commissione ritiene infatti che gli interventi urgenti da fare in questo momento siano quelli descritti nel presente messaggio. Si invita pertanto il Municipio a pensare ad una chiusura del vecchio credito votato nel lontano 2016 riguardante il Palazzo Comunale che purtroppo non è più al passo con i tempi.

In considerazione di quanto sopra, si invita pertanto il Consiglio Comunale a voler

Risolvere:

1. È approvato un credito di Fr. 540'000.00 per la messa a norma tenuta e gestione dell'archivio cartaceo, sostituzione copertura con il mantenimento della carpenteria portante e la posa di un nuovo impianto fotovoltaico presso il Palazzo comunale.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
2. Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER). Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°agosto 2024, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori;
Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio,

Alice Caiocca, relatrice



Pamela Dotti

