

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA E P.R.
MM 1561 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 540'000.-
PALAZZO COMUNALE – MESSA A NORMA TENUTA E GESTIONE ARCHIVIO-
SOSTITUZIONE COPERTURA CON MANTENIMENTO CARPENTERIA –
NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Gordola, 25 aprile 2025

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,
la Commissione dell'Edilizia e Piano Regolatore ha preso in esame il messaggio in oggetto, valutando con attenzione le necessità e le ragioni degli interventi proposti e considerati urgenti, nel contesto dello stato di fatto attuale e di tutta la situazione preesistente.

CONSIDERAZIONI GENERALI

La necessità di dover intervenire sulla struttura del PALAZZO COMUNALE è nota da parecchi anni: la vetustà dell'edificio, la non più confacente situazione logistica interna e tutte le problematiche legate agli aspetti energetici e agli impianti tecnici lo stanno a dimostrare. È almeno da una quindicina di anni che ci si è resi conto dell'evidenza della situazione, tant'è che nell'anno 2015 il Municipio ha fatto allestire un progetto completo per la ristrutturazione del Palazzo, seguito poi da un Messaggio municipale approvato in sede di Consiglio comunale in data 21 marzo 2016. Da allora, nonostante vari solleciti, i lavori sono stati lasciati in sospeso, ad eccezione di minimi interventi che hanno tuttavia acceso e mantenuto attivo il credito. Il Municipio, temporeggiando, ha così dimostrato di non voler dar seguito alla decisione del Legislativo.

Ora, improvvisamente, alcune necessità si sono palesate: anziché voler prendere in mano la situazione e affrontare in maniera decisa il problema, l'Esecutivo ha deciso di proporre soluzioni mirate, atte a tamponare le emergenze, licenziando un nuovo messaggio complementare al messaggio originale. Questo modo di procedere ha però generato una soluzione opaca e confusa: una parte dei costi inclusi nel nuovo MM andrebbero infatti poi dedotti ai costi contenuti nel MM precedente, e viceversa; si avranno inoltre due crediti accesi per lo stesso progetto, i quali "invecchieranno" in coppia, analogamente a quanto avvenuto recentemente con il caso Gordemo.

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E P.R.

L'accettazione del MM in oggetto comporterebbe la messa in second'ordine e lo svilimento del progetto originale, perché si darebbe il via libera a interventi di stretta necessità, tralasciando però l'intervento di ristrutturazione globale, pur sempre necessario; si rischierebbe così di tradire la volontà espressa del Legislativo a suo tempo, annullando al contempo le ore di lavoro profuse e i costi già sostenuti.

Inoltre, è importante considerare un ultimo aspetto, che è però anche il primo e il più rilevante : qualunque cosa possa succedere in futuro, l'edificio esiste e in qualche modo dovrà essere conservato, indipendentemente dall'uso che se ne vorrà fare; è un edificio di pregio, ubicato nel cuore di Gordola, di cui costituisce in qualche modo un simbolo. Chiunque varchi l'entrata principale nota quanto esso necessiti di una ristrutturazione. Non è continuando a temporeggiare e a rappezzare che esso verrà valorizzato come deve.

Si invita perciò il Municipio ad affrontare seriamente e in maniera concreta la tematica, con il preciso scopo di fare finalmente chiarezza e ordine, inserendo il tema della ristrutturazione del Palazzo Comunale all'interno di una programmazione temporale precisa, vincolante e inderogabile, rispettando in tal senso le indicazioni contenute nel Piano delle opere, che prevede l'inizio dei lavori di ristrutturazione per il 2027.

RICHIESTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E P.R.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, la Commissione dell'Edilizia e Piano Regolatore invita il Consiglio Comunale a voler aderire favorevolmente a quanto richiesto qui di seguito al Municipio:

- **rifiutare il Messaggio Municipale N° 1561 ;**
- **riprendere il Messaggio Municipale originale N°1276, approvato in data 21 marzo 2016 e adattarlo alle nuove esigenze venutesi a creare, contemplando le novità inserite nel MM 1561, e meglio:**
 - o integrare al MM 1276 le opere da carpentiere-copritetto;
 - o modificare la sede dell'archivio;
 - o aggiungere l'impianto fotovoltaico;
- affinare e adattare gli aspetti della logistica come prospettato del recente studio dell'arch. Mozzetti Flavio del dicembre 2022.
- allestire un piano di intervento indicativo in linea con le necessità di mantenimento del funzionamento dei servizi ed eventuali strategie da adottare;
- aggiornare il concetto del sistema di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore posizionata sulla terrazza antistante il piano seminterrato;
- aggiornare i costi di base a suo tempo preventivati;
- ripresentare il Messaggio aggiornato entro il termine del 26 settembre 2025 per approvazione al Consiglio Comunale.
- L' inizio dei lavori di ristrutturazione maggior peso del Palazzo non potranno essere effettuati prima della conclusione del cantiere Scuole Burio, per contro lavori dettati da urgenze particolari potranno essere effettuati previo comunicazione al Consiglio Comunale.

Con ossequio,

Pietro Pedroni relatore – pres.

Joëlle Matasci vice pres.


Alessandro Gnesa


Alice Caiocca

Giovanni Viciconte


Gianpietro Lonni

Pamela Dotti