

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E PIANO REGOLATORE**

### **MM 1539 – Richiesta di un credito suppletorio fr. 172'000.**

#### **Sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi ai mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione zona 30 (vedi MM 1444)**

Gordola, 9 gennaio 2023

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

il **Municipio con il MM 1539 chiede un credito suppletorio di CHF 172'000** a complemento del finanziamento di CHF 1'220'000 già approvato il 2 marzo 2020 (MM 1444); la spesa totale preventivata ammonta così a CHF 1'392'000. La cifra indicata è dettata da modifiche progettuali e lavori aggiuntivi non previsti al momento dell'approvazione del MM 1444, resi necessari anche da problemi sopravvenuti negli ultimi anni.

Lo studio iniziale è stato svolto dallo studio d'ingegneria Francesco Allievi; esso non contemplava però «interventi rilevanti che modificassero in maniera significativa il problema dell'evacuazione/smaltimento delle acque superficiali sul campo stradale» (p. 2): secondo il concetto sviluppato dall'équipe Allievi, le acque sarebbero dovute ancora defluire sui fondi privati confinanti con la strada.

Una soluzione insoddisfacente, che è diventata insostenibile negli ultimi anni, a causa di alcuni eventi naturali avversi. Per questa ragione si è rivelato necessario un intervento in urgenza di costato 172'000 CHF (p. 5, ossia 7'000 CHF meno di quanto a preventivo a p. 4), volto a risolvere provvisoriamente la situazione. Sempre per questa ragione, è prevista una seconda fase dei lavori, i cui costi si stima ammonteranno a 640'000 (CHF). Questo stando ai risultati dello studio di concetto affidato allo studio Ruprecht Ingegneria SA nell'agosto 2021, tramite il quale è emersa una situazione quantomai precaria delle condotte e dei pozzetti in questione.

Gli interventi descritti alle pp. 4-5 erano - e sono -, dunque, urgenti e necessari, perché non si può proseguire con i lavori previsti nel MM 1444, se prima non viene risolta la situazione sottostante al manto stradale.

Sorprende, semmai, che la proposta dello studio Francesco Allievi abbia ignorato completamente tale problematica. La presente richiesta di credito suppletorio pare infatti volta, in buona sostanza, a colmare una lacuna progettuale dello studio di ingegneria in questione. La commissione si interroga, al tal proposito, riguardo alla qualità del materiale fornito dallo studio suddetto ed invita il Municipio a valutare di avvalersi in futuro della competenza di altri professionisti per il prosieguo dei lavori.

Alla luce di quanto esposto la Commissione Edilizia e del Piano Regolatore invita il Consiglio comunale a voler

**RISOLVERE:**

1. È approvato un credito suppletorio di CHF 172'000 destinato alla sistemazione di Via Gordemo, nuovi posteggi mappali 1801 e 1845 RFD e introduzione zona 30 a complemento del credito approvato in data 3 febbraio 2020 (MM 1444).
2. Il credito è iscritto al conto investimenti no 615.5010.003 "Sistemazione stradale Via Gordemo"
3. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
4. Il credito è ritenuto all'indice del costo della vita al 1° gennaio 2022, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio,

Joëlle Matasci – relatrice

Graziano Carrara

Alessandro Gnesa

Aris Mozzetti – presidente

Pascal Fara