

INTERPELLANZA:
Situazione pianificatoria Nucleo Vecchio e relativa
commissione municipale

PLR
I Liberali Radicali

Onorevole Sig. Sindaco
Onorevoli Sig. Municipali

Avvalendomi delle facoltà concesse dalla Legge (art. 66 cpv 2 e 3 LOC) e dal Regolamento comunale, mi permetto di interpellare il Municipio in merito a quanto segue.

La questione pianificatoria delle zone Nucleo Vecchio (NV) a Gordola si trascina oramai da diversi anni, senza giungere ad una chiara soluzione. In particolare era stata a suo tempo costituita una commissione di esperti, con ampie competenze, come indicato all'art. 22 del relativo regolamento, che recita:

Art. 22. Commissione di esperti 1)

cpv. 1 Il Municipio designa una Commissione di tre esperti con il compito di:

- fornire, anche preventivamente, ai privati la consulenza tecnica necessaria per l'utilizzazione edilizia dei fondi inclusi nella zona dei nuclei vecchi (NV);
- esaminare e preavvisare tutti i progetti pubblici e privati d'incidenza territoriale inclusi in detta zona.

cpv. 2 Le attribuzioni della Commissione riguardano solo il diritto di competenza comunale; sono in particolare riservate le competenze delle commissioni cantonali delle bellezze naturali e dei monumenti storici secondo le relative leggi.

cpv. 3 Solo per ragioni valide e pertinenti il Municipio può discostarsi dal preavviso della Commissione.

A quanto mi risulta questo importante gremio è gestito in modo carente sotto vari aspetti.

Considerato quanto sopra, ritenendo indispensabile porre rimedio a questa situazione, pongo al Municipio le seguenti domande:

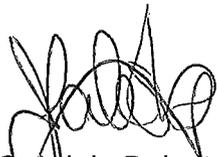
1. Come mai da inizio legislatura la commissione è incompleta (solo 2 membri sui 3 previsti da regolamento)? chi li ha scelti e con quali criteri? da quanti anni siedono in questo gremio?
2. Il Municipio ritiene ancora attuale ed utile questa commissione?
3. Quanto costa questa Commissione?
4. Quali criteri vengono seguiti dalla Commissione nel suo operato?

INTERPELLANZA:
Situazione pianificatoria Nucleo Vecchio e relativa
commissione municipale

PLR
I Liberali Radicali

5. Come si inserisce e quando viene convocata nell'ambito della procedura di domanda di costruzione e rilascio della licenza edilizia?
6. Il Municipio si è già discosto dal parere della Commissione? In quanti casi? Con quali motivazioni?

Ringraziando per l'attenzione e la collaborazione porgo cordiali saluti.

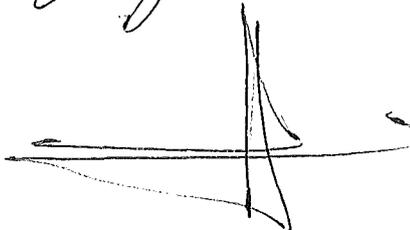


Gabriele Balestra

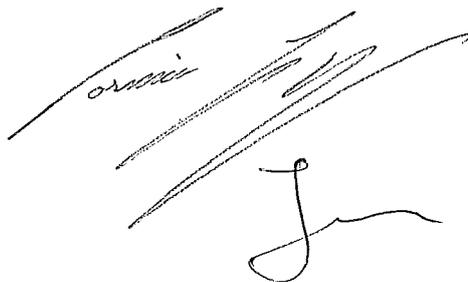
GRUPPO PLR GORDOLA

Louise Bdr

Caricando



Coricci



Risposta Interpellanza PLR

Situazione pianificatoria Nucleo Vecchio e relativa commissione Municipale

1. *Come mai da inizio legislatura la commissione è incompleta (solo 2 membri su 3 previsti dal regolamento)? Chi li ha scelti e con quali criteri? Da quanti anni siedono in questo Gremio.*

Nel 2003 la commissione era formata dai seguenti professionisti:
Nicola Baserga, Raffaele Cavadini, Flavio Mozzetti

Al 19.12.2006 l'architetto Flavio Mozzetti inoltra le dimissioni per il 31.12.2006.

Il capo dicastero lo contatta ma per motivi professionali mantiene le proprie dimissioni. (risoluzioni municipali 1433/1450.). Nel 2008 è intervenuto un ulteriore cambio nella commissione. A partire da quella data fanno parte della commissione: Cavadini, Remo Clerici e il Capo Dicastero edilizia (non è stata trovata nessuna risoluzione municipale in merito).

In data 4.11.2013 con risoluzione Municipale 1917, si è proceduto alla nomina della nuova commissione nucleo, ora composta da: Arch. Raffaele Cavadini, arch. Lorenzo Cotti e il pianificatore del Comune Remo Clerici, oltre al CD Marra e al Tecnico Bruno quale segretario. Entrata in funzione dal 1.1.2014.

2. *Il municipio ritiene ancora attuale questa commissione?*

Si, è composta da professionisti esterni affermati ed è indubbiamente necessaria.

Il Municipio, tramite questa commissione, fa suo un compito per delega demandato dal cantone al comune tramite la Legge Edilizia.

3. *quanto costa questa commissione?*

egli ultimi anni i costi sono stati i seguenti:

2010	10 Riunioni	11'314.-	Fr
2011	13 Riunioni	14'886.-	Fr
2012	7 Riunioni	7'700.60	Fr

Risposta Interpellanza PLR

Situazione pianificatoria Nucleo Vecchio e relativa commissione Municipale

4. Quali criteri vengono seguiti dalla Commissione nel suo operato?

Si adopera per mantenere la struttura tipica del comparto.
Integrazione urbanistica e architettonica.
Rispetto del diritto di terzi.

5. Come si inserisce e quando viene convocata nell'ambito della procedura di domanda di costruzione e rilascio licenze edilizie.

Prima di procedere alla domanda di costruzione ordinaria, l'istante sottopone il progetto preliminare alla commissione del nucleo storico. Qual' ora il progetto è conforme alle NAPR (Norme di Attuazione del Piano Regolatore) e il suo inserimento architettonico nel nucleo è idoneo, essa esprime il preavviso favorevole per il rilascio della licenza preliminare.

A ogni domanda di costruzione, come da regolamento, la commissione è convocata.

6. Il Municipio si è già discosto da parere della commissione? In quanti casi? Con quali motivazioni?

In questo quadriennio c'è sempre stato un buon dialogo tra: Architetto, Urbanista e il Rappresentante del Municipio e il municipio non si è mai discosto dal parere della commissione.

Nello scorso quadriennio c'è stato un caso ove il municipio non era dello stesso parere della commissione.

Conclusione

Ringraziamo gli interpellanti per aver segnalato il non rispetto del regolamento in modo che il Municipio ha potuto così sanare la situazione. Peccato che la segnalazione non sia stata formalizzata direttamente dal municipale ad inizio quadriennio.