

|                      |     |              |     |
|----------------------|-----|--------------|-----|
| COMUNE DI GORDOLA    |     | Data term.   |     |
| RICEVUTO             |     | 4.3.24       |     |
| Sindaco              |     | SECC.        |     |
| Doc. Nr.             |     | 22 FEB. 2024 |     |
| CAN                  | UXC | FIN          | AAP |
|                      | AT  |              |     |
| <b>Interpellanza</b> |     |              |     |
| 1                    | 2   | 3            | 4   |
| 5                    | 6   | 7            | 8   |
| 9                    | 10  | 11           | 12  |

**Johannes Wyss**  
 Membro del Consiglio comunale  
 e della Commissione della Gestione  
 jo.wyss@bluewin.ch

**Gruppo Lega - UDC**  
 di Gordola

### Causa contro il Comune di Gordola

Il Comune di Gordola è confrontato con una procedura di espropriazione davanti al Tribunale di espropriazione. La procedura è stata richiesta da un proprietario di un terreno che fa parte del comparto "Piano Particolareggiato Santa Maria". L'autore della causa chiede nella procedura un indennizzo di

**20 milioni di franchi**

per il suo terreno di circa 14'000 m2. Le motivazioni della causa le conosce solo il Municipio. Il Municipio ha deciso di dichiarare "confidenziali" sia l'esistenza che i dettagli della causa.

Considerando che

- i rischi finanziari enormi della causa vanno interamente a carico dei cittadini e contribuenti del nostro Comune (e non a carico dei Municipali)
- si presenta inoltre il rischio che anche gli altri proprietari di terreni del comparto Santa Maria potrebbero imitare e copiare la causa dell'autore,

mi permetto di interpellare il Municipio come segue:

- 1 Su quali fondamenti è basato il calcolo dell'indennità richiesta?**  
 (Valore del m2 per terreno tipo artigianale-industriale o per terreno edificabile R....?)
- 2 Sulla base di quali motivi è stata dichiarata "confidenziale" la causa sopra indicata da parte del Municipio – considerando che il rischio finanziario sarà a carico solo ed esclusivamente dei contribuenti di Gordola?**
- 3 Come sta valutando il Municipio il rischio totale sulla base della causa, considerando che i 20 milioni di franchi sono richiesti solo per un terzo della superficie del comparto Santa Maria quindi il totale del rischio potrebbe ammontare ad oltre 60 milioni di franchi?**
- 4 Qual'è la strategia scelta dal Municipio per risolvere la problematica e quali sono le misure che intende prendere per limitare e minimizzare i rischi? Quali sono gli ipotetici costi e spese per il nostro comune?**
- 5 Il Municipio si sente in grado di gestire la causa e gli enormi rischi finanziari collegati - considerando che la causa sembra di essere stata provocata e creata in modo "auto colpevole" dal Municipio e, in particolare, dal Sindaco?**

Ringrazio per l'attenzione e porgo distinti saluti.



Gordola, 22 febbraio 2024