



Dicastero:

## **INFRASTRUTTURE**

Messaggio municipale:

**NO. 1562**

Oggetto:

***Richiesta di un  
credito di CHF 52'000.- per la realizzazione di un  
attraversamento pedonale in Via San Gottardo, in  
prossimità del mappale 3286 RFD***



Messaggio Municipale no. 1562

## **Richiesta di un credito di CHF 52'000.- per la realizzazione di un attraversamento pedonale in Via San Gottardo, in prossimità del mappale 3286 RFD**

---

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Signori Consiglieri,

### **Introduzione:**

A seguito dell'edificazione dei nuovi stabili situati sui mappali 353, 355 e 3286 RFD, nonché alla formazione di un nuovo passaggio di accesso alla stazione FFS posto sul fondo 582 RFD, nel tratto in questione è sorta una nuova esigenza di attraversamento che si ritiene opportuno canalizzare e mettere in sicurezza tramite la realizzazione di un passaggio pedonale nelle immediate vicinanze che attraversa la strada cantonale di Via San Gottardo.

### **Caratteristiche della rete viaria e situazione attuale:**

La Via San Gottardo nel piano del traffico è classificata come strada di collegamento principale e presenta un limite di velocità di 50 Km/h.

La situazione attuale vede un nuovo collegamento alla stazione FFS (zona sud di Via San Gottardo), che canalizza tutta la zona collinare del comparto nord, interrotto dall' attraversamento della stradale cantonale senza alcuna sicurezza per i passanti, compromesso inoltre da una scarsa luminosità nelle ore serali e mattutine che pregiudica ulteriormente la sicurezza dei pedoni.

### **Norme vigenti:**

Secondo la norma VSS 40 241, i passaggi pedonali sono messi in opera unicamente se vi è un numero sufficiente di attraversamenti. Le condizioni impongono che ci sia un attraversamento di almeno 100 pedoni nelle 5 ore più frequentate della giornata (non necessariamente consecutive). Con più di 100 pedoni durante le 5 ore più cariche del giorno, il passaggio pedonale è reputato di frequentazione regolare e può essere demarcato con strisce gialle che garantisce la precedenza ai passanti.

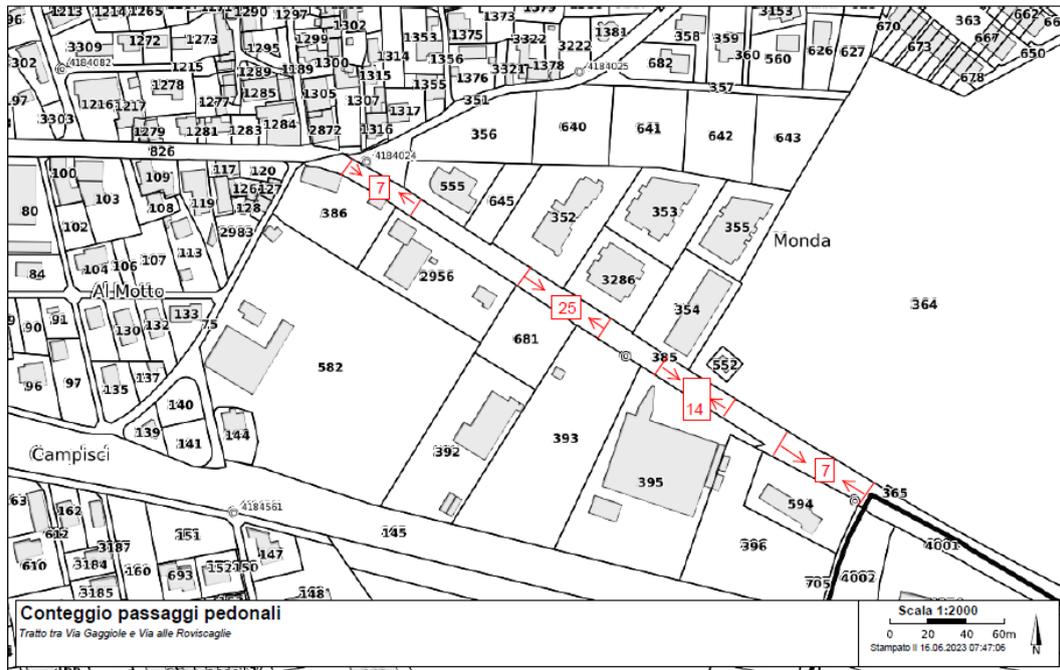
Se invece gli attraversamenti risultano insufficienti al numero stabilito, ma vi è comunque una certa frequenza di passaggi, per una questione di sicurezza è raccomandato un attraversamento senza passaggio pedonale, quest'ultimo è denominato attraversamento pedonale che non assicura però la precedenza ai pedoni ma garantisce la sicurezza tramite isola spartitraffico collocata tra le due corsie.

### **Dati statistici e fattibilità del progetto:**

L'Ufficio Tecnico, in accordo con l'Ufficio della Segnaletica Stradale e degli impianti pubblicitari (USIP), nel corso del mese di giugno 2023 ha conteggiato gli attraversamenti effettivi lungo la tratta. Il conteggio effettuato il 15 giugno 2023 (ancora nel periodo scolastico) ha rilevato una certa frequenza di passaggi in particolare tra l'incrocio con via Gaggiolo e via Alle Roviscaglie.



L'immagine seguente riassume i passaggi rilevati durante il conteggio degli attraversamenti:



Dal conteggio è emerso una certa frequenza di attraversamenti ma non tali da permettere di collocare un passaggio pedonale ma bensì solo un attraversamento pedonale.

A seguito della verifica della fattibilità dell'intervento, un primo progetto preliminare è stato sottoposto all'ufficio cantonale competente il quale si è preliminarmente espresso favorevolmente sulla fattibilità del progetto.

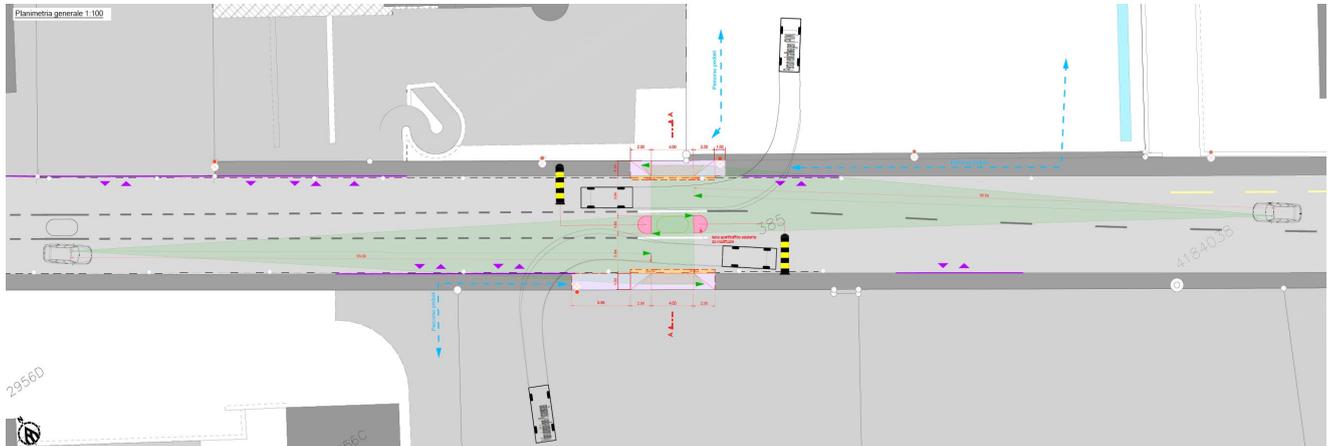
### Ubicazione:

Sulla base del conteggio dei pedoni e sulla base della loro provenienza (zona Monda) e della loro destinazione (stazione FFS) è stato individuato come punto ideale di attraversamento la zona tra il mappale RFD 3286 e il mappale RFD 681 in quanto sulla linea di desiderio dei pedoni. Oltre ad essere sulla linea ideale di passaggio, la zona è particolarmente favorevole in quanto è già presente un'isola spartitraffico e la larghezza della strada è già adeguata allo scopo. L'Ubicazione è stata inoltre valutata con l'integrazione del Piano Particolareggiato Santa Maria (c.fra 2a immagine "possibili concetti del PPSM" integrato nel MM 1499).

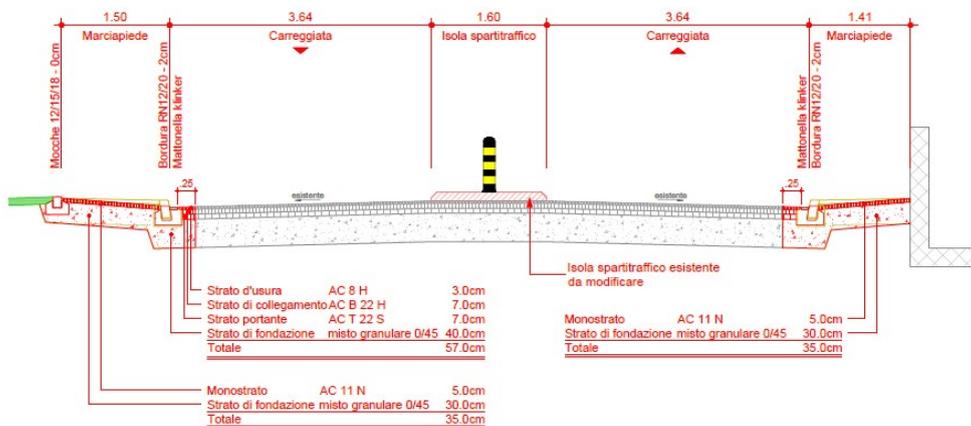
### Illuminazione pubblica – rapporto illuminotecnico attraversamento pedonale:

Purtroppo, però come già esposto precedentemente, è necessario migliorare l'illuminazione pubblica, ciò comporta un costo non indifferente sia in fase preliminare con l'allestimento di un rapporto illuminotecnico da allegare al progetto stradale (per approvazione all'Ufficio della Segnaletica Stradale e degli impianti pubblicitari USIP) come pure per la messa a norma dell'illuminazione pubblica sulla tratta in oggetto.

Nell'immagine seguente viene rappresentata l'ubicazione dell'attraversamento pedonale e il risetto della visibilità secondo normativa:  
(dettaglio progetto stradale Comal.ch)



Il passaggio pedonale, oltre al miglioramento dell'illuminazione, dev'essere adattato anche ai bisogni dei pedoni con disabilità motorie, si rende quindi necessario adattare le quote delle bordure esistenti (marciapiede) secondo il piano qui raffigurato:  
(dettaglio progetto stradale Comal.ch)



**Preventivo di spesa oneri di progettazione e direzione dei lavori:**  
(dettaglio progetto stradale Comal.ch)

C. ONORARI E SPESE	
1. Progettazione e controllo lavori ca. 10% (spese incluse)	4'100.00
<b>Totale onorari e spese</b>	<b>4'100.00</b>
IVA 7.7%	315.70
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>4'415.70</b>



**Preventivo di spesa opere di costruzione:**

Nuovo attraversamento pedonale in Via San Gottardo  
(dettaglio progetto stradale Comal.ch)

**STIMA DEI COSTI**

**A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI**

	TOTALE
1. Acquisto terreni e diritti (esclusa proprietà Comune)	0.00
2. Misurazioni catastali e iscrizioni a RF	0.00
<b>Totale espropriazioni / indennizzi</b>	<b>0.00</b>

**B. COSTI DI COSTRUZIONE**

Descrizione	
111 Lavori a regia	3'000.00
113 Impianto di cantiere	2'000.00
117 Demolizioni	3'040.00
151 Lavori per condotte interrate	4'156.50
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	1'540.00
221 Strati di fondazione	960.00
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	3'770.00
223 Pavimentazioni	1'969.00
282 Segnaletica stradale: segnali	2'000.00
286 Segnaletica stradale: demarcazioni	500.00
Illuminazione	14'071.00
<b>Totale costi di costruzione</b>	<b>37'006.50</b>
Imprevisti (ca. 10%)	3'800.00
IVA 7.7%	3'142.10
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>43'948.60</b>

**Riassunto delle voci di preventivo:**

ONERI E SPESE DI PROGETTAZIONE +10%	4'100.00 CHF
ESPROPRIAZIONI E INDENNIZZI	0.00 CHF
COSTI DI COSTRUZIONE + 10% imprevisti	40'806.50 CHF
<b>Totale parziale</b>	<b>44'906.50 CHF</b>
Prestazioni UTC ca. 3.0% / arrotondamento	3'000.00 CHF
<b>Totale lordo</b>	<b>47'906.50 CHF</b>
(IVA 8.1% - 01.01.2024)	<u>3'880.45 CHF</u>
<b>Totale netto</b>	<b>51'786.95 CHF</b>
<i>Totale richiesto</i>	<b>52'000.00 CHF</b>

**Finanziamento – sussidio:**

Per questo tipo d'intervento non sono previsti sussidi Cantonale e/o Federali.



## Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla Commissione dell'edilizia e Piano Regolatore (articolo 68 LOC e art. 26 e 27 ROC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l'esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

### **r i s o l v e r e:**

1. È approvato un credito di **CHF 52'000.--** per la realizzazione di un attraversamento pedonale in Via San Gottardo, in prossimità del mappale 3286 RFD.
2. Il credito di cui al punto 1 è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° settembre 2023, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori
4. L'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno è il Municipio (Art. 175 LOC).
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario

f.to D. Vignuta

f.to F. Lonni

Approvato con risoluzione municipale no. 2955 del 25 settembre 2023