



Dicastero:

Infrastrutture

Messaggio Municipale:

No. 1560

Oggetto:

Richiesta di un credito quadro di CHF 597'000.-

per il rifacimento urgente di manufatti e pavimentazioni
stradali



MM No. 1560

Richiesta di un credito quadro di CHF 597'000.- per il rifacimento urgente di manufatti e pavimentazioni stradali.

Egregio signor Presidente,

Gentili Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito quadro di CHF 597'000.- essenziali per il rifacimento di tratti stradali che necessitano di interventi urgenti.

1. INTRODUZIONE

In data 16 maggio 2022, il Municipio vi ha sottoposto la richiesta di un credito quadro di CHF 800'000.- (MM no. 1529), respinto dal Consiglio Comunale nella seduta del 12 dicembre 2022.

La presente richiesta mira a sistemare quei tratti stradali che necessitano di lavori urgenti in vie, principalmente collinari, dove la quasi assenza di fondazioni solide ha compromesso la stabilità e causato notevoli cedimenti strutturali sia ai manufatti che al manto stradale. Pregiudicato inoltre, dall'infiltrazione di acque meteoriche tra le fessure dell'asfalto che, in inverno con la presenza del gelo, subiscono ulteriori spaccature.

Il Municipio ha incaricato l'Ufficio Tecnico comunale di analizzare lo stato attuale delle strade comunali e di estrapolare dal rapporto tecnico elaborato nel 2011 dallo studio d'ingegneria Antonio Borra Ing. GmbH, le situazioni più critiche ed urgenti che non possono più essere procrastinate nel tempo.

Il Municipio, avvalendosi delle facoltà date dall'art. 175 della Legge Organica Comunale (LOC) che recita:

Art. 175

1 I comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più parti d'opera, funzionalmente distinte fra loro ma con contenuti tecnici simili. Esso non è ammesso per opere che per natura e finalità costituiscono un'unità non suddivisibile.

2 Il credito quadro è utilizzabile anche per un programma di investimenti relativo a forniture.

3 Il regolamento definisce i presupposti d'utilizzo del credito quadro e i contenuti minimi della risoluzione del legislativo di stanziamento dello stesso.

ritiene di far capo a questo strumento pianificatorio-finanziario per la richiesta dei crediti per la manutenzione dei manufatti e delle strade.



2. SITUAZIONE ATTUALE

L'Ufficio Tecnico, in seguito alla più recente ispezione sul territorio, ha estratto dalla tabella contenuta nel MM 1529 le situazioni più urgenti. Nella tabella riportata di seguito sono indicati solo gli interventi indispensabili e il relativo costo stimato. Oltre al costo del manufatto, è stato incluso il rifacimento del manto stradale nelle immediate vicinanze del manufatto (costi senza IVA e la precisione è del $\pm 20\%$):

Strada	Scheda	Lungh. [m]	Costo stimato manufatto [CHF]	Costo stimato strada [CHF]	Costo totale [CHF]
Via Scalate Sopra	1	40	100'000.-	23'800.-	123'800.-
Via Scalate Sopra tornante	2	118	0.00.-	65'490.-	65'490.-
Via Tratto di Mezzo	3	55	0.00.-	26'400.-	26'400.-
Via Mulini	4	66	0.00.-	54'450.-	54'450.-
Via Pianella	5	55	72'000.-	28'875.-	100'875.-
Via Scuole	6	100	20'000.-	62'900.-	82'900.-
Via Soleggio	7	37	0.00.-	31'635.-	31'635.-
Via S. Maria nord	8	65	20'000	39'000.-	59'000.-
Via S. Maria sud	9	84	12'000.-	40'320.-	52'320.-
COSTO FINALE			224'000.-	360'270.-	596'870.-

Al presente Messaggio Municipale viene allegato l'aggiornamento al mese di dicembre 2023 del Monitoraggio manufatti strade limitatamente agli interventi urgenti. Sono state verificate e aggiornate sia le lunghezze d'intervento sia i costi unitari.

3. PROPOSTA D'INTERVENTO

Il Municipio, con una visione orientata al risparmio e all'efficiente utilizzo delle risorse finanziarie, ha condotto una revisione attenta della precedente richiesta di finanziamento di CHF 800'000.- (MM 1529). Questa revisione si è concentrata esclusivamente sui lavori ritenuti indispensabili, affrontando con prontezza le situazioni in cui la condizione delle



strutture stradali o delle strade stesse ha raggiunto un livello critico, mettendo in pericolo la sicurezza generale.

Come evidenziato precedentemente, questo approccio mirato ha portato a un costo complessivo di soli CHF 597'000.-, ottimizzazione le spese pubbliche ai lavori ritenuti indispensabili.

Inoltre, vogliamo sottolineare che siamo pronti ad affrontare anche le sfide non previste, come la necessità di pavimentare porzioni di strada dovute a esproprio di terreni da parte di un singolo mappale. La nostra intenzione, in merito agli investimenti al di fuori del credito quadro destinato alle opere pubbliche, è di coinvolgere attivamente il Legislativo in modo proattivo. Prima di intraprendere impegnative procedure, desideriamo condividere e ottenere il sostegno comune, consapevoli che questo approccio sia vantaggioso sia per l'amministrazione sia dal punto di vista economico. Siamo determinati a garantire che ogni investimento soddisfi le necessità della comunità in modo efficiente e responsabile.

4. INTERVENTI RITENUTI IMPROROGABILI

1. Via Scalate Sopra:

L'assenza di fondazione del tratto stradale ha provocato un cedimento strutturale verso il vigneto antistante. Questi cedimenti hanno causato gravi danni all'asfalto, e le acque meteoriche che penetrano in profondità erodono a sua volta il terreno sottostante, mettendo ulteriormente a rischio la stabilità della strada.

2. Via Scalate Sopra "tornante":

Questa strada presenta numerosi rappezzi eseguiti nel corso degli anni, con l'ultimo intervento di posa della sottostruttura effettuato da SES SA nel 2020. Sebbene non sia considerato un intervento urgente, vista la vicinanza dell'intervento descritto al punto precedente, potrebbe essere eseguito contemporaneamente, ottenendo così un significativo risparmio sui costi. Il progetto prevede il rifacimento completo del manto stradale dall'intersezione di Via Valle Verzasca / Via Scalate Sopra fino al tornante vicino al mappale 2835 RFD. I costi della pavimentazione saranno condivisi tra SES e il Comune (IP), rispettivamente al 54% e al 45% (senza IVA).

3. Via Tratto di Mezzo:

Questa strada ha subito diversi rappezzi nel corso degli anni, ma presenta ancora problemi di drenaggio delle acque superficiali. Dopo la decisione del Legislativo il 11 luglio 2022, MM



1513, di rinunciare al progetto definitivo per Via Tratto di Mezzo e al corrispondente finanziamento di CHF 46'000.00, si è chiesto di esaminare le priorità d'intervento nell'intero comparto viario zona Campagne attraverso un progetto di massima che valuti anche lo stato delle infrastrutture e le eventuali carenze idrauliche. L'Esecutivo ha poi approvato il progetto di massima presentato dallo studio Comal.ch il 15 febbraio 2023, prendendo atto delle sfide e delle significative cifre di attuazione. Il 30 maggio 2023, l'UTC è stato incaricato di individuare gli interventi urgenti. Dopo un'analisi completa dell'intero comparto Campagne, riteniamo ora possibile un intervento razionale su questo tratto specifico.

4. Via Mulini:

La Via Mulini, dal mappale 2659 RFD al mappale 2696 RFD, ha subito notevoli danni a causa dei recenti sviluppi demografici nella zona dei Mulini e Via Montecucco. Inoltre, dopo gli smottamenti del 27-29 agosto 2020, è stata necessaria la rimozione di una grande quantità di materiale nella briglia di raccolta "Cecchino" con conseguente sovraccarico della strada e che oggi si presenta con un manto stradale gravemente deteriorato anche a seguito di questi trasporti. In collaborazione con SES SA e il Servizio Approvvigionamento Idrico, si prevede di rinnovare le infrastrutture e potenziare l'illuminazione pubblica. I costi per il rifacimento del manto stradale saranno suddivisi tra i vari enti coinvolti.

5. Via Pianella:

Anche Via Pianella presenta una situazione simile a Via Scalate Sopra (Punto 1), con assenza di fondazione del tratto stradale verso il fondo 2562 RFD e una siepe su suolo privato vicino alla strada che compromette ulteriormente la stabilità. Il tratto stradale è stato ulteriormente compromesso dai frequenti passaggi di autocarri durante la vuotatura della briglia di contenimento "Curiga" dopo l'alluvione del 27-29 agosto 2020. Riteniamo che questo intervento sia urgente, poiché un improvviso cedimento strutturale della strada potrebbe impedire il transito veicolare e compromettere la sicurezza pubblica, ripetendo la situazione del 2020.

L'intervento è considerato pressante poiché, in caso di mancata riparazione del tratto stradale e un ripetersi della situazione del 2020, potrebbe verificarsi un improvviso cedimento strutturale della strada, ostacolando il passaggio dei veicoli e compromettendo la vuotatura della briglia. Tale scenario potrebbe causare danni più estesi e mettere in serio pericolo la sicurezza pubblica.

6. Via Scuole:



La mancanza di fondazioni stradali e l'infiltrazione delle acque superficiali nelle crepe stradali hanno causato problemi diffusi. Questa situazione è stata ulteriormente aggravata dai recenti lavori edili e dai trasporti frequenti per il rifornimento dei cantieri. Durante le precipitazioni, la strada forma delle pozze che causano il deflusso dell'acqua nei terreni circostanti. Se non verrà affrontata, questa situazione potrà causare danni agli edifici privati a causa dei cedimenti o delle infiltrazioni d'acqua.

7. Via Soleggio:

Nella zona dei parcheggi pubblici di fronte al Ristorante Gordolese, si sono verificati cedimenti significativi della strada, mettendo in evidenza il deterioramento del muro di contenimento (vedi rapporto di monitoraggio dei manufatti allegato). Anche in questo caso, le infiltrazioni di acque superficiali favoriscono l'erosione del terreno sotto i parcheggi, causando ulteriori cedimenti. Nonostante non sia considerato un intervento urgente, è importante notare che intervenendo tempestivamente si possono evitare danni più gravi alla strada e, di conseguenza, costi maggiori.

8. Via Santa Maria nord:

L'assenza di caditoie stradali e la mancanza di pendenze trasversali hanno causato allagamenti durante forti precipitazioni, con l'acqua che scorre sulla strada. Il passaggio frequente dei veicoli aggrava la situazione, spingendo l'acqua nelle aree private, come si evince nella documentazione allagata "Monitoraggio manufatti strade". L'intervento prevede l'installazione di 4-5 caditoie per migliorare il drenaggio delle acque superficiali, evitando danni agli edifici privati.

9. Via Santa Maria sud:

A seguito alla recente urbanizzazione delle parcelle 233 e 234 RFD, prima della costruzione degli edifici, è stato preso in considerazione l'arretramento delle proprietà lungo la strada, come stabilito dal piano regolatore attualmente in vigore (Piano traffico e AP-EP). Questo arretramento sulla nuova linea di confine è stato poi attuato durante la fase di costruzione delle sistemazioni esterne mediante il collocamento di un muro perimetrale. La parte soggetta all'esproprio, ceduta all'Ente pubblico a titolo gratuito, come prevede l'art. 38 della Legge Edilizia, rimane però ancora da pavimentare.

L'attuale configurazione della strada, caratterizzata dalla totale assenza di pendenze trasversali che provoca la dispersione delle acque piovane su terreni privati, richiede una valutazione più approfondita. Come per il caso di Via Santa Maria nord si rende necessario l'installazione di griglie di raccolta delle acque piovane.



Alla luce della parte di strada ancora priva di pavimentazione e delle notevoli accumulazioni d'acqua che si verificano durante eventi meteorologici ordinari, è imperativo riconoscere l'urgenza e la necessità di un intervento immediato. La situazione richiede un'attenzione prioritaria al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità della strada, nonché di prevenire danni maggiori e costi più elevati a lungo termine.

5. TABELLA TEMPORALE DILAZIONATA SU 4 ANNI

Nella tabella seguente, vengono riportati gli investimenti dilazionati sull'arco di 4 anni, le priorità sono assegnate con valori da 1 (alta priorità) a 4 (media priorità) con un investimento annuale inferiore ai CHF 200'000.- .

Strada	Priorità	Scheda	Anno assegnato	Costo totale [CHF]	Investimento annuale [CHF]
Via Pianella	1	5	2024	100'875.-	153'195.- 2024
Via S. Maria sud	1	9	2024	52'320.-	
Via Scalate Sopra	2	1	2025	123'800.-	189'290.- 2025
Via Scalate Sopra tornante	2	2	2025	65'490.-	
Via Tratto di Mezzo	3	3	2026	26'400.-	139'850.- 2026
Via Mulini	3	4	2026	54'450.-	
Via S. Maria nord	3	8	2027	59'000.-	
Via Soleggio	4	7	2027	31'635.-	114'535.- 2027
Via Scuole	4	6	2027	82'900.-	

6. ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla Commissione dell'edilizia e Piano Regolatore (articolo 68 LOC e art. 26 e 27 ROC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l'esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.



Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È approvato un credito di **CHF 597'000.-** per il rifacimento urgente di manufatti e pavimentazioni stradali.
2. Il credito di cui al punto 1 è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° gennaio 2024, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
4. L'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno è il Municipio (Art. 175 LOC).
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

f.to D. Vignuta

Il Segretario

f.to F. Lonni

Approvato con risoluzione municipale no. 3292 del 8 gennaio 2024
Va per esame alla Commissione della Gestione e alla Commissione edilizia e Piano Regolatore

allegati:

Aggiornamento Monitoraggio manufatti strade a dicembre 2023
