



Dicastero:

Cultura, Sport e tempo libero

Messaggio municipale:

NO 1507

Oggetto:

Richiesta di un credito di fr. 50'000.00
Contributo Parrocchia per lavori di restauro Oratorio Monti Motti



Messaggio municipale no. 1507

Richiesta di un credito di fr. 50'000.00 Contributo Parrocchia per lavori di: restauro Oratorio Monti Motti

Egregio signor Presidente del Consiglio Comunale,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito forfettario di fr. 50'000.00, quale contributo alla Parrocchia per: il restauro copertura dell'Oratorio dei Monti Motti.

Introduzione

Innanzitutto si osserva come l'ultimo contributo alla Parrocchia era stato stanziato con MM 1240 e approvato dal CC 17.03.2014, per un importo forfettario di fr. 135'000.-, così suddiviso:

- fr. 35'000.00 a favore della Parrocchia di Gordola per la partecipazione alle spese di finanziamento della tratta di sentiero comunale;
- fr. 100'000.00 a favore della Parrocchia di Gordola per la sistemazione della Casa Santa Teresa.

A fine anno 2020 il Municipio riceveva una richiesta da parte della Parrocchia Gordola - Consiglio parrocchiale, con la quale richiedeva un contributo finanziario da parte del Comune, anche in funzione della ricorrenza nel 2021 del 125° della chiesa parrocchiale, per importanti lavori di restauro, in particolare per:

- A. Sostituzione tetto abside della Chiesa parrocchiale.
- B. Sostituzione battacchi delle 5 campane.
- C. Opere di restauro dell'Oratorio dei Monti Motti.

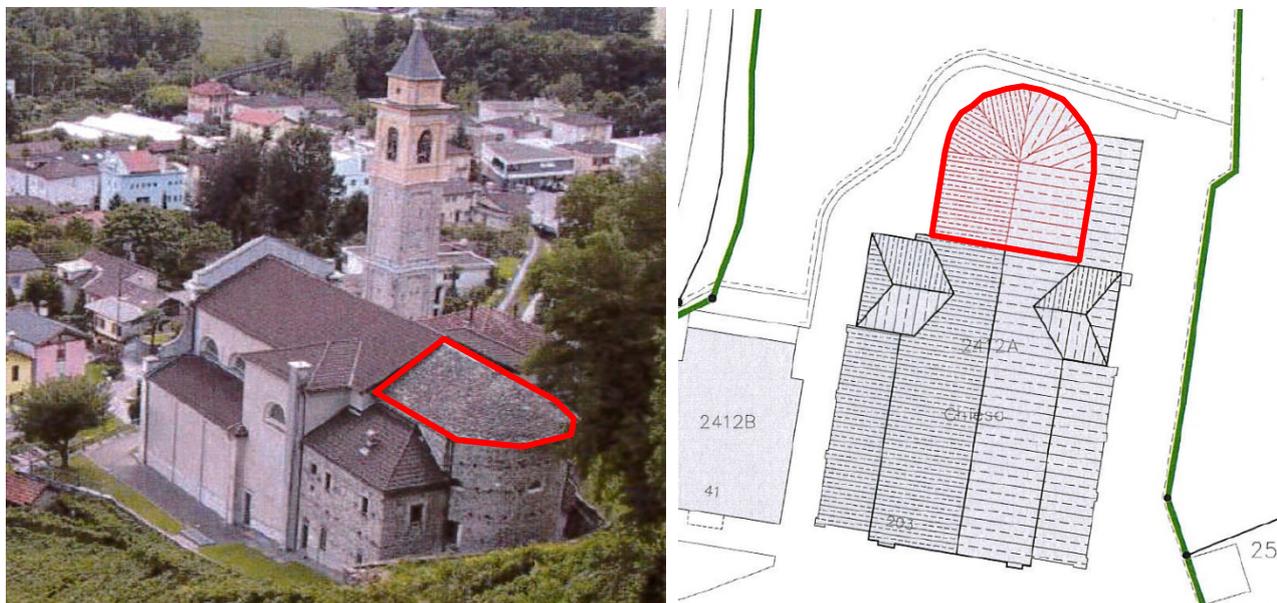
Nel dettaglio dei singoli interventi si osserva:

- A. **Sostituzione tetto abside della Chiesa parrocchiale St. Antonio Abate.**

Nel corso dell'anno 2020 il Consiglio parrocchiale è dovuto intervenire con urgenza per sostituire la copertura completa dell'abside, chiamata in questo modo per la sua struttura architettonica a pianta semicircolare e indicata nella foto e nella pianta sotto riportate, in quanto l'abbassamento delle piode aveva causato infiltrazioni d'acqua anche nella zona all'interno della chiesa. Da vari controlli si era constatato che la sostituzione dell'intera copertura in piode risultava più importante e grave del previsto. Pertanto l'esistente tetto in piode veniva sostituito con una copertura in tegole, simili a quelle delle navate.

Questa soluzione ha permesso un risparmio di oltre fr. 50'000.00 rispetto all'esecuzione di una nuova copertura in piode.

Per quanto riguarda i costi dei lavori, eseguiti nel corso dei mesi di novembre-dicembre 2020, l'importo totale è stato pari a CHF 80'400.-- **Importo completamente finanziato attraverso la generosità dei parrocchiani di Gordola.**



Abside chiesa parrocchiale St. Antonio Abate

B. Sostituzione battacchi delle 5 campane

Questo intervento si era reso necessario in quanto, a seguito di una revisione avvenuta dopo che nel mese di agosto 2020 un pezzo si era staccato ricadendo sulla strada, i battacchi delle 5 campane, avevano rilevato importanti segnali di usura, e creavano un potenziale pericolo. Il costo per questi interventi era stato di ca. fr. 10'000.--. **Anche in questo caso la spesa è stata completamente coperta grazie ad una donazione.**

C. Opere di restauro dell'Oratorio dei Monti Motti

L'Oratorio dei Monti Motti, oggetto specifico del presente Messaggio, è un patrimonio storico, religioso e culturale della Parrocchia di Gordola, e la sua struttura ha oltre 60 anni e necessita di un intervento di risanamento in diverse parti dell'edificio.

Richiamando la relazione tecnica del progettista arch. Armando Zuellig, allegata alla domanda di costruzione, la cui licenza è stata rilasciata in data 23.09.2021, senza entrare nei dettagli, si osserva semplicemente come la copertura presenta delle importanti carenze strutturali.

A livello di esame della facciata si intravede un marcato abbassamento delle travi portanti strutturali in legno della carpenteria in piode. Gli assestamenti sono la conseguenza diretta delle sollecitazioni a cui sono poste le travi, in particolare con l'influsso dei carichi esterni sul tetto (dovuti principalmente alla neve), nonché l'azione delle normali e naturali deformazioni dei materiali costruttivi sull'arco degli anni e, in particolare delle stagioni, con i relativi cambiamenti climatici.

I lavori, che comunque non porteranno a delle modifiche dell'aspetto architettonico o strutturale dell'insieme costruttivo dell'edificio sacro, sono previsti nel corso della primavera 2022 e i costi preventivati sono pari a ca. fr. 74'700.--.



Oratorio Monti Motti

Riassunto costi interventi:

A. Sostituzione tetto abside della Chiesa parrocchiale.	fr. 80'400.00
B. Sostituzione battacchi delle 5 campane.	fr. 10'000.00
C. Opere di restauro dell'Oratorio dei Monti Motti.	fr. 74'700.00
Totale costi interventi	fr. 165'100.00

Si osserva come al momento dell'allestimento del presente messaggio, tramite contributi volontari, la Parrocchia di Gordola ha coperto interamente le spese inerenti gli oggetti A e B, mentre per i lavori inerenti il restauro dell'Oratorio dei Monti Motti ha raccolto ad oggi unicamente la cifra di ca. fr. 11'000.--, con una rimanenza da coprire di ca. fr. 64'000.--.

Proposta ammontare contributo

Non disponendo di parametri matematici particolari, o di termini di paragone con altre spese analoghe eseguite in passato, per stabilire l'ammontare del contributo, l'esecutivo si è basato unicamente su una valutazione interna nonché sul recente contributo a fondo perso concesso al Patriziato di Gordola.

Il Municipio, anche dopo un incontro con il Consiglio parrocchiale, in un primo tempo era intenzionato a elargire un contributo tra i 50'000.-- e i 60'000.--, mediante un credito per delega, facoltà concessagli dal relativo regolamento.

Anche a seguito dei recenti incontri con la commissione della Gestione, delle loro richieste, e anche per una questione di massima trasparenza ha quindi optato per l'allestimento del presente messaggio.



Pertanto il Municipio, visto quanto sopra, propone di farsi carico della differenza fra le donazioni raccolte e la cifra della fattura finale inerente il restauro dell'Oratorio dei Monti Motti, ma al massimo con un contributo pari a fr. 50'000.00.

Conclusioni

La richiesta della Parrocchia Gordola - Consiglio parrocchiale, di un contributo finanziario da parte del Comune, è legata agli importanti e improrogabili lavori di restauro e mantenimento di oggetti storici protetti, beni appartenenti a tutta la comunità in genere.

Per quanto riguarda la Chiesa St. Antonio Abate la stessa è inventariata come oggetto storico protetto a livello comunale, come riportato dall'art. 34 cpv. 2 delle NAPR, e sempre l'art. 34 al cpv. 4 cita: *Il Comune può concedere un sussidio per le opere di restauro quando il sacrificio richiesto al proprietario per la conservazione risultasse troppo oneroso.*

L'Oratorio dei Monti Motti nell'inventario edifici FZ è classificato come oggetto culturale, e seppur non riportato nelle NAPR, si ritiene che debba essere preso in considerazione per la richiesta.

Si evidenzia nuovamente come ad oggi la Parrocchia sia riuscita ad autofinanziare completamente gli interventi agli oggetti A e B, ma che – nonostante la continua campagna di raccolta fondi iniziata da tempo e recentemente rilanciata - difficilmente riuscirà a coprire l'ammontare totale della spesa inerente il restauro dell'Oratorio Monti Motti. Per tale motivo si rende necessario un contributo volto a garantire la funzionalità e la sicurezza di questo apprezzato luogo di culto e di aggregazione della comunità di Gordola.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione (articolo 68 LOC e art. 26 ROC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l'esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).



Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È stanziato un contributo pari alla differenza tra i costi sostenuti e la raccolta fondi ma al massimo fr. 50'000.00 a favore della Parrocchia di Gordola per i lavori di: restauro Oratorio Monti Motti.
2. Il credito di cui al punto 1. è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° marzo 2022, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori;

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di due anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Per il Municipio:

Il Sindaco
f.to D. Vignuta

Il Segretario
f.to F. Lonni

Approvato con risoluzione municipale no. 1306 del 25.04.2022