



Dicasteri:

Amministrazione ed
Educazione

Messaggio Municipale:

No. 1504

Oggetto:

Richiesta di un credito a posteriori di CHF 240'555.40

spese anticipate nell'ambito dell'esame sulla fattibilità
del risanamento globale e costruzione blocco G
del Centro Scolastico Al Burio



INDICE PRINCIPALE

1. Introduzione
2. Premessa
3. Prossimi passi
4. Aspetti procedurali e formali



MM No. 1504

Richiesta di un credito a posteriori di CHF 240'555.40 per spese anticipate nell'ambito dell'esame sulla fattibilità del risanamento globale e costruzione del blocco G del Centro Scolastico Al Burio

1. Introduzione

Egregio signor Presidente,

Gentili Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito a posteriori di CHF 240'555.40 necessario per l'archiviazione dei costi elencati nel presente Messaggio e citate in oggetto.

Con il risanamento al Burio sono state effettuate molte richieste di approfondimenti e studi vari di fattibilità. Per studiare il progetto nel complesso era stato anche chiesto l'aiuto di un rappresentante della committenza, il quale, insieme al consorzio, avevano valutato alcune varianti da sottoporre al Municipio. Il referendum del marzo 2021 ha dato un messaggio chiaro e univoco al Municipio. Con questo messaggio vogliamo concludere una situazione di provvisorietà nella gestione delle fatture in relazione al Burio. Con l'approfondimento del progetto definitivo del risanamento e la partenza dei lavori alla palestra e spogliatoi la direzione da prendere è stata chiara e con questo Messaggio il Municipio può da adesso garantire trasparenza nelle prestazioni in relazione al progetto.

2. Premessa

Nel 2015 è stato consegnato il progetto definitivo del risanamento globale del Centro Scolastico al Burio. In seguito, da parte dell'Esecutivo, è stato allestito il relativo messaggio (no. 1337 del 10 ottobre 2016) per la richiesta del credito di realizzazione corrispondente ad un importo di complessivi CHF 16'284'000.00.



Dopo lunga analisi e ulteriori richieste di approfondimento il Municipio, con RM 2594, in data 13 agosto 2018 ha ritirato il Messaggio per il risanamento del Centro Scolastico Al Burio.

Durante la fase di approfondimento all'architetto Fausto Censi del Consorzio CSB4 sono state richieste prestazioni varie come l'aggiornamento del piano degli spazi tenendo conto di alcune varianti tra cui il blocco G. Inoltre, sono comprese le prestazioni per progettazione rinforzi sismici.

Le prestazioni offerte in fase preliminare (studio di fattibilità pianificatorio, perizie e consulenze, supporto BHU, sondaggi) necessarie per l'allestimento del MM 1337, in attesa di sottoporre al Consiglio comunale l'approvazione del relativo credito, sono state saldate con l'apertura di un conto transitorio "cto. 217.5045.005 – Risanamento edificio Scuole al Burio".

L'apertura del conto è datata 15 marzo 2016, i movimenti registrati presentano un totale di CHF 155'491.90 (uscite) e un totale di CHF 0.00 (entrate). In seguito, non sono più state eseguite registrazioni contabili.

Con l'intento di favorire la fruibilità dell'Istituto Scolastico, il Municipio, con RM 515 del 10 ottobre 2016, ha contemporaneamente al MM 1337 allestito un secondo Messaggio all'attenzione del Consiglio comunale (MM 1356) per la realizzazione di una piazza coperta – posteggio per un importo complessivo di CHF 1'055'000.00.

Il progetto prevedeva la realizzazione della copertura della piazza di gioco davanti alla palestra che creava un nuovo spazio pausa e contemporaneamente la creazione di un posteggio per 22 vetture con l'accesso diretto da Via Scuole.

Il Municipio, contestualmente al licenziamento di questo Messaggio ha deciso di ritirare il MM 1356 per la realizzazione di una piazza coperta – posteggio. La piazza coperta, che risolveva il tema della necessità di spazi di ricreazione in caso di pioggia, non è però stata ritenuta la soluzione migliore per il contesto architettonico ed in relazione ai costi"

Le prestazioni di progettazione, in attesa di sottoporre al Consiglio comunale l'approvazione del relativo credito, sono state saldate con l'apertura di un conto transitorio "cto. 217.5290.012 – Progetto Piazza gioco coperta posteggi Burio".



L'apertura del conto è datata 8 marzo 2016, i movimenti registrati presentano un totale di CHF 31'630.00 (uscite) e un totale di CHF 0.00 (entrate). In seguito, non sono più state eseguite registrazioni contabili.

Conclusa la fase preliminare (studio di fattibilità pianificatorio, perizie e consulenze, supporto BHU, sondaggi) e con l'esigenza di completare il programma degli spazi, il Municipio ha deciso di verificare la necessità e la fattibilità per un ampliamento dell'attuale struttura.

Con la realizzazione del nuovo Bocco G l'obiettivo era di ottenere nuovi spazi per le attività didattiche, nonché, la realizzazione di una nuova superficie dedicata al refettorio con una nuova cucina adeguatamente attrezzata. Nel contempo, migliorare l'accessibilità ai motulesi alla struttura scolastica.

Nel giugno 2020 il rapporto conclusivo quantificava in ca. CHF 20'170'000.00 il costo globale necessario per tutto il risanamento incluso il blocco G.

Il Municipio, valutato l'inserimento planimetrico/volumetrico e l'investimento complessivo, ha deciso rinunciare all'ampliamento della struttura e dare avvio alla ristrutturazione del Centro Scolastico licenziando il MM 1481 (RM 5020 del 21 settembre 2020) per l'aggiornamento del progetto definitivo risanamento globale.

Le prestazioni offerte per la progettazione del blocco G, in attesa di sottoporre al Consiglio comunale l'approvazione del relativo credito, sono state saldate con l'apertura di un conto transitorio "cto. 217.5290.017 – Centro Scolastico Burio – progetto blocco G".

L'apertura del conto è datata 21 luglio 2020, i movimenti registrati presentano un totale di CHF 53'433.50 (uscite) e un totale di CHF 0.00 (entrate). In seguito, non sono più state eseguite registrazioni contabili.

3. Prossimi passi

Il Municipio, con RM 4574 in data 8 aprile 2020, ha incaricato il Consorzio CSB4 di elaborare il programma spazi con l'obiettivo di ottimizzare gli spazi e assicurare l'accessibilità al blocco C (palestra e spogliatoi), blocchi E - D per le attività riservate alla scuola elementare (aule didattiche, sostegno logopedia, biblioteca, cucina-refettorio, aula



docenti, servizi e spazi comuni) valutando, inoltre, l'opzione di recuperare l'area piscina a sostegno delle attività motorie. La soluzione ottimale dovrà soddisfare il rispetto del programma spazi e il preventivo di spesa (MM 1337 – 2016) di CHF 16milioni.

Considerato quanto sopra si propone perciò di chiudere i conti menzionati al pto. 2 e come da dettaglio seguente:

cto. 217.5045.005 – Risanamento edificio Scuole al Burio	CHF	155'491.90
cto. 217.5290.012 – Progetto Piazza gioco coperta posteggi Burio	CHF	31'630.00
cto. 217.5290.017 – Centro Scolastico Burio - progetto blocco G	CHF	<u>53'433.50</u>
<u>Totale</u>	CHF	<u>240'555.40</u>

4. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione (articolo 68 LOC e art. 26 ROC).

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).



Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

Risolvere:

1. È approvato un credito a posteriori di CHF 240'555.40, destinato all'approvazione delle spese anticipate nell'ambito dell'esame sulla fattibilità del risanamento globale e costruzione del blocco G del Centro Scolastico Al Burio, con la chiusura dei rispettivi conti come da dettaglio riportato al pto. 3 (pag.5 e 6 di 7).

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

f.to D. Vignuta

Il Segretario

f.to F. Lonni

Approvato con risoluzione municipale no. 795 del 06.12.2021

schede contabili:

cto. 217.5045.005 – Risanamento edificio Scuole al Burio

cto. 217.5290.012 – Progetto Piazza gioco coperta posteggi Burio

cto. 217.5290.017 – Centro Scolastico Burio - progetto blocco G

allegati



**Scheda Cespite con i movimenti
Anno : 2021**

COMUNE GORDOLA	
Data	20-12-2021
Pagina	1 / 1
Versione	V1.8

Cespite : Risanamento edificio Scuole al Burio

Id 44

Credito lordo votato : **0.00**
di cui supplementari : **0.00**

Risoluzione CC del:° e sup.

MM n° :

Cto ammortamento : **3300.400**

Cto a bilancio : **1404.500**

Cto sussidi legati :

Situazione cespite : **In ammortamento**

Opera complessa :

Cespite: **44**

5045.005

CeCo: **217**

Mca1 - **503.030**

Investimenti netti cumulati : **155'491.90**

Ammortamenti cumulati : **21'418.00** Amm.residuo: **134'073.90**

Tasso d'ammortamento : **3.33 %** Anni : **30**

Inizio ammortamento : **2021** Fine : **2050**

Gruppo ammortamenti : **Costruzioni edili**

SITUAZIONE ATTUALE

Data	Scuole, sport, cultura e tempo libero, culto	Risoluzione Mun. Pag.	Gius. cont.	Pagamento	Uscite cumulate	Entrate cumulate	Ammortamenti cumulati	Saldo contabile (valore residuo)	Credito residuo	Investimenti netti
20-12-21					155'491.90	0.00	21'418.00	134'073.90	-155'491.90	155'491.90
31-12-20	Saldo iniziale del cespite									
20-05-21	Consorzio CSB4 Scuole al Burio - progetto definitivo Blocco A	27 - 10.05.2021	00852	PostFi 21-05-21	134'415.00	0.00	21'418.00	112'997.00	-134'415.00	134'415.00
					21'076.90	0.00	0.00	134'073.90	-155'491.90	155'491.90



**Scheda Cespite con i movimenti
Anno : 2021**

COMUNE GORDOLA	
Data	20-12-2021
Pagina	1 / 1
Versione	V1.8

Cespite : Progetto Piazza gioco coperta posteggi Burio	Id	253
Credito lordo votato :	60'000.00	
di cui supplementari :	0.00	
Cespite: 250	Investimenti netti cumulati :	31'630.00
5290.012	Ammortamenti cumulati :	10'047.60
CeCo: 217	Tasso d'ammortamento :	10.00 %
Mcat - 503.029	Inizio ammortamento :	2021
	Fine :	2030
	Gruppo ammortamenti :	Spese di pianificazione PGS,PR, ecc.)
Risoluzione CC del.° : 12-12-2015 e sup.		
MM n° : RM4444		
Cto ammortamento : 3320.900		
Cto a bilancio : 1429.500		
Cto sussidi legati :		
Situazione cespite : In ammortamento		
Opera complessa :		

SITUAZIONE ATTUALE									
Altri investimenti in beni materiali		Uscite cumulate	Entrate cumulate	Ammortamenti cumulati	Saldo contabile (valore residuo)	Credito residuo	Investimenti netti		
Data									
20-12-21		31'630.00	0.00	10'047.60	21'582.40	28'370.00	31'630.00		
Data	Testo movimenti - 5290.012	Uscite	Entrate	Ammortamento	Saldo contabile (valore residuo)	Credito residuo	Investimenti netti		
31-12-20	Saldo iniziale del cespite	31'630.00	0.00	10'047.60	21'582.40	28'370.00	31'630.00		

