

Commissione della gestione

Messaggio municipale 1479
Piano Particolareggiato Santa Maria (PPSM)
Richiesta credito di CHF 150'186.85 per la conclusione della procedura pianificatoria

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il 17 ottobre 2016 il Consiglio Comunale (CC) aveva deliberato un credito di CHF 369'386.00 per il completamento della pianificazione del comparto di Santa Maria sulla base del messaggio municipale no. 1353 del 29 agosto 2016. L'importo concesso comprendeva fr. 114'386.00 per lavori precedentemente svolti e fr. 255'000.00 per l'allestimento dell'incarto della variante pianificatoria.

Il Municipio, con il MM 1353 del 29 agosto 2016, aveva intrapreso, anche con il sostegno degli enti cantonali preposti e dopo informazione ai proprietari, una nuova strada nella pianificazione del comparto Santa Maria, quella dei mandati di studio in parallelo (MSP). La scelta fatta dal Municipio è stata sostenuta dal Consiglio Comunale con il voto del 17 ottobre 2016.

Il progetto pianificatorio per il comparto di Santa Maria, nella forma del Piano particolareggiato PPSM, si basa su un Masterplan elaborato a partire dalle risultanze della procedura di MSP svolta nel 2017, le cui risultanze sono anche state pubblicamente presentate e discusse in una serata organizzata dal Municipio il 20 settembre 2017.

Nell'ottobre 2019 l'incarto completato e aggiornato è stato trasmesso al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare (EP), esame che si è concluso positivamente nel maggio 2020. Tutta la documentazione è poi stata messa in consultazione pubblica.

Con l'EP e la consultazione pubblica il MM 1353 è da ritenere chiuso, la situazione finanziaria al 30 giugno 2020 è la seguente:

fase A: credito votato fr.160'000.00, consuntivo fr. 196'187.90 differenza + fr. 36'187.90

fase B: credito votato fr. 95'000.00, consuntivo fr. 88'998.95 differenza – fr. 6'001.05

totale: credito votato fr. 255'000.00, consuntivo fr. 285'186.85 differenza + fr. 30'186.85

La causa del sorpasso di spesa è da ricondurre alla decisione municipale di invitare un gruppo interdisciplinare supplementare rispetto ai tre previsti inizialmente.

Il Municipio chiede ora al CC, con il MM 1479, di ratificare l'avvenuto sorpasso di spesa di fr. 30'186.85 del MM 1353 e contemporaneamente richiede un credito di fr. 120'000.00 per concludere la procedura pianificatoria, procedura che prevede ancora il completamento dei seguenti moduli:

- A. Informazione e partecipazione pubblica;
- B. Approfondimenti tecnici scaturiti dall'EP cantonale e dalle osservazioni;
- C. Allestimento incarto di variante definitivo e messaggio municipale;
- D. Adozione e pubblicazione;
- E. Rimedi giuridici.

Considerato quanto sopra, la Commissione della gestione invita il CC a risolvere:

1. È approvato il consuntivo inerente il Piano Particolareggiato Santa Maria, relativo alla fase A e fase B, per un importo totale di CHF 30'186.85, unitamente al relativo credito, da iscrivere alle uscite del conto investimenti no. 790.509.004.
2. È approvata la richiesta di credito per la conclusione della fase pianificatoria, per un importo di CHF 120'000.00 da iscrivere alle uscite del conto investimenti no. 790.509.004.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° dicembre 2020, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Per la Commissione della gestione:


Ugo Borradori (relatore)


Gabriella Scaroni (presidente)

~~Domenico Gravino~~

Urs Grässlin 


Pietro Pedroni


Stefania Perico


Daniela Pusterla Hörler

Gordola, ottobre 2020