

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM N° 1461

**Convenzione per condotte tra le Ferrovie Federali Svizzere FFS e il Comune di Gordola
Accordo cessione terreno tra le Ferrovie Federali Svizzere FFS e il Comune di Gordola**

Signora Presidente,

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1416 sottopone al Consiglio Comunale l'approvazione di una convenzione tra le FFS SA e il Comune di Gordola e un accordo per la cessione, da parte di FFS SA al Comune di Gordola, della superficie di ca. 313 m² appartenente al fondo n. 145 RFD.

Oltre che alla nostra Commissione il voluminoso MM di ben 22 pagine è stato inviato anche alla commissione della legislazione per esame. Nelle prime tre pagine è spiegato il contesto, che purtroppo non permette di farsi una idea chiara, ma crea anzi dubbi e confusione: si parla di tutto e di più, mentre le informazioni essenziali per la comprensione del MM non sono nemmeno indicate. Per esempio non viene indicato che il CC ha già votato nel giugno 2018, approvando il MM1408, i crediti menzionati nell'allegato 2. Si parla di una cessione gratuita e sulla planimetria si indica esproprio. Anche qualche indicazione sulle diverse fasi avrebbe aiutato a comprendere meglio il MM.

Di cui l'invito al Municipio a voler presentare dei MM comprensivi e di rinunciare ad allegare tutti questi documenti che possono poi essere consultati e approfonditi direttamente dalle commissioni.

Viste le incongruenze osservate la nostra Commissione ha chiesto delle precisazioni in merito al MM all'UTC. In una mail di risposta del 30 aprile alla presidente della Commissione il tecnico comunale, ing. Werner Garbani Marcantini precisa che. "in merito alla vostra richiesta di allestire un rapporto esplicativo tengo a informarvi che il MM è stato attribuito alla vostra commissione per quanto riguarda gli eventuali risvolti finanziari. Gli stessi sono da intendersi in particolare per eventuali oneri di manutenzione, ordinaria o straordinaria, che dovessero sorgere in futuro. Al momento non riteniamo che siano da prevedere interventi in tal senso."

Tenuto conto di questo chiarimento la Commissione non può che condividere le conclusioni illustrate nel MM 1416 e invita il Consiglio Comunale a risolvere quanto segue:

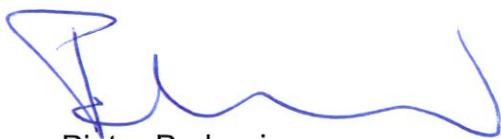
- 1. È approvata la convenzione tra FFS SA e il Comune di Gordola, che regola la costruzione, la manutenzione, il rinnovo e la gestione di una o più condotte (comprese le costruzioni accessorie) situate su sedime FFS SA;**
- 2. È approvato l'accordo per la cessione, da parte di FFS SA al Comune di Gordola, della superficie di ca. 313 m² (muro compreso), appartenente al fondo n. 145 RFD**



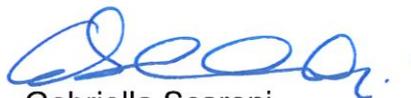
Stefania Perico (presidente)



Urs Grässlin (relatore)



Pietro Pedroni



Gabriella Scaroni



Ugo Borradori



Domenico Gravino



Daniela Pusterla Hoerler

Gordola, 6 giugno 2020