

Messaggio Municipale no. 1449
Convenzione tra il Comune di Gordola e il Sig. Paolo Giovannini per l'utilizzo di parte del sedime al mapp. no. 248 RFD

Signora Presidente,
Colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

con questo messaggio il Municipio vi sottopone una Convenzione atta a regolamentare i rapporti tra il Sig. Paolo Giovannini, titolare del Parco Avventura e il comune di Gordola proprietario del terreno dove si svolgono queste attività.

E' dal 2005 che il signor Giovannini gestisce il Parco Avventura su questa parte di terreno comunale confinante con il campo di calcio e l'inizio della zona boschiva alla foce del fiume Verzasca. Negli anni, grazie alla sua intraprendenza, all'incantevole posizione e alla vicinanza con una delle maggiori zone turistiche del Cantone, il Parco Avventura si è costantemente sviluppato ed oggi è un'attrazione importante dell'offerta turistica locarnese e non solo. E' inoltre un valore aggiunto per la zona di svago del nostro Comune.

Finora i rapporti tra il signor Giovannini e il Comune sono stati gestiti dal Municipio senza particolari accordi, si ritiene ora giunto il momento di regolamentare il tutto con un contratto vincolante, questo soprattutto come garanzia di chiarezza e stabilità e nell'interesse di entrambe le parti. Per questo motivo sottopone al Consiglio comunale, per approvazione, il MM 1449 con la Convenzione tra il Comune e il signor Giovannini per l'utilizzo del sedime al mappale 248 RFD.

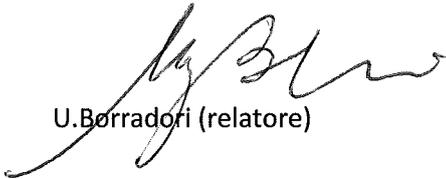
La Commissione della gestione ha attentamente esaminato la Convenzione, soprattutto per la sua parte finanziaria, che prevede:

- una tassa annua di fr. 4'500.- (art.13) per l'occupazione dell'area comunale. Nell'accordo precedente la tassa era di fr. 5'000,- tutto compreso;
- le spese di gestione (art. 9), saranno ora a carico del Parco Avventura, in precedenza erano incorporate nella tassa annuale;
- il Comune, come riconoscimento del valore che il Parco Avventura porta al Centro sportivo, compensa il signor Giovannini con un importo forfettario annuo di fr. 2000.- (art.14) per la manutenzione e la gestione degli spazi utilizzati.

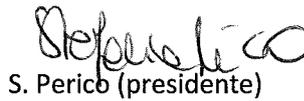
L'articolo 14 della Convenzione contiene un errore e deve essere modificato come segue:
... che saranno dedotti dalla tassa annua richiamata al p.to 13; (anziché p.to14).

La Commissione della gestione, considerato quanto sopra, aderisce alla proposta municipale e invita il Consiglio comunale a risolvere:

E' approvata la Convenzione che regola l'utilizzo e la gestione di parte del sedime al mapp. no. 248 RFD tra il Comune di Gordola e il sig. Paolo Giovannini.



U. Borradori (relatore)



S. Perico (presidente)

U. Grässlin



D. Gravino



P. Pedroni



D. Pusterla Hörler



G. Scaroni

