



Comune di Gordola
dicastero Infrastrutture

Messaggio Municipale no. 1410

***Richiesta di un credito di fr. 790'000.-
Sistemazione urbana - viaria "Comparto Centro Sportivo Comunale"***



Messaggio municipale no. 1410

Richiesta di un credito di Fr. 790'000-- per la sistemazione urbana – viaria del comparto Centro Sportivo Comunale

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri,

il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di credito di fr. 790'000.- necessario all' esecuzione di tutte le opere oggetto del presente MM e citate in oggetto.

Premessa

Su mandato del Municipio di Gordola, lo Studio d'architettura Armando Zuellig, Via Gaggiole 80, 6596 Gordola, ha allestito il progetto definitivo relativo alla sistemazione urbana – viaria del comparto est del centro Sportivo Comunale delle Roviscaglie, il tutto sulla scorta di uno studio preliminare di massima datato 23.03.2017.

Situazione attuale

Il comparto oggetto del presente progetto di sistemazione è la zona compresa fra la piazza Stefano Franscini, inclusa nel perimetro di progetto, e la scala pedonale di accesso al campo sportivo di calcio posta sulla Via Tratto di Fondo che dà accesso esclusivamente pedonale ai nuovi spogliatoi.





La situazione attuale si presenta in una realtà e “dimensione” di disordine, sia da un profilo urbano per il divario fra la piazza Franscini e la Via Tratto di Fondo, sia da quello dell'utilizzazione, ove in particolar modo la viabilità è assai caotica e in perenne conflitto con le diverse funzioni di traffico (pedonale, ciclabile, veicolare) che gravitano sull'incrocio di Via Centro Sportivo e la Via Tratto di Fondo. Si sottolinea come quest'ultima strada è anche uno dei collegamenti alla passerella pedonale-ciclabile sulla Verzasca, passerella che funge anche da percorso ciclabile di interesse cantonale.

Perciò oltre alle funzioni di attuale strada di raccolta degli utenti delle due ruote, dei confinanti motorizzati e dei frequentatori del centro sportivo, questo tratto di carreggiata è utilizzato anche dai fruitori della zona di svago sulla golena del fiume Verzasca, come pure degli avventori del Parco Avventura.

Altro fulcro particolarmente importante è il punto d'accesso pedonale (quello veicolare è limitato al servizio interno) al complesso delle scuole medie che parte direttamente dalla piazza Franscini per il tramite di un ampio viale pavimentato che si sviluppa su un terrapieno delimitato dal verde e dagli alberi.

Si è pertanto in presenza di una zona assai congestionata dalla forte presenza di strutture a carattere pubblico come la scuola media (ca. 600 allievi e 80 docenti), la società Gordola Calcio con i suoi 140/150 giocatori che un paio di volte la settimana utilizza il centro sportivo, i ciclisti che usufruiscono della pista ciclabile (che di sicuro aumenteranno all'apertura della nuova passerella a Tenero realizzata sopra la Via Brere), le persone che si rilassano nella zona della golena della Verzasca e gli utilizzatori del Parco Avventura, senza dimenticare i residenti del comparto che lo percorrono sia motorizzati che a piedi.

In sostanza l'area oggetto di progetto è a tutti gli effetti, un'importante zona strategica del Comune, e come tale è dunque palese che l'attuale situazione, che interessa indistintamente tutti gli utenti, dai pedoni ai ciclisti e agli automobilisti, non soddisfa più i concetti odierni di gestione dei diversi tipi di traffico, e le più elementari norme di sicurezza.

Occorre perciò trovare delle soluzioni mirate con interventi specifici e puntuali che dovranno portare a ritrovare le giuste funzioni dello spazio pubblico, non inteso solo come luogo di transito ma anche e soprattutto quale zona d'incontro sociale e di sosta con un proprio carattere urbano, inseguendo così la riqualifica della piazza Franscini ridonandola alle persone in modo da creare quel punto d'incontro che gli si voleva già attribuire sin dalla sua nascita, ma che non si è mai riusciti a conferirgli.



Il Progetto

Piazza Stefano Franscini

Gli interventi costruttivi sulla piazza sono di poca entità e concernono la sistemazione a livello di pavimentazione dei due dossi di entrata-uscita della zona 20, dossi contrastanti con la normativa VSS.

Si prevede pertanto la formazione di due dossi regolamentari in miscela bituminosa e delimitazioni in pietra naturale come quelli presenti agli incroci con la Via al Fiume e la Via Tratto di Mezzo, dossi di moderazione perfettamente dimensionati in rispetto alle direttive specifiche.

All'interno della piazza stessa e sulla pavimentazione esistente si prevedono opere di segnaletica orizzontale mediante la creazione di fasce trasversali al senso di marcia a struttura antisdrucchiolevole di colore rosso, simili a quelle presenti sulla Via Centro Sportivo.

Oltre a queste opere è previsto l'adeguato posizionamento degli attuali elementi di arredo che andranno a delimitare l'area pedonale-ciclabile (panchine e cubi in calcestruzzo), la piantumazione di rampicanti verdi per la pergola (Glicini), e il ripristino dell'attuale impianto d'illuminazione pubblica e l'idro pulizia della statua in pietra naturale e degli altri elementi in calcestruzzo facciavista.

Accessi pedonali e ciclabili

Il percorso pedonale-ciclabile, previsto a ridosso dei posteggi verso sud, sarà realizzato mediante la costruzione di una mensola in calcestruzzo armato ancorata su pilastri, anch'essi in beton, con una base di appoggio nella sottostante scarpata.

La scelta di questa soluzione costruttiva, oltre ad essere finanziariamente economica, è ritenuta nettamente migliore dal profilo estetico e ambientale rispetto a una costruzione di un muro di sostegno e contenimento di altezza media attorno ai 2 ml che creerebbe sicuramente un impatto visivo assai importante in relazione al suo sviluppo orizzontale che sfiora i 70 ml di lunghezza.

Di principio una costruzione a mensola come quella prevista permette un inserimento del manufatto stesso nel contesto del terreno molto leggero e quasi impercettibile da un punto di vista dell'impatto ambientale, così da non rendere invasivo e "pesante" l'intervento costruttivo.

La pavimentazione di questi percorsi è prevista in blocchetti di pietra artificiale filtranti tipo Lineo, dimensione 20/20 cm, colore rosso (simili a quelli presenti sulla piazza), in modo da differenziare le aree di circolazione veicolare da quelle pedonali-ciclabili.

La separazione fisica e materiale fra il percorso pedonale-ciclabile e il posteggio delle autovetture sarà eseguito con la formazione di un muretto in calcestruzzo con sovrapposta una rete metallica zincata sulla quale far crescere e arrampicare del verde, tipo gelsomino o edera.



Il deflusso delle acque meteoriche si convoglierà nella sottostante scarpata tramite delle "feritoie" nella struttura in calcestruzzo armato in modo da innaffiare in modo naturale le piantagioni verdi che si metteranno a dimora nella sottostante scarpata.

La scarpata sottostante la passerella pedonale-ciclabile e a lato del campo di calcio sarà risistemata nel suo insieme, demolendo l'attuale muro in pietra naturale, in precarie condizioni, e creando un nuovo e lineare profilo della stessa.

Al fine di limitare i suoi costi di manutenzione ordinaria si prevede la sua totale piantumazione con arbusti a cespuglio (Forsythia, Oleandri, Hybicus) a durata perenne e piantine di copertura terreno tipo Hypericum, Sedum, Hedera o simili.

Accesso veicolare

L'accesso veicolare dei posteggi pubblici e privati sarà pavimentato con una miscela bituminosa tipo AC T 22 N, spessore 7 cm, con relativo strato di usura di 3 cm con miscela tipo AC 8 N e strato di fondazione con misto granulare 0-45 mm, di 35 cm di spessore.

Come segnaletica orizzontale si prevede la creazione di fasce trasversali al senso di marcia a struttura antidrucciolevole di colore rosso simili a quelle previste sulla piazza antistante.

L'evacuazione delle acque meteoriche è prevista sull'intero sviluppo est-ovest dell'area di posteggio che sarà di tipo filtrante.

Aree di parcheggio

La pavimentazione del posteggio autoveicoli è prevista filtrante con elementi grigliati prefabbricati in calcestruzzo con relativo riempimento in ghiaietto ma con sottofondo in misto granulare miscelato con humus per l'infiltrazione e il filtraggio delle acque meteoriche.

La marcatura dei posti auto è fatta con i relativi cubetti di riempimento colore rosso.

La pavimentazione del posteggio dei motocicli e biciclette è prevista filtrante con elementi prefabbricati in calcestruzzo, dimensioni 20/20 cm, colore rosso (simili a quelli presenti sulla piazza).

La marcatura dei posti per i motocicli e scooter è fatta con lo stesso tipo di cubotto di dimensione 10/20, ma di colore grigio, mentre non sono previste per il posteggio delle biciclette.

Inoltre per il posteggio delle biciclette è prevista una tettoia con una copertura in pannelli di alluminio e una struttura portante leggera in acciaio.



Illuminazione pubblica

L'illuminazione pubblica in questo progetto assume una marcata e particolare importanza, sia per le caratteristiche delle diverse funzioni, sia per la specifica importanza urbana e collettiva che si vuole conferire all'intero comparto. Essendo lo stesso per principio e di fatto pedonale e ciclabile necessità di una corretta e consona illuminazione artificiale in modo da garantirne la necessaria sicurezza.

A tale scopo, anche per tracciare una continuità di arredo urbano già presente sulla Via Centro Sportivo e la piazza Stefano Franscini, si propone l'installazione di lampade d'illuminazione con un design che si avvicina nella sua forma a quelle attuali, visto come le stesse, datate 2000, non sono più reperibili sul mercato (informazione del produttore). Il modello di lampione scelto è prodotto dalla ditta Fivep SpA di Rovereto (TN) e Osnago (LC) e sono fornibili tramite ditte con sede nella nostra regione

Il sistema Contea che si propone e che si addice al progetto è una soluzione versatile che permette di predisporre sullo stesso palo cilindrico in acciaio due bracci di supporto delle armature, uno a un'altezza di 7.70 ml per l'illuminazione dei posteggi e dalla strada di accesso, l'altro a ml 5.70 per diffondere la luce sul percorso pedonale e ciclabile.

L'armatura d'illuminazione da installare è la Link Flat L 58W LED per i posteggi e la strada d'accesso, mentre il tipo Link Flat 21W LED è scelto per il percorso pedonale e ciclabile.

Si prevede la sostituzione degli attuali 2 lampioni della piazza Franscini per coerenza d'intervento e perché ancora con armature e lampade a vapori di mercurio.

Opere collaterali

Cappelletta

Nella zona oggetto degli interventi è presente da lunga data una Cappelletta dedicata alla Madonna di Lourdes in ricordo del centenario della sua apparizione, realizzata attorno agli anni 60, e già spostata, presumibilmente, un paio di volte.



La cappelletta nel suo attuale contesto



Fronte principale



Si tratta ora di spostarla di nuovo poiché verrebbe a trovarsi direttamente all'interno del progettato percorso pedonale-ciclabile, trovandole un posizionamento specifico e relazionato con gli interventi di sistemazione.

In pratica la traslazione si esegue "imbragando" l'intera struttura, senza il suo basamento, rimuovendola e riposandola nel suo nuovo territorio su di un apposito zoccolo in calcestruzzo facciavista proporzionato alle sue dimensioni.

L'ubicazione scelta è nell'area piana compresa fra l'inizio est del percorso pedonale-ciclabile, l'accesso alla scuola media e quello al campo sportivo, in uno spazio libero verde che potrà essere piantumato secondo le necessità.

Mentre per quanto concerne una sua sistemazione è previsto l'intervento e il finanziamento da parte della Fondazione Scamara-Lanini, che procederà al risanamento e alla rimessa in ordine del piccolo manufatto sacro.

Camera impianto d'irrigazione del campo di calcio

Nella scarpata fra la parte bassa e quella alta del centro sportivo a suo tempo è stata eretta una camera in muratura contenente il filtro della pompa a immersione dell'irrigazione del campo di calcio.

Ora tutto si trova in uno stato assai critico, sia il filtro per l'acqua di falda che ha delle importanti perdite, sia tutta la tecnica degli impianti elettrici, che sicuramente non rispetta le attuali normative in materia.



La camera



Interno della camera

Con la consulenza di uno specialista in impianti di pompaggio e relativa distribuzione dell'acqua, è stata progettata la parte tecnica delle armature idrauliche necessarie al funzionamento dell'impianto (saracine, valvole, filtri, raccordi, ecc.) per poi studiare nelle sue corrette dimensioni la relativa camera di contenimento.

Anche con l'elettricista è stato predisposto e progettato un vano in cui inserire il relativo impianto con le sue scatole di comando, il tutto separato rispetto allo spazio riservato alle armature idrauliche come prescrivono le norme e raccomandazioni in materia.



Il progetto prevede la realizzazione di una nuova camera di gestione e controllo dimensionata con i necessari spazi per operare con i dovuti margini di sicurezza anche da parte degli addetti della manutenzione.

La nuova camera dell'impianto d'irrigazione è stata integrata e inserita in modo coerente e meno invasivo nel contesto dell'intero progetto di sistemazione del comparto campo sportivo.

Accesso veicolare al campo di calcio

L'attuale accesso veicolare al campo di calcio, l'unico su proprietà comunale, è assai dissestato e si trova in uno stato di usura molto avanzato.

Si prevede la sua riorganizzazione mediante una leggera rettifica del suo tracciato e della sua larghezza di careggiata, progettata a 3.50 ml e ritenuta sufficiente anche per la percorrenza di macchinari agricoli per la manutenzione del terreno da gioco.

La sua delimitazione verso sud sarà fatta con la continuazione dell'attuale muretto in calcestruzzo, mentre verso nord si prevede la posa di un cordone pure in beton, così da contenere le scarpate.

La nuova pavimentazione definitiva sarà effettuata in miscela bituminosa tipo AC 16 N, spessore 6 cm.

Vasca ritenzione acque meteoriche e deposito container del verde

La rampa d'accesso veicolare al campo di calcio scarica le sue acque meteoriche in fondo alla stessa creando allagamenti, con formazione di vaste pozzanghere, poiché il terreno non filtra a sufficienza.

Vi è pure la necessità di trovare una migliore posizione del container di smaltimento dell'erba di rasatura del campo da calcio.

Si è pertanto pensato di assimilare le due esigenze, creando, a ridosso del posteggio per disabili e quello di scarico, una vasca di deposito del container ma che nel frattempo serva pure anche quale camera di smaltimento o, in caso d'intense precipitazioni, anche quale struttura di ritenzione, dell'acqua meteorica della rampa asfaltata.

Mediante la realizzazione di muri perimetrali in calcestruzzo con relativo scavo del materiale terroso e riempimento della fossa con ghiaia, si ottiene un fondo filtrante (sotto abbiamo la falda) e un ordinato spazio mascherato in cui depositare anche il contenitore del verde.

**Preventivo di spesa**

Come risulta dal preventivo di dettaglio allegato, il costo complessivo degli interventi è pari a CHF- 790'000.- (IVA inclusa);

Ricapitolazione preventivo generale

6.1.1. PIAZZA STEFANO FRANSCINI			
- preventivo da pag. 19 a pag. 21 (RT)		fr.	39'440.00
6.1.2. ACCESSI PEDONALI E CICLABILI			
6.1.3. ACCESSO VEICOLARE			
6.1.4. AREE DI PARCHEGGIO			
211. fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	37'650.00	
222. selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	101'510.00	
223. opere di pavimentazione	fr.	91'615.00	
211.5 opere in calcestruzzo	fr.	110'155.00	
.1. opere da metalcostruttore	fr.	55'675.00	
.2. opere da giardiniere	fr.	22'450.00	
.3. arredi e apparecchiature	fr.	10'620.00	
- preventivo da pag. 22 a pag. 64 (RT)		fr.	429'675.00
6.2.5. ILLUMINAZIONE PUBBLICA			
- preventivo da pag. 65 a pag. 66		fr.	63'135.00
6.2.6. OPERE COLLATERALI			
.1. spostamento Cappelletta	fr.	6'697.00	
.2. camera impianto d'irrigazione	fr.	52'310.00	
.3. accesso veicolare e P campo calcio	fr.	50'970.00	
.4. vasca ritenzione e deposito container	fr.	14'580.00	
- preventivo da pag. 67 a pag. 76 (RT)		fr.	124'557.00
6.3. ONORARI PROGETTAZIONE, DL E SPESE			
- offerta dettagliata a pag. 77 (RT)		fr.	60'000.00
- spese generali di riproduzione		fr.	2'000.00
T O T A L E G E N E R A L E		fr.	718'807.00
I V A 7.7%		fr.	55'348.15
ARROTONDAMENTO		fr.	15'844.85
T O T A L E P R E V E N T I V O		fr.	790'000.00

*RT: Relazione Tecnica

Contributi di miglioria

Secondo i disposti dell'art. 1 della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 il Cantone, i Comuni e i Consorzi di comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari. Nel caso concreto si tratta della messa in sicurezza della piazza, dei percorsi pedonali e ciclabili, a favore di tutta la comunità e in particolare dei fruitori del Centro Sportivo e delle aree di svago. In simili circostanze il Municipio può avvalersi (dopo approvazione del Consiglio Comunale) della facoltà data dal cpv. 2 dell'art. 1 della citata legge e chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di miglioria.



Documentazione del progetto

La documentazione del progetto redatta dal progettista è a vostra completa disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tempistiche

- ▶ *entro fine dicembre 2018* : progetto esecutivo e procedure di appalto;
- ▶ *metà febbraio 2019* : inizio delle opere realizzative
- ▶ *fine agosto 2019* : **termine delle opere e consegna**

Conclusioni

Il progetto di sistemazione urbana e viaria del comparto del Centro Sportivo Comunale costituisce un importante tassello di messa in sicurezza del traffico lento e conduce pure a un riordino dal profilo urbano e paesaggistico, integrandosi in modo coerente e qualificato nel contesto generale della zona contrassegnata dalla presenza d'importanti strutture e edifici a carattere pubblico.

Le soluzioni di adeguamento e sistemazione proposte tengono conto delle specifiche caratteristiche del luogo d'intervento e si conciliano con le normative e direttive oggi applicabili a simili interventi, dettami assimilati con la consulenza degli specialisti del settore, dell'ing. Stéphane Grounauer per il traffico e dell'ing. Ivan Jelmoni per la statica.

**Risoluzione**

Considerato quanto sopra esposto, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. È approvato il Progetto Definitivo "Sistemazione urbana – viaria – Comparto Centro Sportivo Comunale" datato 21.12.2017, elaborato dallo Studio d'architettura Armando Zuellig, Via Gaggiolo 80 – 6596 Gordola.
2. Al Comune è concesso un credito di fr. 790'000.- per la Sistemazione urbana – viaria "Comparto Centro Sportivo Comunale".
Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.
3. Il Municipio è autorizzato ad avvalersi della facoltà data dal cpv. 2 dell' art. 1 della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 e chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di miglioria;
4. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° giugno 2018, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro la quale il credito richiesto decade se non sarà utilizzato.

Con ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco
fto. D. Vignuta

Il Segretario
fto. T. Stefanicki

Approvato con risoluzione municipale no. 2402 del 04.06.2018
Va per esame alla:
Commissione della Gestione