

Comune di Gordola

Commissione della Legislazione – Rapporto di minoranza

**MM 1368 Convenzione con la SES per costituzione diritto d'uso del tetto delle nuove strutture di servizio al campo sportivo per la posa di un impianto fotovoltaico.**

Signora Presidente e colleghi,

concedere il diritto d'uso del tetto dei nuovi servizi al centro sportivo per i prossimi trent'anni, significa precludere al Comune ogni futura modifica agli spogliatoi. Oggi Gordola conta quasi 5000 abitanti, fra trent'anni? e le fusioni prospettate?

Siamo sicuri di non dover aver bisogno di quella superficie per un'eventuale ampliamento/sopraelevazione di quella struttura?

Da rilevare come il comune non potrà disdire la convenzione prima del 2048, ma la SES lo può fare quando vuole, con un termine d'attesa di sei mesi; basterà che metta fuori servizio l'impianto o lo venda a terzi.

Giova ricordare che l'impianto si troverà sul tetto degli spogliatoi del campo di calcio e a pochi metri da una strada e da un ulteriore campo di calcio allo stesso livello dello stesso, quindi il rischio di danneggiamento è molto elevato, e il comune dovrà pagare ogni volta.

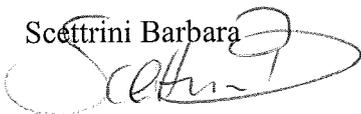
Inoltre anche l'Associazione Sportiva Calcio Gordola, avrà grosse difficoltà a far intervenire la propria assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi a seguito di danni provocati dalla caduta di palloni da calcio. La responsabilità civile per danni la cui insorgenza era da attendersi con forte probabilità e frequenza può essere esclusa da parte della compagnia assicuratrice.

E non è finita, se dovesse esserci infiltrazione di acqua dal tetto per un motivo qualsiasi (danneggiamento, usura), le spese di smontaggio e rimontaggio dell'impianto, indispensabile per effettuare la riparazione dell'imper-meabilizzazione, sarebbero totalmente a carico del Comune. Inoltre non è ben chiaro se la SES può richiedere nei nostri confronti, un risarcimento per una perdita di produzione di energia elettrica durante questo lasso di tempo.

Da ultimo, ma non per importanza, i costi e i ricavi dell'operazione. Nella fattispecie, ricavi per la SES e costi per il Comune. La SES ricaverà in 30 anni oltre 300'000 franchi di energia Sole e riceverà sovvenzioni federali per l'investimento, la stessa, propone al comune 3 quote Sole l'anno, corrispondenti a Franchi 15'300 in 30 anni, un po' poco (Conv. pto. 1,4).

A fronte di quanto sopra, la sottoscritta, invita il consiglio comunale a respingere il messaggio municipale 1368 invitando il Municipio a riservare la superficie per possibili futuri usufrutti a pieno godimento del comune e/o delle associazioni sportive evitando di offrire preziosi spazi per scopi speculativi ad aziende che non ne hanno bisogno e che non intendono dividerne il guadagno in parti eque.

Scetrini Barbara



Gordola, 10 maggio 2017