

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
MM 1347 – Richiesta credito di fr. 1'305'000.00 ristrutturazione sede
Polizia stabile ex banca Raiffeisen mappale 103 RFD Variante
riduttiva

Gordola, 3 ottobre 2016

Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

in data 12 settembre 2016 la commissione della gestione si è riunita in presenza del Sindaco Damiano Vignuta e del Municipale René Grossi i quali hanno presentato e dato delucidazioni e informazioni supplementari sul presente messaggio.

Il Municipio con il messaggio 1347 ripresenta il progetto di ristrutturazione dello stabile ex banca Raiffeisen in nuova sede di Polizia.

Ripercorriamo gli avvenimenti:

- Pubblicazione domanda di costruzione dal 21 marzo 2016 al 18 aprile 2016, durante tale periodo è stata presentata opposizione al progetto; mentre il Cantone per quanto di sua competenza ha approvato il progetto,
- MM 1321 richiesta di credito fr. 1'530'000 per la ristrutturazione sede di Polizia, datato agosto 2015,
- MM 1317 convenzione che regola la collaborazione intercomunale in materia di polizia tra il Comune di Gordola, Comune sede della Polizia del Piano ed il Comune di Brione s/Minusio, datato luglio 2015
- MM 1238 richiesta di credito fr. 1530'000 pre l'acquisto stabile ex banca Raiffeisen e sistemazione stradale, datato ottobre 2013
- MM 1235 nuova convenzione che regola la collaborazione intercomunale in materia di Polizia locale con il Comune di Gordola, Comune sede della Polizia intercomunale del Piano,
- Il 1. settembre 2012 entra in vigore la legge sulla collaborazione fra la polizia cantonale e le polizie comunali,
- Il 19 febbraio 2001 il Consiglio comunale di Gordola approvava la prima convenzione di collaborazione in materia di polizia, sottoscritta con i comuni di Magadino e Tenero-Contra, collaborazione attiva dal 1999.
- Dal 2002 il comune di Gordola ha assunto il compito della gestione finanziaria del servizio di polizia.

A seguito del ricorso il Municipio si è ritrovato a dover valutare come era meglio procedere, dar seguito all'opposizione significava rischiare di dover posticipare l'inizio lavori senza la certezza di poter procedere con il progetto iniziale.

A questo punto il Municipio ha deciso di rivedere il progetto iniziale, ciò ha dato la possibilità di dare la priorità unicamente alla funzione di sede di Polizia. Questo in quanto i vincoli di dover mantenere l'appartamento sono venuti a cadere, in seguito al decesso del beneficiario del diritto di usufrutto dell'appartamento.

Il primo progetto è stato così rivisto e adattato considerando quanto segue:

- Progetto condiviso con il comandante di polizia per tutti gli aspetti di una sede di polizia,
- Le argomentazioni oggetto dell'opposizione sono tenute in considerazione,
- Dialogo con la controparte che ha presentato il ricorso e considerato le loro osservazioni,
- Lo stabile sarà adibito unicamente alle operazioni di polizia, non vi saranno conflitti di condivisione con spazi ad utilizzo privato,
- La struttura è predisposta per un massimo di 20 agenti, oggigiorno sono impiegati 14 agenti

L'investimento attuale si presenta così con un minor costo in relazione alla riduzione del progetto iniziale. La gestione dello stabile sarà più pratica in riferimento alla sua specifica funzione di sede di polizia.

La commissione della gestione con il primo progetto aveva analizzato i valori di costo per il preventivo dell'investimento, approfondendo e chiedendo i dati dettagliati di preventivo. Il nuovo progetto è stato eseguito dallo stesso architetto i valori di costo precedenti sono stati adattati al nuovo volume. Il cantone aveva rilasciato l'avviso positivo per il progetto.

Come per il progetto precedente la nostra commissione ha chiesto l'adeguamento dei valori e volumi in base alle norme SIA 416, dove i supplementi non sono più considerati. Il progetto è stato valutato in base a questo adattamento, utile e più pratico anche in fase controllo di liquidazione dei lavori.

Il Municipio ha sottolineato che ha piena fiducia nello Studio di architettura al quale ha dato mandato per questo progetto e quanto accaduto non imputabile a quest'ultimo. Il Municipio ha già provveduto a firmare un accordo con i confinanti che non faranno ulteriori opposizioni. Il Municipio ha soprattutto voluto sottolineare l'importanza di questo progetto per il nostro Comune in quanto:

- dà la possibilità di mantenere la sede di polizia nel Comune di Gordola, oltre che essere un aspetto pratico per i cittadini, rappresenta anche un elemento di maggior sicurezza per i cittadini, presente dal 2001,
- viene mantenuto l'accordo con i Comuni firmatari della convenzione di mettere a disposizione lo stabile per la sede della polizia intercomunale,

Per quanto riguarda l'iscrizione dell'investimento a bilancio dei conti del Comune dovrebbe venir inserito con il l'investimento del MM1238 relativo all'acquisto dello stabile. I due investimenti riguardano un unico oggetto e sono inscindibili. Di conseguenza l'ammortamento calcolato dovrebbe essere calcolato sull'investimento complessivo con lo stesso tasso.

Segnaliamo che il calcolo di incidenza finanziaria presentata è un calcolo puramente teorico in quanto non tiene in considerazione l'investimento per l'acquisto dello stabile dove nel messaggio MM 1238 era già stato considerato l'affitto quale entrata.

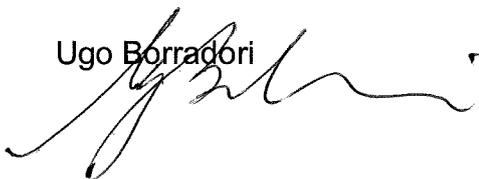
Ringraziamo il Sindaco, il Municipale e l'Architetto della BFM Sagl per il tempo dedicatoci per la presentazione del messaggio e per le delucidazioni fornitoci, come pure i suoi Collaboratori per l'evasione delle nostre richieste ed il supporto fornitoci per poter eseguire le verifiche necessarie per la stesura di questo rapporto.

Visto quanto sopra la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. Visto l'articolo 63 della Legge Organica Comunale:
È revocata la risoluzione relativa alla nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano e la ristrutturazione dell'appartamento al II. Piano – Trasformazione e ampliamento stabile ex Banca Raiffeisen al mappale 103 RFD, adottata dal Consiglio Comunale con il MM no. 1321 del 21 dicembre 2015.
2. È approvato il progetto (Variante riduttiva) di trasformazione e ampliamento dello stabile ex Banca Raiffeisen per la creazione della nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano dello Studio d'architettura BFM Sagl, Casella Postale 103, 6596 Gordola del luglio 2016,
Al Comune è concesso un credito di frl 1'305'000.00 per la trasformazione e l'ampliamento dello stabile ex Banca Raiffeisen per la creazione della nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano.
3. Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
4. Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).
5. Il credito è ritenuto valido dall'indice del costo della vita al 1. Agosto 2016, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
6. Ai sensi dell'art. 31 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di quattro anni decorrent dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.

Ugo Borradori

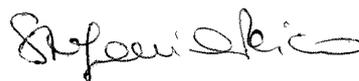


Urs Grässlin (presidente)

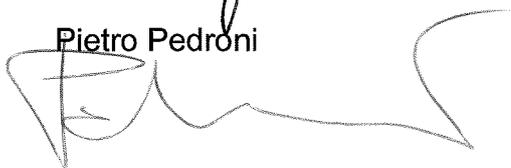
Domenico Gravino



Stefania Perico



Pietro Pedroni



Daniela Pusterla Hörler

Gabriella Scaroni (relatore)



