

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1295 Permuta terreno mappali 366, 367, 368, 369 e 373 RFD Variante di poco conto di piano regolatore

Gordola, 26.05.2015

Egregio signor Presidente, gentili signore, egregi signori,

Allo scopo di eliminare la nota strettoia sulla strada cantonale delle Gaggiole a est del riale del Carcale, Cantone e Comune hanno elaborato un progetto che prevede la demolizione dell'edificio sito sul mappale 369 e facente parte di un piccolo nucleo di vecchie costruzioni appartenenti ad un unico proprietario. Si tratta di una vecchia stalla in disuso il cui abbattimento permetterà la costruzione di un marciapiede di 1 m e mezzo di larghezza.

Con la sistemazione della strada cantonale è intenzione del Municipio di procedere ad una risistemazione più razionale della stradina comunale presente nel piccolo nucleo, obiettivo fattibile soltanto tramite lo scambio di proprietà tra il Comune e il proprietario dei mappali componenti il suddetto nucleo, così come prospettato nel Messaggio.

La Commissione della Gestione, sentite tutte le delucidazioni in merito fornitele dall'on Sindaco e dall'ing. Garbani – Nerini, invita il consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. Sono approvati gli accordi di permuta di terreno tra il mappale 366 e i mappali 367, 368, 369, 373, parte integrante del presente messaggio.**
- 2. E' stanziato un credito di fr. 32'000.-- per le spese di acquisto parziale dei sedimi 367, 368, 369 RFD e per i costi della variante di piano regolatore.**
- 3. E' approvata la vendita parziale del sedime 366 RFD per un ricavo complessivo di fr. 53'000.--.**
- 4. Il credito decade se non sarà utilizzato entro tre anni dalla cresciuta in giudicato della decisione.**

Con ossequio:

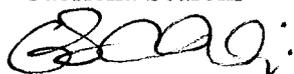
Edardo Cattaneo, relatore



Urs Grässlin



Gabriella Scaroni



Pietro Pedroni



Mauro Matasci



Jonathan Piffero

