



Comune di Gordola
Dicastero traffico

messaggio municipale no. 1288

***Richiesta di un credito di fr. 1'825'000.--
per la sistemazione di Via Sasso Misocco***

*per la sistemazione stradale fr. 1'605'000.--
per il risanamento della canalizzazione fr. 120'000.--
per la nuova illuminazione pubblica fr. 100'000.--*

**Messaggio municipale no. 1288****Richiesta di un credito di complessivi fr. 1'825'000.-- per la sistemazione di Via Sasso Misocco**

Di cui:

- per la sistemazione stradale fr. 1'605'000.00
- per il risanamento della canalizzazione fr. 120'000.00
- per la nuova illuminazione pubblica fr. 100'000.00

Egregio Signor Presidente del Consiglio Comunale
Gentili Signore Consiglieri Comunali
Egregi Signori Consiglieri Comunali

Introduzione

La sistemazione del campo stradale di Via Sasso Misocco – parte alta è già stata oggetto di considerazione nell'ambito dell'allestimento del PMS (Piano Manutenzione Stradale) allestito dallo Studio Ing. Borra nell'ottobre del 2009.

Con il MM no.1124 il Consiglio comunale concedeva il 29 marzo 2010 un credito quadro di fr. 2'000'000.-- per la sistemazione di tutte quelle strade ritenute in cattivo stato per le quali era necessario un intervento di sistemazione. Tra queste anche la Via Sasso Misocco.

Nell'ambito degli sviluppi del progetto definitivo ci si è accorti però che oltre al campo stradale era necessario procedere anche alla sistemazione dei bordi, per questo motivo con il MM no. 1185 il Consiglio comunale concedeva l'8 ottobre 2012 un ulteriore credito quadro di fr. 1'300'000.-- per la sistemazione dei bordi su diverse tratte in altrettante vie.

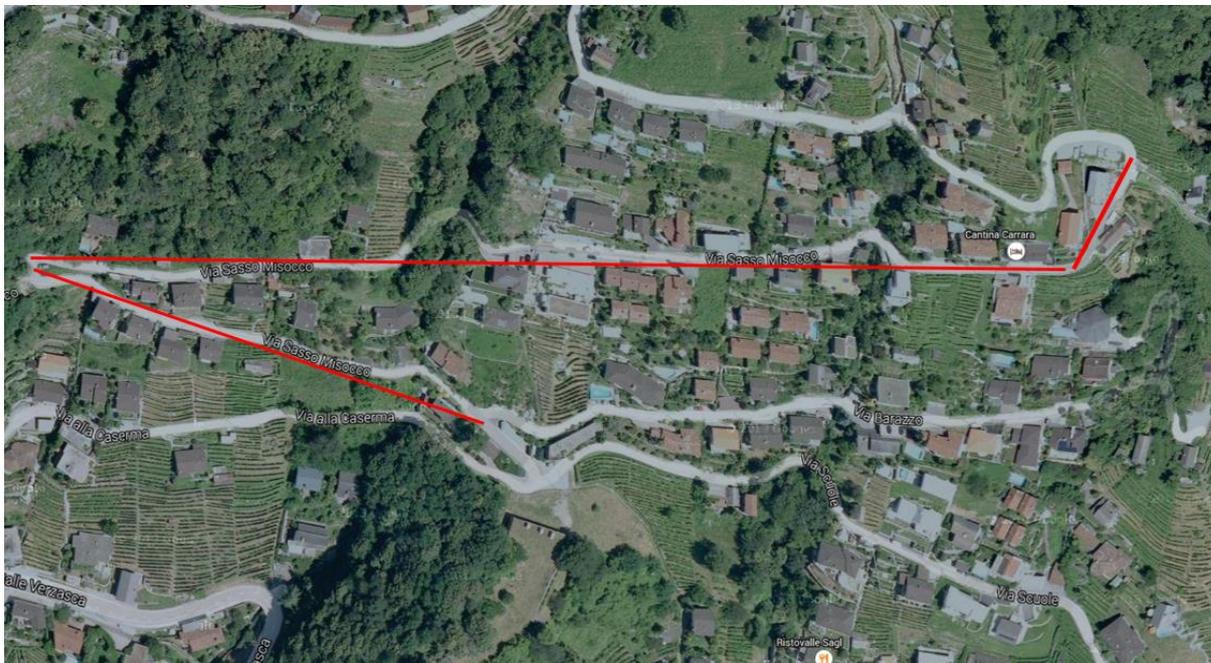
Cogliendo l'occasione dei lavori di sistemazione della strada l'Azienda Acqua Potabile procedeva con l'allestimento di un suo MM no. 1206 ed otteneva dal Consiglio comunale in data 21 gennaio 2013 il credito necessario per la sostituzione della relativa condotta oramai vetusta.

Durante il recente sviluppo del progetto esecutivo sono sorte però ulteriori problematiche relative al peggioramento del campo stradale rispetto a quanto valutato con l'allestimento del PMS e alla necessità di migliorare anche l'impianto dell'illuminazione pubblica.

I crediti a disposizione non compensano però queste ulteriori necessità, e di conseguenza si è deciso di sottoporre al Consiglio comunale questo nuovo MM.



Ubicazione



Sistemazione campo stradale

Come sopraccitato le recenti constatazioni sullo stato di conservazione della strada, hanno evidenziato una situazione peggiore rispetto a quelle effettuate durante l'allestimento del PMS.

L'intervento comprende quindi tutte le opere relative al risanamento della sede stradale, includendo le pavimentazioni e la sistemazione degli accessi laterali.

Illuminazione pubblica

L'impianto esistente necessita di una sistemazione, sono previste pertanto la posa di 19 nuovi candelabri con armature tipo LED.

Occorre segnalare inoltre che il 29 aprile 2014 è entrato in vigore il regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFer), di conseguenza il Cantone versa annualmente al nostro Comune un importo di circa fr. 195'000.--

Questo contributo vuole essere un incentivo alla promozione delle energie rinnovabili. In particolare questo fondo può essere utilizzato per finanziare le attività comunali nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico, compreso il sussidio a incentivi in ambito di efficienza energetica a favore dei privati.

La sostituzione delle attuali lampade con quelle previste in LED rientra quindi in quest'ambito.

L'intervento comprende anche le opere di genio civile e le opere da elettricista per la posa dei nuovi punti luce e delle relative condotte interrato di distribuzione.



Condotta acqua potabile

Come già accennato l'Azienda Acqua Potabile possiede già un proprio credito per i lavori in oggetto inerente la parte alta di Via Sasso Misocco. Il progetto realizzato a suo tempo non necessita quindi di una richiesta di crediti aggiuntivi.

Per la parte bassa invece l'AAP ha già proceduto con l'allestimento di un separato MM.

Canalizzazione acque luride

Con riferimento alle indicazioni contenute nel PGS, in fase di approvazione tramite MM no. 1282, si è effettuata il 18 febbraio 2015 un'ispezione televisiva della condotta esistente.

Nel relativo rapporto non vengono riportate indicazioni tali da richiedere una sua sostituzione. Si prevede però una sua sistemazione con metodo "relining" e la riparazione di piccoli danni.

Il tracciato e il diametro della condotta esistente soddisfano le condizioni per un corretto esercizio d'evacuazione delle acque luride.

Canalizzazione acque chiare

L'evacuazione delle acque chiare del campo stradale è già esistente e non richiede di interventi.

Altre sottostrutture

Le esigenze di altri enti quali, Swisscom SA, Cablecom SA, SES SA, ecc... saranno oggetto di considerazione per un eventuale ripartizione delle spese di pavimentazione. I costi di realizzazione delle loro sottostrutture non concernono però il presente Messaggio municipale

La richiesta di credito è pertanto la seguente:

		Strada	Canalizzazione	Illuminazione	Totale
1.	Opere da impresario costruttore				
1.1	Sistemazione stradale	478'863.00			
1.2	Bordi e delimitazioni	445'260.00			
1.3	Barriere di protezione	261'825.00			
1.4	Risanamento canalizzazioni		88'530.00		
1.5	Illuminazione pubblica			38'270.00	
	Totale opere da impresario costruttore	1'185'948.00	88'530.00	38'270.00	1'312'748.00
2.	Opere da elettricista				
2.1	Opere da elettricista			40'850.00	
	Totale opere da elettricista			40'850.00	40'850.00
3.	Totale opere esclusa IVA	1'185'948.00	88'530.00	79'120.00	1'353'598.00



		Strada	Canalizzazione	Illuminazione	Totale
4.	Progetto e DL				
4.1	Sistemazione stradale	61'842.00			
4.2	Bordi e delimitazioni	68'362.00			
4.3	Barriere di protezione	33'813.00			
4.4	Risanamento canalizzazioni		11'173.00		
4.5	Illuminazione pubblica			4'942.00	
	Totale progetto e DL	164'017.00	11'173.00	4'942.00	180'132.00
5.	Totale	1'349'965.00	99'703.00	84'062.00	1'533'730.00
6.	Imprevisti circa 10 %	134'996.00	9'970.00	8'407.00	153'373.00
7.	Totale senza IVA	1'484'961.00	109'673.00	92'469.00	1'687'103.00
8.	IVA 8%	118'796.90	8'773.85	7'397.50	134'968.25
9.	Totale	1'603'757.90	118'446.85	99'866.50	1'822'071.20
10.	Per arrotondamento	1'242.10	1'553.15	133.50	2'928.80
11.	Totale con IVA	1'605'000.00	120'000.00	100'000.00	1'825'000.00

Incidenza sulla gestione corrente

Conformemente all'art. 164b LOC, che prevede esplicitamente che "i messaggi con proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune debbono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie", esponiamo una previsione dell'incidenza finanziaria sulla gestione corrente.

Nel caso specifico l'impatto dell'investimento sui costi di gestione per i prossimi anni risulta così composto:

- Interessi: calcolati al tasso del 2.78 % - tasso medio pagato nel 2014 per interessi sui prestiti fissi;
- Ammortamenti: 11.00 % - tasso previsto a preventivo 2015 per la categoria Genio civile "Strade e posteggi".

tasso d'interesse	2.78% (tasso d'interesse medio pagato nel 2014 per interessi sui prestiti fissi)							
ammortamento	11.00% (ammortamento previsto a preventivo 2015 per opere genio civile)							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
investimento	1'825'000							
ammortamento	200'750	178'668	159'014	141'523	125'955	112'100	99'769	
valore residuo fine anno	1'624'250	1'445'583	1'286'568	1'145'046	1'019'091	906'991	807'222	
interessi	50'735	45'154	40'187	35'767	31'832	28'331	25'214	
costo investimento	251'485	223'822	199'201	177'289	157'787	140'431	124'983	



Vi invitiamo pertanto nel voler risolvere quanto segue:

1. È approvato il progetto di sistemazione stradale di Via Sasso Misocco come ai progetti dello Studio d'ingegneria Antonio Borra, Via Gemmo 5h, 6924 Sorengo del 17 marzo 2015.

Al Comune è concesso un credito di fr. 1'605'000.-- per la sistemazione del campo stradale.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

2. Al Comune è concesso un credito di fr. 120'000.-- per il risanamento della canalizzazione.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

Il Municipio, per il finanziamento relativo al risanamento della canalizzazione, farà capo al fondo "Accantonamento per la manutenzione straordinaria delle canalizzazioni".

3. Al Comune è concesso un credito di fr. 100'000.-- per la posa della nuova illuminazione pubblica.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).

4. I crediti sono ritenuti validi all'indice del costo della vita al 1° agosto 2015, rivalutati di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni a decorrenza dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale i crediti richiesti decadono se non verranno utilizzati.

Con ossequio

Per il Municipio

Il Vice Sindaco
fto. D. Vignuta

Il Segretario
fto. T. Stefanicki

Approvato con risoluzione municipale no. 4050 il 17 agosto 2015
Va per esame alla Commissione della Gestione