



comune di gordola
dicastero amministrazione

messaggio municipale no. 1276

***richiesta credito di fr. 4'150'000.--
per la ristrutturazione del palazzo
comunale***



Messaggio municipale no. 1276

***Richiesta credito di fr. 4'150'000.—
Per la ristrutturazione del palazzo comunale.***

Egregio Signor Presidente del Consiglio Comunale
Gentili Signore Consiglieri Comunali
Egregi Signori Consiglieri Comunali

Premessa

Il presente messaggio riguarda la ristrutturazione del Palazzo Comunale risalente al 1907 circa e di sicura importanza sia urbanistica che architettonica, sia storica per lo sviluppo del comune e se ne possono ancora apprezzare le caratteristiche che hanno mantenuto parte del loro stato originale.



Foto: Grato Brunel, 1912 - 1914



Il Municipio ha attribuito il mandato per l'esecuzione del progetto di massima e del progetto definitivo allo Studio d'architettura AMBROSETTI MOZZETTI SIANO, i quali hanno strettamente collaborato con l'amministrazione comunale e l'Esecutivo per definire gli interventi ritenuti necessari sia dal lato funzionale e operativo, sia dal lato tecnico-costruttivo.

La progettazione è partita nell'estate del 2011 ed ha coinvolto pure diversi specialisti.

Lo stabile in questione è stato oggetto di ampliamenti e diverse sistemazioni sostanziali attorno agli anni '80.

In particolare si possono interpretare le seguenti tappe :

- Edificazione edificio principale ca. 1907;
- Ampliamento laterale con i servizi esterni, lavanderia e locale deposito;
- Rifacimento della sala comunale;
- Sostituzione dei serramenti ca. 1975- 1980;
- Rifacimento degli impianti sanitari e inserimento dell'ascensore interno 1980-1985;
- Ampliamento con la costruzione dell'officina con deposito comunale 1980-1985;
- Diversi interventi di manutenzione e sistemazione 1999 – 2000;

Quali basi dell'analisi di intervento e contributi specialistici per l'analisi della situazione e l'allestimento delle proposte di intervento citiamo in particolare i seguenti rapporti eseguiti per il Progetto di massima:

- *Rapporto peritale di analisi termo energetica-elettrica, 11.08.2010, Tecnoprogetti SA, 6582 Camorino;*
- *Analisi della struttura portante, 09.09.2011, Jelmoni Ingegneria SA, 6612 Ascona;*
- *Analisi Termografica, 16.01.2011, S.Degiovannini, 6514 Sementina;*
- *Rapporto secondo le prescrizioni antincendio, 16.11.2007, arch. Fabiano Mellini 6652 Tegna;*
- *Rapporto Amianto, 07.03.2011, SUPSI, 6952 Canobbio*

I citati rapporti sono stati completati con i seguenti approfondimenti allestiti specificatamente per l'elaborazione del "Progetto definitivo e preventivo" descritto nel presente documento:

Prescrizioni antincendio

AGS di Giorgio Scheu, 6600 Locarno

Attestato di conformità alle prescrizioni antincendio, 20.01.2014

Progetto Impianto Elettrico

Tecnoprogetti SA, 6852 Camorino

Preventivo 31.01.2014

Piani di progetto definitivo, 31.01.2014

Progetto Impianto RSVC

Tecnoprogetti SA, 6852 Camorino

Relazione tecnica: Analisi di possibili soluzioni per il riscaldamento dell'edificio 20. 12.2013

Preventivo dei costi, 12.12.2013



Descrizione dell'edificio

Edificio principale

L'edificio di forma rettangolare si sviluppa su 4 piani. Il piano terreno risulta sopraelevato di ca. 1.00 m rispetto al livello della strada cantonale.

Costruzione:

Struttura portante verticale massiccia in muratura. Solette in struttura di legno localmente rinforzata con travi in acciaio e soffitti originali in cantinelle intonacate, in un secondo tempo sono stati posati soffitti ribassati in lastre di gesso ed in parte in lamelle di metallo. Serramenti esterni in metallo senza taglio termico e con vetri doppi.

Il tetto è a 4 falde con travatura in legno, la copertura è realizzata in tegole di cotto con un sottotetto in lastre di fibrocemento. Il pavimento della mansarda è stato isolato termicamente con la posa di materassini in lana minerale di ca. 10 cm di spessore.

Facciate:

Le facciate Nord, Est e Ovest sono strutturate con lesene e modanature in rilievo, in particolare anche attorno alle aperture delle finestre. La facciata sud è invece più semplice e le diverse modanature sono riprese principalmente con il tinteggio colorato della facciata.

Edificio Magazzino comunale

Edificio seminterrato con funzione di deposito per attrezzature e veicoli di lavoro del comune, utilizzato anche come officina per piccole riparazioni e sistemazioni varie.

Costruzione

Ampliamento edificato in cemento armato, tetto praticabile come terrazza, accesso mediante portone ribaltabile.

La superficie complessiva dell'edificazione è di 1'540 m² così suddivisa:

Edificio principale con uffici e locali comuni: 1'269 m²

Magazzino comunale: 271 m²

Norme di riferimento

Qui di seguito vi illustriamo, separate per tematiche le differenti norme di riferimento relative alla ristrutturazione.

Impianti elettrici, di riscaldamento, sanitari e di ventilazione

Per quanto riguarda l'impiantistica si fa riferimento ai rapporti dei vari specialisti che sono quindi stati integrati nella progettazione complessiva e nella relativa valutazione dei costi di sistemazione.

Sussidi

La possibilità di sussidi è data dai fondi del "Programma edifici" con incentivi nell'ordine di Fr. 30.--/m² di nuove finestre e Fr. 30.--/m² di superfici di tetto e pavimento isolati.



Energia

La problematica energetica è stata approfondita con i vari specialisti coinvolti nella progettazione e si fa qui riferimento ai rispettivi rapporti, soprattutto per quegli aspetti direttamente legati alle normative Minergie ed al nuovo Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn).

Accessibilità

La situazione attuale non garantisce completamente l'accessibilità ai disabili secondo quanto stabilito dalla Legge Edilizia cantonale, art. 30. Gli adattamenti necessari comprendono il nuovo accesso ed il lift esterno.

Radon

I rilevamenti eseguiti nella stagione invernale 2010-2011 dal Laboratorio Cantonale di Bellinzona hanno rilevato una concentrazione variante da 100 a 287 Bq/m² inferiore quindi sia al valore massimo auspicabile di 400 Bq/m² che al valore limite di 1'000 Bq/m². Sulla base di queste indicazioni non sono necessari interventi particolari riguardanti la protezione contro il Radon.

Sicurezza sul lavoro

Rapporto ancora da allestire da parte di un tecnico riconosciuto.

Prescrizioni antincendio

L'attestato antincendio del 20 gennaio 2014 allestito dello studio AGS chiarisce in dettaglio quali sono gli interventi necessari per raggiungere un rischio d'incendio accettabile, queste esigenze sono quindi state integrate nella proposta di intervento e nel preventivo.

Strutture portanti e sicurezza statica

Per quanto riguarda le strutture portanti si fa riferimento al rapporto allestito per il Progetto di massima che in riferimento ai previsti lavori di riattazione non constata carenze rilevanti allo stato attuale ed in relazione agli interventi previsti. In merito al potenziale rischio sismico si constata che l'edificio non dovrebbe presentare problematiche di sicurezza, ma si consiglia un complemento di analisi in questo senso nel corso dei lavori di ristrutturazione, quando durante i lavori di smontaggio dei soffitti e parzialmente dei pavimenti, sarà possibile accedere alla verifica dettagliata delle strutture.

Amianto

Così come riferito nel rapporto sulla presenza di amianto, le lastre del sottotetto sono in lastre di Eternit contenente fibre di amianto. Il tetto è in buono stato e la bonifica delle lastre non deve essere eseguita con urgenza, ma sarà da prevedere prima di eventuali interventi di risanamento che interessano la zona del tetto.



Concetto d'intervento

Passiamo ora in rassegna le differenti situazioni d'intervento previste.

Concetto generale

Gli interventi proposti hanno lo scopo di conferire all'edificio una durevolezza nel tempo e il giusto grado di decoro consono alla sua funzione pubblica, mettendo in evidenza la sua importanza urbanistica e il suo valore architettonico. A livello funzionale, organizzativo e dell'impiantistica, gli interventi proposti corrispondono ad uno standard attuale medio, prevedendo l'attualizzazione, la modernizzazione o la sostituzione delle strutture esistenti. Per quanto riguarda gli aspetti energetici, i nuovi elementi rispetteranno invece i più elevati standard attuali in materia di isolamento termico.

Aspetti architettonici e urbanistici

Una delle scelte di base relative all'impostazione generale è stata la decisione di mantenere il carattere architettonico dell'edificio esistente. Tutte le conseguenti decisioni e scelte, sia in ambito costruttivo che energetico, fanno riferimento al mantenimento ed alla valorizzazione di questi aspetti architettonici. In generale si mantiene l'aspetto esterno dell'edificio principale procedendo ad una sistemazione delle superfici esistenti intonacate ed alla sostituzione di tutti i serramenti.

Riattazione edificio

A livello delle strutture esistenti non sono previsti interventi particolari, compreso pure il tetto che viene mantenuto nella situazione attuale. Gli interventi di riattazione comprendono la completa sostituzione degli impianti tecnici elettrici, di riscaldamento e sanitari, così come il rifacimento delle finiture interne dei pavimenti e dei soffitti.

Per la valorizzazione delle caratteristiche architettoniche esistenti dell'edificio, le facciate vengono mantenute nella loro situazione originaria senza l'applicazione di nuovi strati isolanti esterni. Il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro viene quindi raggiunto ottimizzando quegli elementi che devono in ogni caso essere sostituiti o modificati, come ad esempio le nuove finestre con vetro triplo, il pavimento della mansarda isolato termicamente con uno spessore di 25 cm ed il rifacimento con un isolamento termico performante di tutti i pavimenti contro terra dei piani inferiori.

Gli interventi proposti rinunciano all'isolamento termico esterno supplementare delle facciate in favore degli aspetti architettonici e storici delle stesse, ma non pregiudicano la possibilità di raggiungere in futuro lo standard Minergie o Minergie-P per l'intero edificio.



Accesso

L'intervento di base si concentra sulla realizzazione di un accesso adeguato alle attuali normative per permettere una mobilità indipendente a tutte le persone disabili o a persone anziane con difficoltà di deambulazione. Il proposto ascensore vetrato esterno con accesso diretto dal livello del marciapiede risolve sia la problematica dell'entrata nell'edificio che il problema dei collegamenti interni per persone con difficoltà di movimento. A completamento e miglioramento dell'accessibilità dell'edificio si propone l'installazione di una piattaforma montascale per carrozzine che permetterà di raggiungere, partendo dal posteggio comunale, il livello della strada cantonale con il nuovo accesso al lift esterno.



Sviluppo del progetto

Il progetto definitivo riprende quanto previsto nel progetto di massima con l'aggiunta dei seguenti interventi supplementari:

- È prevista la sistemazione completa degli uffici del 2°Piano (finiture pavimenti e soffitti, rifacimento impianti). Questi locali, attualmente affittati a privati, saranno quindi utilizzati dall'amministrazione comunale, mentre i due nuovi uffici al piano seminterrato potranno essere affittati a terzi.
- Per l'adeguamento alle esigenze di sicurezza antincendio è previsto il rifacimento di tutti i soffitti con una nuova struttura in pannelli Ei60. Si interviene quindi anche nella sala del consiglio comunale rinnovando il soffitto con caratteristiche antincendio Ei60 e tutto l'impianto elettrico e di illuminazione.
- Si prevede il rifacimento con un isolamento termico performante dei pavimenti contro terra e la contemporanea formazione di un nuovo locale archivio al Piano Seminterrato.



- Rifacimento completo dell'impianto di riscaldamento con una termopompa reversibile aria-aria, comprendente anche la sostituzione degli attuali corpi riscaldanti con nuovi climatizzatori interni. La produzione di calore mediante caldaia a pellets, prevista nel progetto di massima, è sostituita da una termopompa del tipo reversibile che permette, in aggiunta al riscaldamento, anche il raffrescamento dei locali.

In sostituzione del proposto impianto fotovoltaico si è optato per approfondire alcuni aspetti di risparmio energetico (rinnovo completo dell'impianto di riscaldamento, rifacimento con isolamento dei pavimenti contro terra), considerando inoltre la possibilità di programmare un eventuale impianto fotovoltaico in un contesto più razionale e redditizio.

Descrizione degli interventi previsti

Nuovo accesso con lift esterno

Edificazione del nuovo ascensore con accesso diretto dall'esterno con demolizione dell'ampliamento laterale dei servizi sanitari esterni e la formazione dei nuovi accessi ai piani con i relativi adeguamenti interni ai vari piani.

Il nuovo ascensore è previsto con una struttura in CA a vista e acciaio ed un rivestimento vetrato di chiusura dei due lati nord e sud per garantirne la trasparenza.

Il vano risultante dallo smantellamento del lift esistente potrà in parte venir utilizzato per l'installazione di canali tecnici verticali ed in parte quale locale disponibile.

La nuova piattaforma montascale per carrozzine segue l'andamento della scalinata in acciottolato esistente sul lato est dell'edificio.

Risanamento termico

Risanamento delle facciate con sostituzione dei serramenti dell'Edificio principale e del Magazzino comunale, posa di nuovi serramenti con vetri tripli e profili a taglio termico. Risanamento e nuovo tinteggio delle facciate.

Risanamento con nuovo isolamento termico dei pavimenti contro terra e aumento dell'isolamento termico sul pavimento del sottotetto.

Rinnovo impianti tecnici

Risanamento dei servizi sanitari.

Nuovi servizi sanitari al PS. Risanamento dei servizi sanitari esistenti al 1°Piano ed al 2°Piano. Sgombero dei servizi sanitari esistenti al PT.

La soluzione proposta risponde alle esigenze di legge e di comfort e permette un guadagno di superficie utilizzabile per gli uffici al Piano Terreno.



Nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento

Nuovo impianto con termopompa reversibile aria-aria in sostituzione dell'esistente impianto a olio combustibile. Il sistema funzionante con la prevista termopompa permette, oltre al riscaldamento dei locali, anche un raffrescamento del clima durante il periodo estivo.

Si prevede pure il completo rifacimento del sistema di distribuzione del calore con l'eliminazione delle tubazioni in vista e la sostituzione dei corpi riscaldanti esistenti con nuovi climatizzatori interni posati a soffitto, a parete o sul pavimento.

Il nuovo sistema con termopompa implica l'ampliamento e l'adattamento del locale tecnico al Piano Mansarda.

Risanamento completo degli impianti.

Per quanto concerne gli impianti elettrici, di riscaldamento, ventilazione, raffrescamento dell'aria e sanitario si rimanda alle relative e specifiche relazioni tecniche allestite dagli ingegneri specialisti.

Rinnovo finiture

Rinnovo completo dei soffitti ribassati con delle nuove strutture con caratteristiche Ei60, come richiesto dai nuovi approfondimenti in ambito delle norme di sicurezza antincendio.

Rinnovo completo dei rivestimenti di pavimenti e pareti compresa la sostituzione delle porte interne e degli sportelli.

Risanamento Magazzino comunale

Rifacimento completo del tetto piano che copre il locale officina. Asportazione, sgombero e conseguente rifacimento del pavimento in lastre di cemento della terrazza completato con una parte sistemata a giardino pensile. Miglioramento dell'isolamento termico dei due locali Guardaroba e Ufficio e sostituzione di tutti i serramenti esterni.



Superfici e volumi

Superfici

DESCRIZIONE	SUL m2	SUL m2	SUPERFICI NETTE m2					
			UFFICIO	CIRCOLAZIONE	SERVIZI	DEPOSITI	TECNICA	MURI
EDIFICIO PRINCIPALE		1'269						
PS	267		89	52	31	39	2	54
PT	307		188	61	0	0	2	56
1°P	307		184	56	13	0	2	52
2°P	307		189	48	14	0	2	54
PM	81		0	11	0	0	15	55
MAGAZZINO COMUNALE		271						
Piano Magazzino Comunale	271		10	4	16	200	27	14
TOTALE		1'540	660	232	74	239	50	285

**Volume SIA 116**

DESCRIZIONE	SUPERFICIE m2	ALTEZZA SIA m	VOLUME SIA m3	VOLUME SIA m3
EDIFICIO PRINCIPALE				5'913
PS	267 x	3.93 =	1049	
Supplemento sotto PS	267 x	1.00 =	267	
Supplemento sotto lift	7 x	1.00 =	7	
Supplemento sopra PS	17 x	1.00 =	17	
PT	307 x	4.38 =	1'345	
Supplemento sotto PT	50 x	1.00 =	50	
1°P	307 x	4.07 =	1'249	
2°P	307 x	3.27 =	1'004	
PM	307 x	3.00 =	921	
Supplemento sopra lift	7 x	0.50 =	4	
MAGAZZINO COMUNALE				1'219
Piano MC	271 x	3.50 =	948	
Supplemento sopra Piano MC	271 x	1.00 =	271	
VOLUME SIA 116 TOTALE COMPLESSIVO				7'132

**Costi d'intervento - CCC (Codice Costi Costruzione)**

La richiesta di credito per la ristrutturazione del Palazzo Comunale è composta come segue:

Ricapitolazione costi

CCC	OPERE		
1	Lavori preparatori	Fr.	18'000.-
2	Edificio	Fr.	2'944'992.-
4	Lavori esterni	Fr.	149'140.-
5	Costi secondari	Fr.	16'000.-
6	Onorari	Fr.	705'965.-
TOTALE		(IVA esclusa) Fr.	3'834'097.-
IVA 8.00%			306'728.-
TOTALE COMPLESSIVO		(IVA compresa) Fr.	4'140'825.-



Struttura dei costi

CCC	OPERE	EDIFICIO	Fr.	Fr.	Fr.
1	LAVORI PREPARATORI				18'000.--
10	Rilievi, sondaggi			18'000.--	
101	Rilievi dell'edificio	EP	14'000.--		
102	Sondaggi		3'000.--		
103	Modinatura		1'000.--		
2	EDIFICIO				2'944'992.--
21	Costruzione grezza 1			510'797.--	
211	Opere da impresario costruttore	EP	460'522.--		
		MC	26'275.--		
213	Costruzione prefabbricata di acciaio	EP	24'000.--		
22	Costruzione grezza 2			713'098.--	
221.4	Finestre in alluminio	EP	276'400.--		
		MC	28'080.--		
222	Opere da lattoniere	EP	42'254.--		
		MC	8'775.--		
224	Coperture	EP	78'075.--		
224.1	Impermeabilizzazioni in materiali plastici	MC	59'800.--		
225	Sigillature e isolamenti speciali	EP	35'100.--		
		MC	8'900.--		
227	Facciate	EP	114'135.--		
		MC	8'500.--		
228	Elementi frangisole	EP	53'080.--		
23	Impianti elettrici			402'200.--	
230	Impianti elettrici	EP	401'200.--		
		MC	1'000.--		
24	Impianto di riscaldamento, di ventilazione e di condizionamento dell'aria			273'500.--	
240	Impianti di riscaldamento	EP	267'500.--		
249	Impianti di ventilazione	EP	6'000.--		



CCC	OPERE	EDIFICIO	Fr.	Fr.	Fr.
25	Impianti sanitari			79'700.--	
250	Impianti sanitari	EP	73'700.--		
258	Impianti di cucine	EP	6'000.--		
26	Impianti di trasporto			125'000.--	
261	Ascensori	EP	125'000.--		
27	Finiture 1			276'720.--	
271	Opere da gessatore	EP	126'860.--		
272	Costruzioni metalliche	EP MC	118'900.-- 3'600.--		
273	Opere da falegname	EP	27'360.--		
28	Finiture 2			563'977.--	
281	Pavimenti	EP	155'512.--		
282	Rivestimenti pareti	EP	8'840.--		
283	Controsoffitti	EP	216'125.--		
285.1	Opere da pittore interne	EP MC	134'450.-- 7'050.--		
287	Pulizia dell'edificio	EP MC	10'000.-- 2'000.--		
289	Intervento artistico		30'000.--		
4	LAVORI ESTERNI				149'140.--
41	Costruzione grezza e finiture			125'940.--	
411	Opere da impresario costruttore		111'600.--		
415.2	Costruzioni metalliche esterne		14'340.--		
42	Giardini			23'200.--	
421	Opere da giardiniere		23'200.--		



CCC	OPERE	EDIFICIO	Fr.	Fr.	Fr.
5	COSTI SECONDARI				16'000.--
510	Autorizzazioni e tasse		4'000.--		
524	Riproduzione di documenti		9'000.--		
531	Assicurazioni durante i lavori		3'000.--		
6	ONORARI				705'965.--
691	Architetto		527'550.--		
692	Ingegnere civile		12'000.--		
693	Ingegnere elettrotecnico		100'550.--		
694	Ingegnere termoclimatico e idrosanitario		56'865.--		
695	Tecnico della polizia del fuoco		4'000.--		
696	Fisico della costruzione		5'000.--		
TOTALE			(IVA esclusa)		3'834'097.--
IVA 8.00%					306'728.--
TOTALE COMPLESSIVO			(IVA compresa)		4'140'825.--

EP = EDIFICIO PRINCIPALE

MC = MAGAZZINO COMUNALE

Traslochi e provvisori, mobilio e materiale d'uso, come pure gli oneri di finanziamento non sono compresi nel presente preventivo.

Per il presente preventivo valgono i seguenti parametri:

- L'indice di riferimento dei costi è quello di aprile 2015
- Il grado di precisione di indicazione di costo globale è del +/- 10%

Costo totale interventi - CCC

CCC	Edificio principale - Magazzino	fr.	4'140'825.00
	Totale parziale	fr.	4'140'825.00
	Arrotondamento	fr.	9'175.00
	Totale complessivo	fr.	4'150'000.00



Incidenza finanziaria

Conformemente all'art. 164b LOC, che prevede esplicitamente che "i messaggi con proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune debbono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie", esponiamo una previsione dell'incidenza finanziaria sulla gestione corrente.

Nel caso specifico l'impatto dell'investimento sui costi di gestione per i prossimi anni risulta così composto:

- Interessi: calcolati al tasso dell' 2.78 % - tasso d'interesse medio pagato nel 2014 per interessi sui prestiti fissi;
- Ammortamenti: 9.00 % - tasso previsto a preventivo 2015 per la categoria Costruzioni edili.

tasso d'interesse medio ipotizzato		2.78% (tasso d'interesse medio pagato nel 2014 per interessi sui prestiti)					
ammortamento		9.00% (ammortamento previsto a preventivo 2015 per "Costruzioni edili")					
costi		2018	2019	2020	2021	2022	2023
investimento	4'150'000	1'500'000	1'500'000	1'150'000			
ammortamento		135'000	257'850	338'144	307'711	280'017	254'815
valore residuo fine anno		1'365'000	2'607'150	3'419'007	3'111'296	2'831'279	2'576'464
interessi		37'947	72'479	95'048	86'494	78'710	71'626
costo investimento		172'947	330'329	433'192	394'205	358'726	326'441
redditività							
mancato affitto attuale		-30'600	-30'600	-30'600	-30'600	-30'600	-30'600
affitto locali piano seminterrato		-	-	-	13'200	13'200	13'200
costo investimento netto		203'547	360'929	463'792	411'605	376'126	343'841



Conclusione

Ribadendo la necessità di una ristrutturazione completa del Palazzo Comunale, allo scopo di adeguarlo alle leggi in vigore mediante un' intervento mirato e duraturo negli anni, il Municipio vi invita a voler approvare il presente messaggio, e resta a completa disposizione per qualsiasi informazione supplementare.

Alla luce di quanto precede, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. È approvato il progetto di ristrutturazione del Palazzo Comunale dello Studio d'architettura Ambrosetti Mozzetti Siano, Via Dalberti 8, 6500 Bellinzona del 18 maggio 2015.**

Al Comune è concesso un credito di fr. 4'150'000.- per la ristrutturazione del Palazzo Comunale.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

- 2. Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).**

- 3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° agosto 2015, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.**

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di quattro anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.

per il Municipio:

il Vice Sindaco
fto. D. Vignuta

il Segretario
fto. T. Stefanicki

Approvato con risoluzione municipale no. 4010 del 27 luglio 2015

Assegnato alla Commissione della Gestione per esame.

N° OGGETTO	FILE	N° PIANO
137	300	301
TURFIDIO	SCALA	N° MODIFICA
P	1:100	12
FORMATO	DATA PIANO	DATA INIZIO
A3	20.04.10	18.05.15

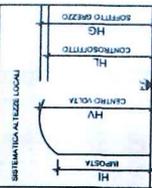
**PIANTA MC
MAGAZZINO
COMUNALE**

INVIATO PER
PROGETTO DEFINITIVO

STAMPATA RIDOTTA
COMUNE
DI
GORDOLA

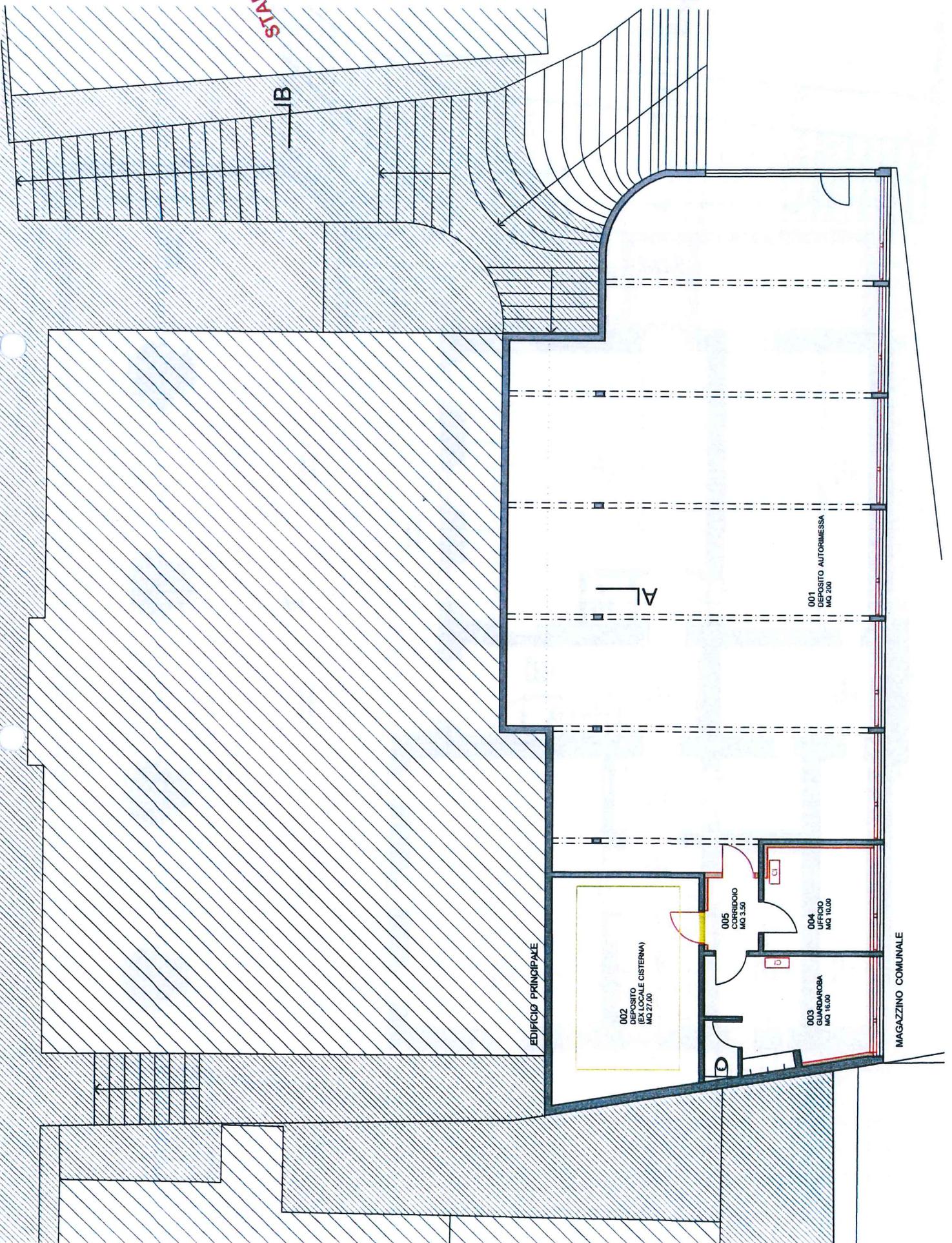
OGGETTO
PALAZZO COMUNALE
DI GORDOLA
NUOVO ACCESSO E
RIATTUAZIONE

PROG. E TAVOLE ARCHITET. LAVORATA
**AMBROSETTI MOZZETTI SIANO
ARCHITETTI**
VIA DALBERTI 8
CH-6501 BELLINZONA
TEL. 091 852 24 30
FAX 091 852 24 30
amb@amsa-architeti.ch
www.amsa-architeti.ch



LEGENDA

- ESISTENTE
- DA REALIZZARE
- NUOVO



PROGETTO	TEL.	300	302
SUBPRO	SCALA	1:100	12
FORNITO	DATA FINIS	20.04.10	18.05.15

PIANTA PS
PIANO
SEMINTERRATO

PROGETTO DEFINITIVO
COMUNE DI GOROLA
PALAZZO COMUNALE
DI GOROLA
NUOVO ACCESSO E
RIATTUAZIONE

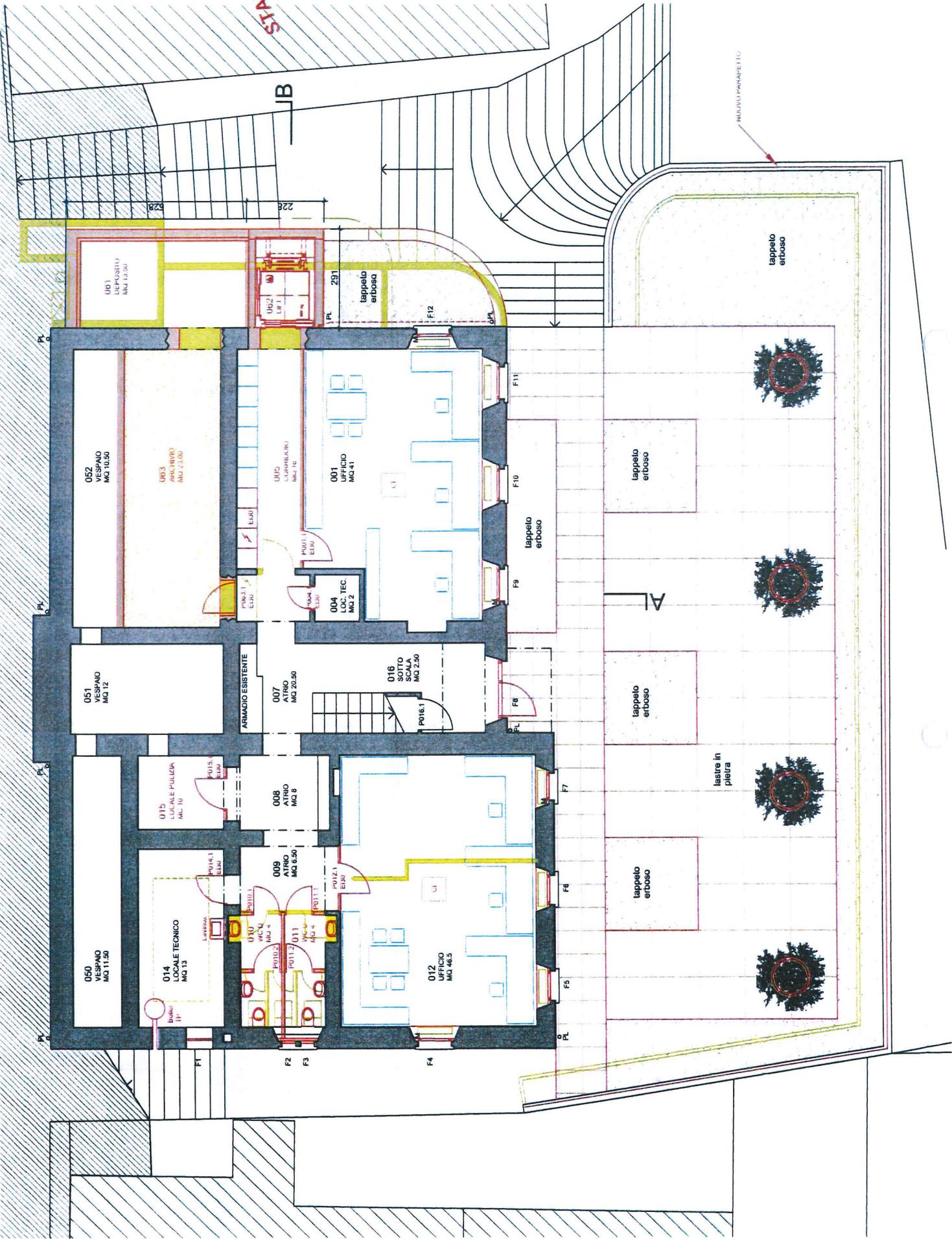
AMBROSETTI MOZZETTI SIANO
ARCHITETTI
VIA S. GIUSEPPE 8
CH-6804 BELLINZONA
TEL. 091 826 24 30
FAX 091 826 24 30
ams@ams-architetti.ch
www.ams-architetti.ch



STAMPARIDOTTA

LEGENDA
 LINEA PUNTA
 LINEA TRATTA
 LINEA SOLIDA
 LINEA TRATTA
 LINEA SOLIDA

MEZZOGIORNO



N° OGGETTO	137	TEC.	300	N° PIANO	303
USO	P	SCALA	1:100	N° MODIFICA	12
FORMATO	A3	DATA PIANO	20.04.10	DATA RICEP.	18.05.15

**PIANTA PT
PIANO TERRENO**

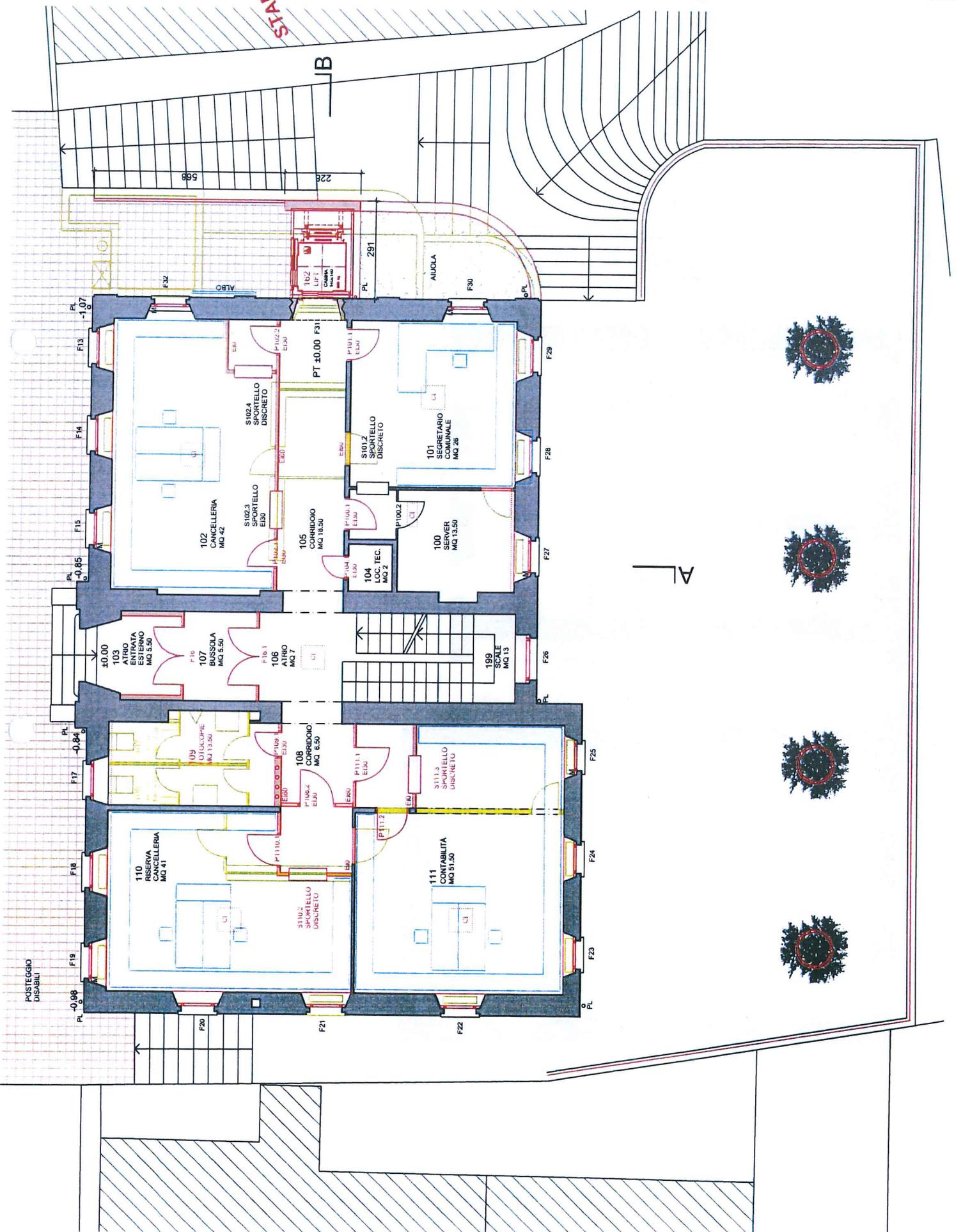
UBICAZIONE IN PIAZZA
PROGETTO DEFINITIVO
STAMPARIDOTTOIA
DI GORDOLA

COMITATO
**PALAZZO COMUNALE
DI GORDOLA
NUOVO ACCESSO E
RIATTUAZIONE**
PIAZZA L'ADONE, 100011 GORDOLA

**AMBROSETTI MOZZETTI SIANO
ARCHITETTI**
VIA DALBERTI 8
CHIESA BELLUZZONA
37010 GORDOLA (VI)
P.045.43030
FAX 045.43030
ams@ams-architects.it
www.ams-architects.it

ORIENTAMENTO IN SEDE LOCALI

LEGENDA
ESISTENTE
AMALGIAMATE
NUOVO



N° PROGETTO	137	N° PIANO	305
LIBRO	P	SCALA	1:100
DATA PIANO	A3	DATA RECUP.	20.04.10 19.05.15

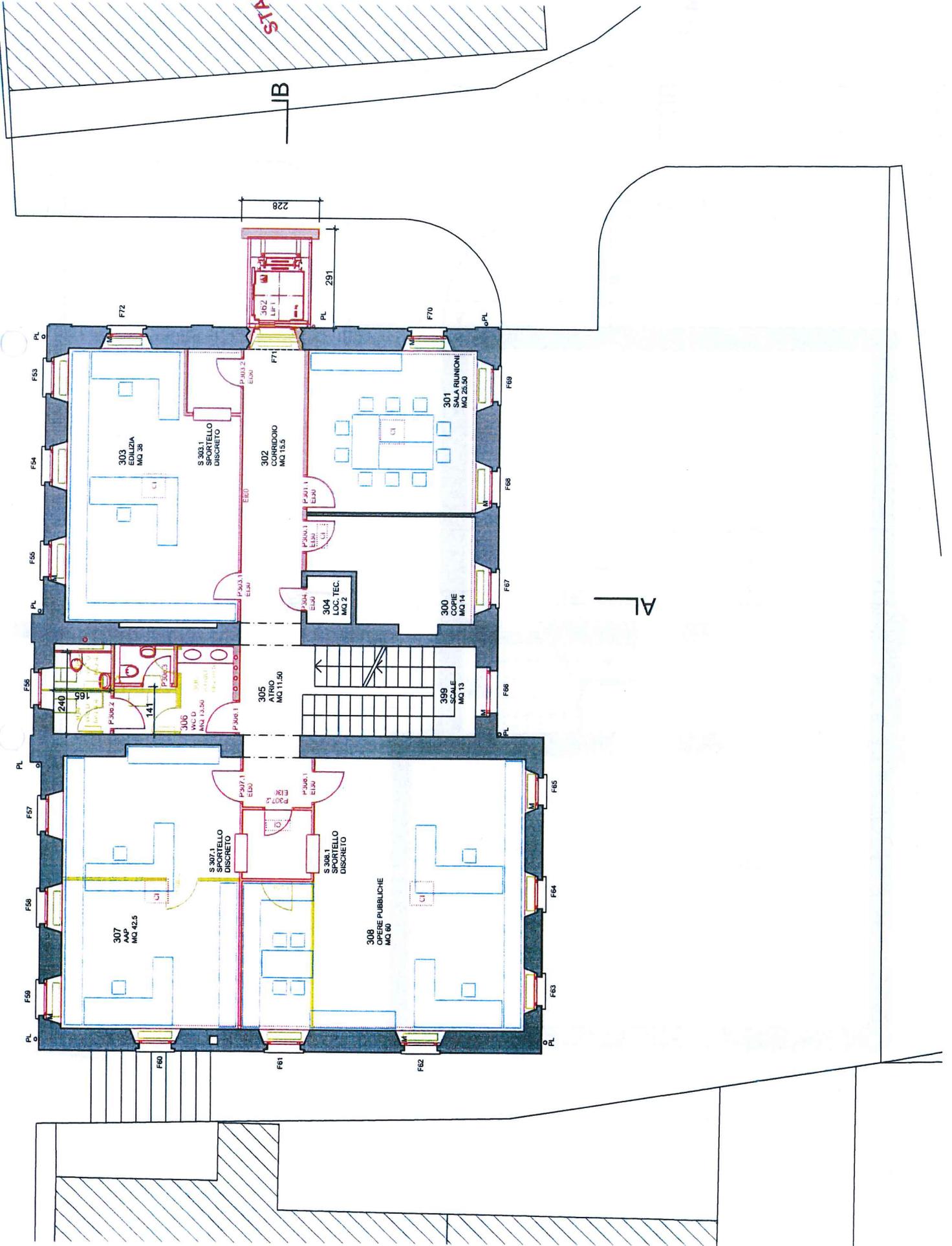
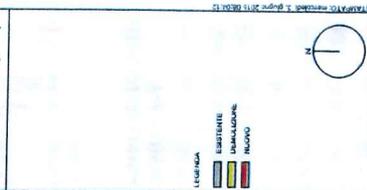
**PIANTA
2° PIANO**

PROGETTO DEFINITIVO

**STANFORD A
PIRELLA
GORDOLA**

OGGETTO
**PALAZZO COMUNALE
DI GORDOLA
NUOVO ACCESSO E
RIATTUAZIONE**

PROGETTISTA: ARCHITETTURA
**AMBROSETTI MOZZETTI SIANO
ARCHITETTI**
VIA
CH-6500 BELLINZONA
TEL 091 826 24 38
FAX 091 826 24 30
ams@ams-mozzetti.ch
www.ams-mozzetti.ch



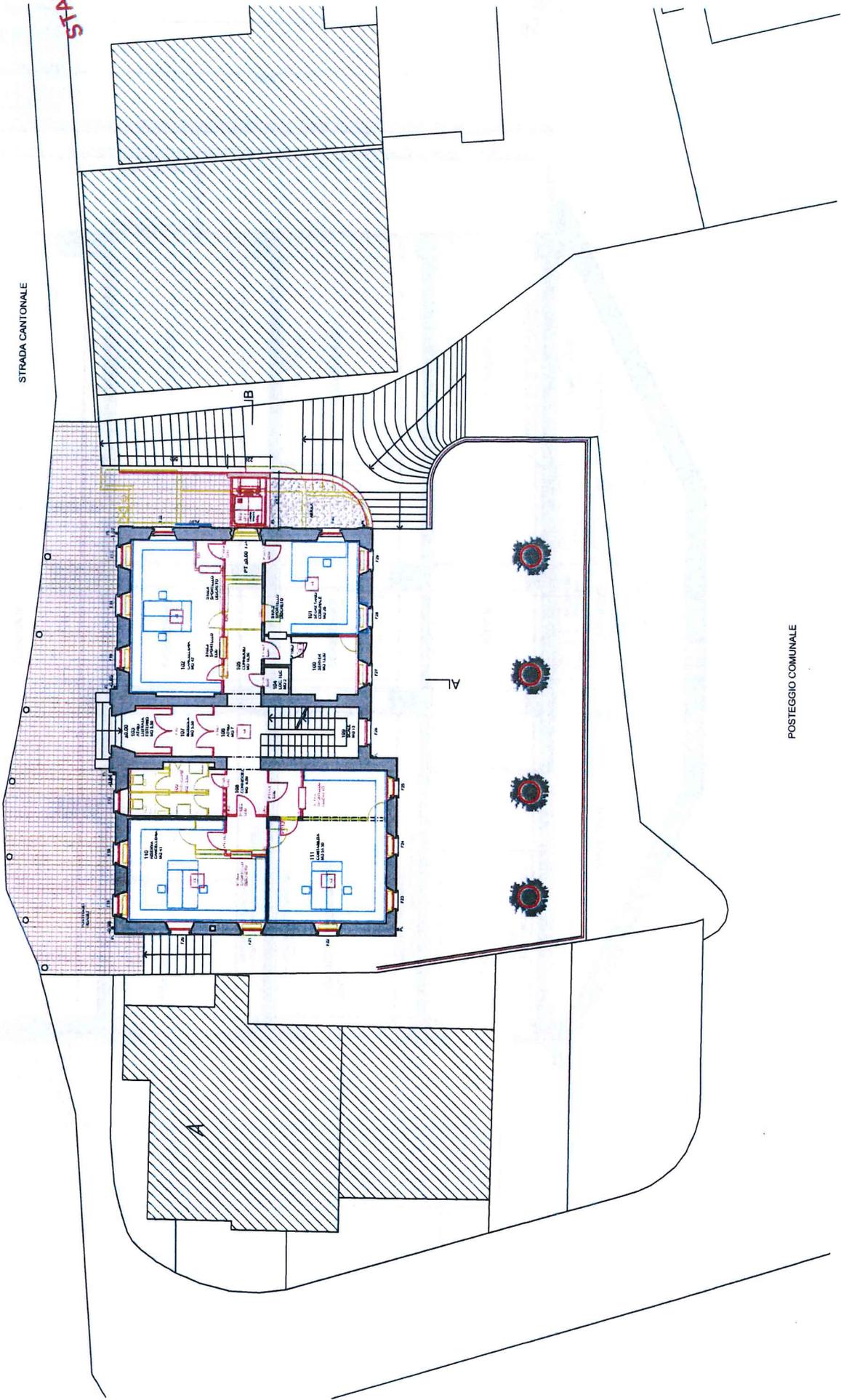
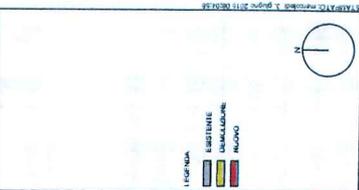
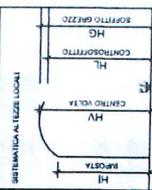
N° OGGETTO	137	TELL.	300	N° PIANO	309
CAP. PAVI	P	SCALA	1:200	N° INQUADRA	12
FORMATO	A3	DATA PIANO	20.04.10	DATA MODIF.	18.05.15

SITUAZIONE

UBIQUINQUA PER
 PROGETTO DEFINITIVO
STAMPA RIPIETTA
 COMUNE
 GORDOLA

OGGETTO
 PALAZZO COMUNALE
 DI GORDOLA
 NUOVO ACCESSO E
 RIATTUAZIONE

PROGETTO LAVORARE ARCHITETTO E LAVORARE
AMBROSETTI MOZZETTI SIANO
 ARCHITETTI
 VIA DALBERTI 8
 CH-6500 BELLINZONA
 CH-6500 BELLINZONA
 TEL. 091 859 24 35
 FAX 091 859 24 30
 amts@amts-architecti.ch
 www.amts-architecti.ch

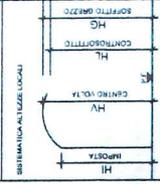


N. PROGETTO	137	FILE	300	MT. PIANO	310
CAPITOLI	P	SCALA	1:100	MT. MANICATA	12
FORMATO	A3	DATA INIZIO	20.04.10	DATA FINE	18.05.15

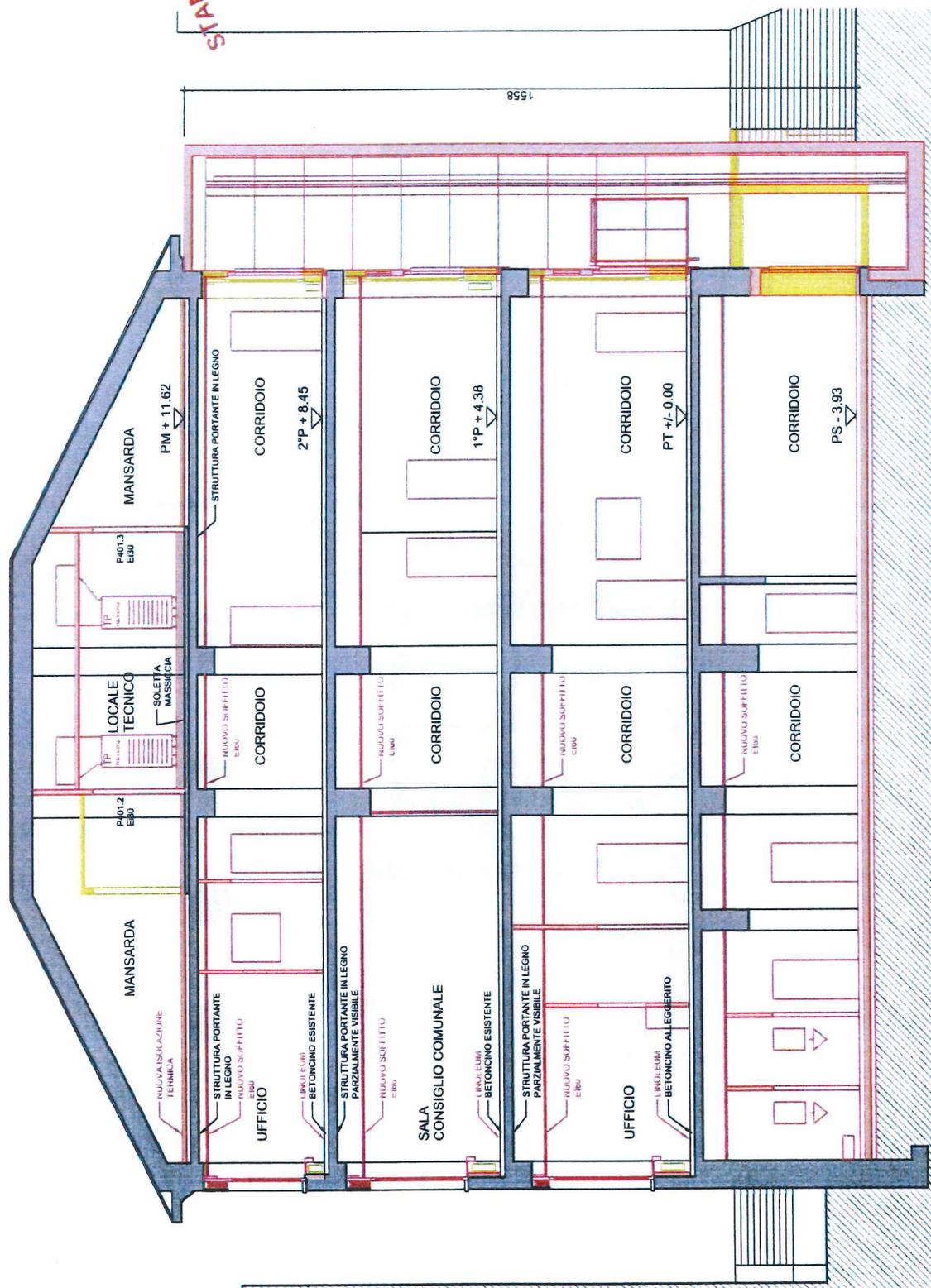
NOME PIANO
SEZIONE AA
 DOCUMENTO PER
 PROGETTO DEFINITIVO

LOCALITÀ
 COMUNE
 DI GORDOLA
 CODICE FISC.
 PALAZZO COMUNALE
 DI GORDOLA
 NUOVO ACCESSO E
 RIATTUAZIONE
 PROGETTO ARCHITETTICO

ARCHITETTI
 AMBROSETTI MOZZETTI SIANO
 VIA S. GIUSEPPE 10
 37060 BELLUNO (TV)
 TEL. 091 849 24 38
 FAX 091 849 24 30
 am@ams-architetti.ch
 www.ams-architetti.ch



LEGGENDA
 ESISTENTE
 DEMOLIZIONE
 NUOVO



STAMPARE
RIPISTINATA

1556

N° OGGETTO	FILE	N° PIANO	320
137	300		
CAPANO	SCALA	N° MODIFICHE	12
P	1:100		
COMPLETO	DATA PIANO	DATA MODIF.	
A3	20.04.10	18.05.15	

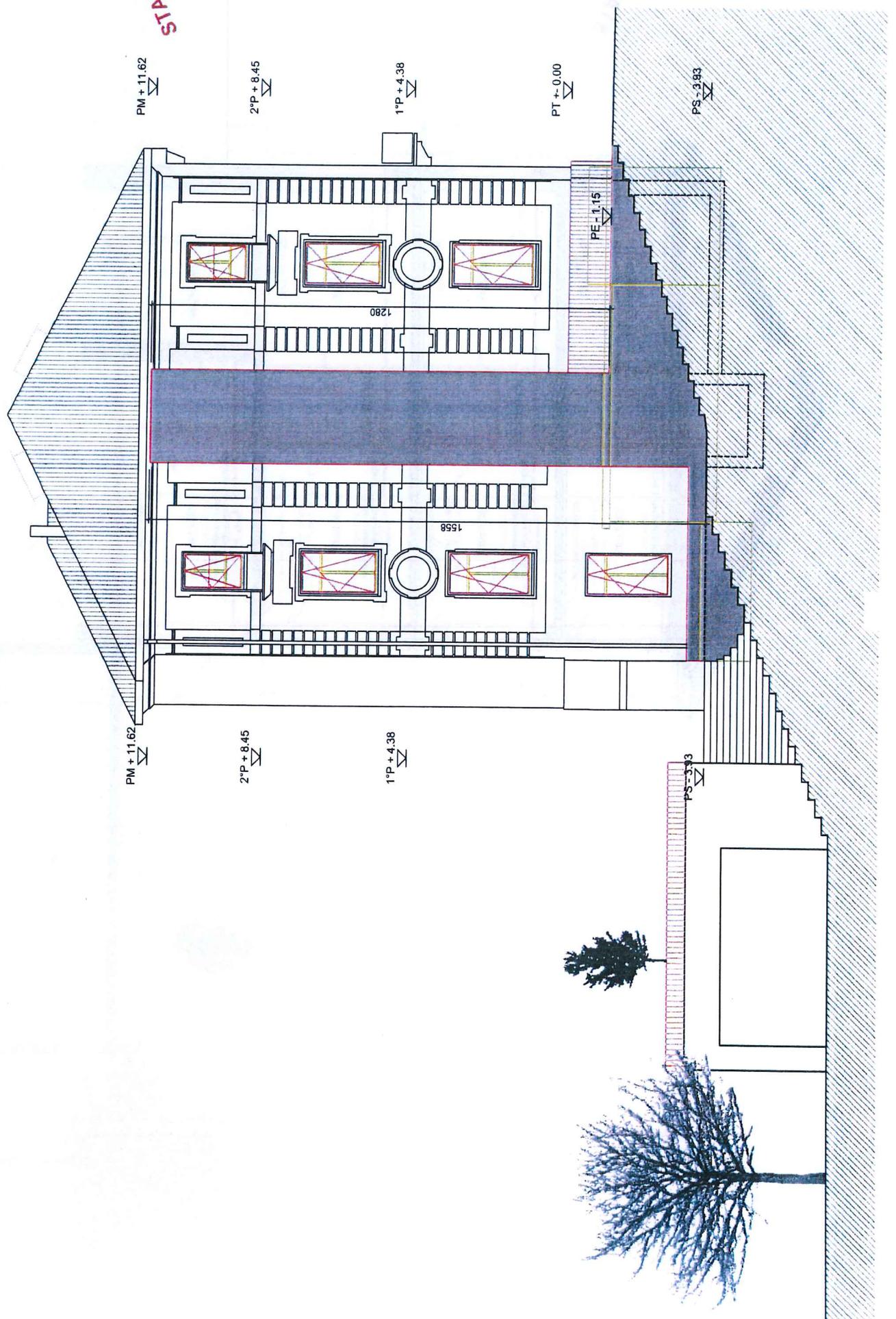
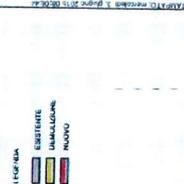
FACCIATA EST

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI GORDOLA

OGGETTO
PALAZZO COMUNALE
DI GORDOLA
NUOVO ACCESSO E
RIATTUAZIONE

PROGETTISTI
AMBROSETTI MOZZETTI SIANO
ARCHITETTI
VIA DALBERTI 8
CH-6500 BELLINZONA
TEL. 091 859 21 35
FAX 091 859 21 30
ams@ams-architetti.ch
www.ams-architetti.ch



STAMPARE RIDOTTA

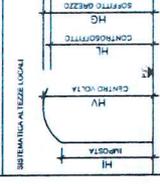
N° OGGETTO	FILE	N° PIANI	311
137	300		
EMPIRO	SCALA	N° MODIFICHE	12
P	1:100		
FORMATO	DATA INVIATO		
A3	20.04.10 18.05.15		

SEZIONE BB

INTELLIGIBILI
 PROGETTO DEFINITIVO
 STUDIO
 COMUNE
 GORDOLA

OGGETTO
 PALAZZO COMUNALE
 DI GORDOLA
 NUOVO ACCESSO E
 RIATTUAZIONE

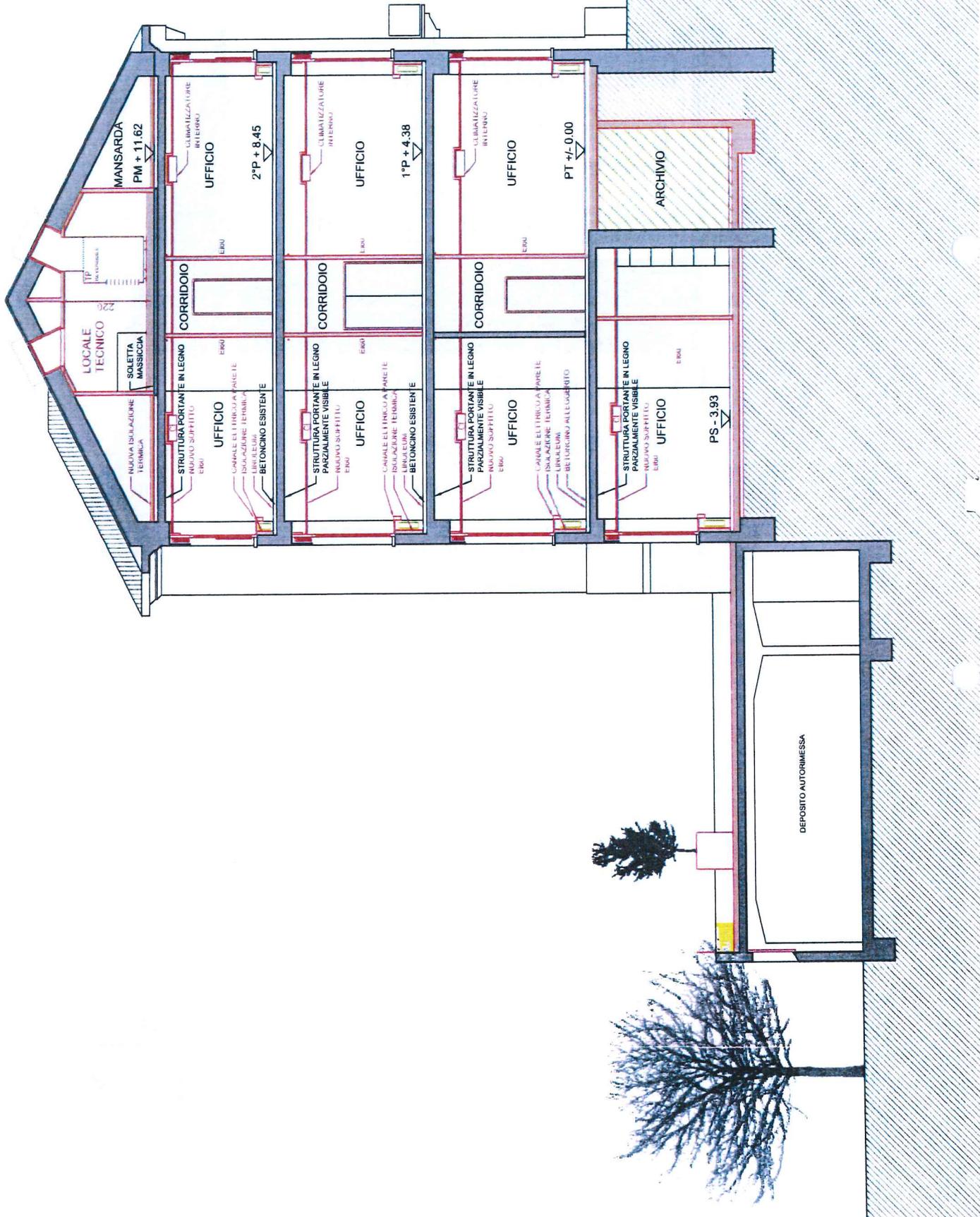
PROGETTISTI
 AMBROSETTI MOZZETTISANO
 ARCHITETTI
 VIA DALBERTI 8
 CH-6500 BELLINZONA
 TEL. 091 868 24 38
 FAX 091 868 24 39
 am@ambrosetti-mozzetti.ch
 www.ambrosetti-mozzetti.ch



LEGENDA

[Linea tratteggiata]	ESISTENZE
[Linea continua]	UNIMILITARE
[Linea punteggiata]	NUOVO

STAMPATA RIDOTTA



IT OGGETTO	TEL	IT PIANO
137	300	321
CURANDO	SCALA	IT INQUADRA
P	1:100	12
FORMATO	DATA PIANO	LATA INQUADRA
A3	20.04.10	18.05.15

**FACCIATA
NORD**

DISegnato PER
PROGETTO DEFINITIVO

STAMPARE PIU' TOGLIA

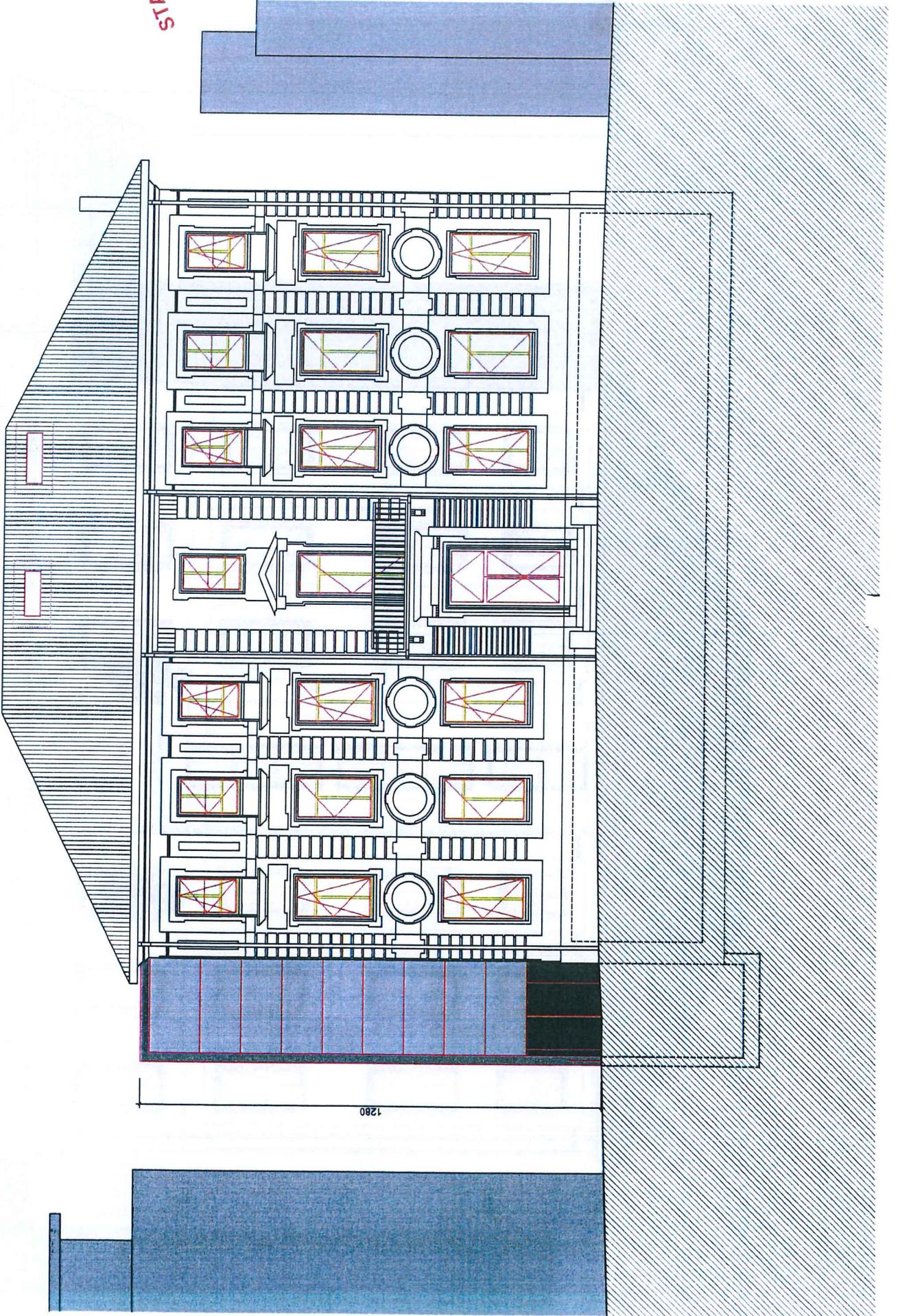
OGGETTO
PALAZZO COMUNALE
DI GORDOLA
NUOVO ACCESSO E
RIATTUAZIONE

PROGETTATORE: ARCHITETTI SIANO
AMBROSETTI MOZZETTI SIANO
ARCHITETTI
VIA DALBERTI 8
37019 GORDOLA (VR)
TEL. 0475 829 24 30
FAX 0475 829 24 30
ams@ams-architetti.it
www.ams-architetti.it

SI RIFERISCE ALLE TAVOLE LOCALI



LEGENDA
ESISTENTE
DIMSILUOAZIONE
NUOVO



1280

N. OGGETTO	137	FILE	300	N. PIANO	322
CATEGORIA	P	SCALA	1:100	N. ALZATI	12
COMUNO	A3	DATA PRON.	20.04.10	DATA INDIR.	18.05.15

FACCIATA SUD

ASSUNTO PER
PROGETTO DEFINITIVO

STAMPALLO
RIEDITTA
GORDOLA

OGGETTO
PALAZZO COMUNALE
DI GORDOLA
NUOVO ACCESSO E
RIATTUAZIONE

PROGETTATORE: ARCHITETTO FABRIZIO
AMBROSETTI MOZZETTI SPANO
ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA DALBERTI 8
CH-6500 BELLINZONA
TEL. 091 826 24 38
FAX 091 826 24 30
WWW.AMBS-ARCHITETTI.CH

