



**comune di gordola**  
*Dicastero traffico – strade comunali*

*messaggio municipale no. 1163*

***Richiesta di un credito di fr. 570'000.--  
per la sistemazione del raccordo strada-  
le tra via S. Maria e Via Centro Sportivo***



MM. no. 1163

## **Richiesta di un credito di fr. 570'000.-- per la sistemazione del raccordo stradale tra via S. Maria e Via Centro Sportivo**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il raccordo stradale tra Via S. Maria e Via Centro Sportivo, di una lunghezza pari a ca. 150 metri, collega veicolamente e pedonalmente i comparti Roviscaglie (zona artigianale – industriale) e Campagne (zona residenziale) e costituisce un importante tassello viario fra le due strade, che abbiamo sistemato negli scorsi anni con considerevole impegno finanziario.

Questo tratto di strada è inserito a livello pianificatorio come strada di servizio e costituisce oggi un importante collegamento veicolare interno, oltre a fornire l'accesso ad alcuni insediamenti a carattere pubblico di forte attrattività (Scuola Media, Centro SSIC e Centro sportivo, centro tennistico).

Il calibro stradale attuale è particolarmente ridotto (4.10 m di superficie asfaltata) e non offre alcuno spazio protetto o separato per pedoni e/o ciclisti. Questa situazione penalizza fortemente il transito di veicoli, in particolare alla presenza di pedoni e/o ciclisti; anche l'incrocio con un veicolo pesante, sebbene sia un evento raro, costituisce una manovra di non facile attuazione.

In considerazione dell'accresciuta urbanizzazione dei comparti residenziali e industriali-artigianali adiacenti, come pure dei recenti lavori di riassetto viario che hanno toccato tutta la rete viaria comunale, sia a monte che a valle del raccordo in oggetto (Via Centro Sportivo e comparto Roviscaglie), e dei benefici ottenuti a livello di sicurezza e viabilità, intendiamo ora procedere al completamento dell'assetto viario con la sistemazione anche di questo raccordo.

Il Municipio ha pertanto incaricato lo studio d'ingegneria Francesco Allievi di Ascona di allestire un progetto inteso a sistemare il raccordo con un calibro stradale di 4.50 metri ed un marciapiede alberato di 2.50 metri.

### **OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

A fronte di quanto sopra, e delle nostre scelte, obiettivo dello studio è il miglioramento della gestione viaria attuale, con particolare attenzione alla sicurezza generale di tutti gli utenti e al recupero urbano dello spazio pubblico; questo in conformità con gli obiettivi comunali in materia di traffico, di pianificazione urbanistica e protezione dell'ambiente.

In questo senso, via S. Maria costituisce oggi un'importante arteria di traffico veicolare e pedonale tra le zone residenziali, scolastiche e di svago delle campagne e la zona industriale; la strada assume pertanto un'importanza particolare nella struttura viaria del Comune.

Con questo progetto ci prefiggiamo quindi raggiungere gli obiettivi seguenti:

- Moderare il traffico veicolare, in funzione di un adeguato utilizzo della rete viaria, con particolare attenzione alla sicurezza generale di tutti gli utenti e alle necessità di mobilità lenta;
- Completare il riassetto viario già iniziato con la sistemazione di via Centro Sportivo e della rete viaria del comparto Roviscaglie (via S. Maria, via Brere);
- Disporre di un'indicazione dei costi (preventivo di spesa +/- 10%) e della procedura necessaria per la messa in opera di quanto proposto.



## GIUSTIFICAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

Attualmente la strada in esame ha una funzione secondaria; essa garantisce il collegamento veicolare tra il centro paese, la zona industriale-artigianale e le strutture scolastiche.

L'asse stradale è utilizzato prevalentemente dai residenti e dalle ditte presenti a monte del comparto artigianale-industriale di Roviscaglie e quotidianamente come percorso pedonale che dal centro del paese porta alla Scuola Media e al centro professionale SSIC. L'assenza di uno spazio pedonale protetto penalizza le condizioni di mobilità e non offre sufficienti garanzie di sicurezza.

In questo senso, in considerazione del contesto insediativo dei comparti adiacenti a via S. Maria, si può affermare che questo collegamento stradale costituisce un importante asse a livello di viabilità locale, ma anche un tassello essenziale all'interno della rete di mobilità lenta del Comune, proprio perché garantisce il collegamento pedonale verso la sede della Scuola Media di Gordola e la sede del centro professionale SSIC.

In considerazione di quanto sopra, l'intervento di sistemazione del raccordo stradale tra via S. Maria e via Centro Sportivo appare come una necessità, in particolare poiché:

- Migliora in modo sostanziale la sicurezza dei pedoni e dei ciclisti in questo tratto di strada (la realizzazione di un marciapiede fisicamente separato e protetto dal flusso veicolare costituisce un elemento determinante a livello di messa in sicurezza);
- Completa l'impostazione pianificatoria prevista a PR, raccordando e completando in modo adeguato quanto già realizzato sia a monte (via Centro Sportivo) che a valle (via S. Maria);
- Il suo calibro stradale contenuto (4.50 m di larghezza) penalizza l'utilizzo di questo raccordo da parte del traffico parassitario e del traffico pesante, preservando, di fatto, la rete viaria interna del quartiere residenziale delle Campagne da un eventuale aumento di veicoli;
- Risponde all'impostazione del PR attualmente in vigore (raccordo stradale codificato a PR come SS2), in quanto chiarisce la gerarchia stradale in corrispondenza dell'intersezione tra via S. Maria, via Saleggi e via Centro Sportivo, e declassa le tratte stradali secondarie codificate a PR come SS5 (via Saleggi e continuazione verso nord di via S. Maria).

## DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

In considerazione dell'accresciuta urbanizzazione dei comparti residenziali e industriali-artigianali adiacenti, come pure dei recenti lavori di riassetto viario che hanno toccato tutta la rete viaria comunale, sia a monte che a valle del raccordo in oggetto (Via Centro Sportivo e comparto Roviscaglie), e dei benefici ottenuti a livello di sicurezza e viabilità, intendiamo ora procedere al completamento dell'assetto viario con la sistemazione anche di questo raccordo.

A livello di tipologia e calibri, occorre considerare quanto segue:

- L'impostazione pianificatoria attualmente in vigore (PR 27.02.1996); a PR il raccordo in oggetto è codificato come SS2 (calibro 4.50 m strada + 2.50 m marciapiede);
- Il concetto di sistemazione di via S. Maria; della stessa tipologia di quello già realizzato lungo la tratta stradale a valle dell'incrocio con via Brere; il raccordo in oggetto ne costituisce quindi la logica continuità;

Alla luce delle considerazioni espresse in precedenza e nell'intento di conformare la sezione tipo della strada è stato scelto il seguente profilo unico:

- **Carreggiata veicolare di 4.50 metri di larghezza (circolazione bidirezionale).**
- **Marciapiede laterale di 2.50 metri di larghezza, fisicamente separato dal campo viabile con una fila di mocche di granito leggermente sopraelevata (battuta 3 – 4 cm).**

Questa scelta rispetta le direttive tecniche in materia di sistemazioni stradali; la larghezza proposta per il campo stradale permette un incrocio agevole tra veicoli leggeri fino a una velocità massima di 30 km/h, favorendo pertanto una riduzione generale delle velocità di circolazione. In caso d'incrocio



difficile, per esempio con un veicolo pesante, è possibile l'invasione locale del marciapiede. Questa situazione è accettabile considerando la larghezza particolarmente generosa del marciapiede (2.50 metri).

Il nuovo marciapiede non può essere definito come percorso ciclabile-pedonale, analogamente a quello realizzato in via S. Maria, ma unicamente quale marciapiede pedonale, come quello attuato su Via Centro Sportivo.

Il riassetto stradale è proposto con i seguenti interventi complementari:

- La posa di un'alberatura ad alto fusto (tipo Acer Platanoides Columnare) sul marciapiede a lato della carreggiata, come elemento di arredo ma anche di struttura verticale (e quindi di moderazione delle velocità di circolazione).
- Posa di una nuova illuminazione pubblica (candelabri tipo SES) a complemento di quella già presente su Via S. Maria.
- La posa di una nuova canalizzazione acque bianche e la formazione di pozzetti per la raccolta delle acque di superficie.

In merito alla tipologia d'intervento si prevede:

- La scarifica della pavimentazione attuale e il risanamento della fondazione stradale attuale, oggi in parte inesistente là dove si prevede la realizzazione del marciapiede;
- La modifica delle pendenze trasversali della carreggiata, con posa di una canalizzazione acque bianche per la raccolta delle acque meteoriche;
- Lo smontaggio della recinzione che delimita i mappali 529 e 517 RFD e il ripristino della stessa a intervento concluso nella nuova posizione di progetto;
- La posa di delimitazioni con mocche in granito tipo 12 quali elementi di delimitazione del campo stradale e del marciapiede;
- L'adeguamento della geometria e del calibro stradale in corrispondenza del raccordo con Via Centro Sportivo, in considerazione della presenza di una curva (geometria conforme alle direttive VSS con calibro base di 4.50 metri + allargamento in curva). Da segnalare che il calibro di 4.50 metri deve essere inteso come larghezza base del progetto; in realtà la presenza di una curva lato nord, come pure la necessità di raccordarsi alla sistemazione esistente lato sud (zona incrocio via S. Maria-via Brere), richiedono un allargamento progressivo del campo stradale fino a 4.90 metri di larghezza;
- La posa di una miscela bituminosa sulla superficie della carreggiata e del marciapiede;
- L'adeguamento e il potenziamento dell'illuminazione stradale con la posa di nuovi candelabri alti 10 metri.

## CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Nelle opere che danno luogo a contributo sono compresi, in base all'art. 3 cpv. 4 LCM, il miglioramento o ampliamento di un'opera esistente.

Anche il potenziamento e miglioramento della rete viaria esistente, la realizzazione di marciapiedi e la posa dell'illuminazione pubblica può dar luogo al prelevamento di contributi, così come l'eliminazione d'inconvenienti e oneri (*LCM art. 4 cpv. 1 lett. c*).

Nel merito del presente progetto è fuori di dubbio che le migliorie in esame siano tali da giustificare l'imposizione di contributi di miglioria.

La LCM (art. 7, cpv. 1) stabilisce delle quote minime e massime a carico dei proprietari in funzione della qualità dell'opera di urbanizzazione. Per le opere di urbanizzazione generale, la quota minima è del 30% della spesa determinante e la quota massima del 60%; per le opere di urbanizzazione particolare, la quota minima è del 70% e quella massima del 100%.

Se la distinzione tra opere di urbanizzazione generale e particolare non è agevole, può essere stabilita una quota media. La natura dell'urbanizzazione è regolata dai piani regolatori (*cf. art. 7 LCM*).

Entro questi parametri il Comune dispone di autonomia decisionale.



Nelle recenti procedure di prelievo dei contributi sono state applicate le seguenti percentuali:

- Riassetto urbano di Via Centro Sportivo: 30%
- Sistemazione anello stradale zona artigianale-industriale Roviscaglie: 60%

Nel presente caso, ritenuto che gli interventi di sistemazione del raccordo stradale previsti, siano da equiparare a opere di urbanizzazione generale, il Municipio propone una percentuale di prelievo del 30%.

### ACQUISIZIONE DI SEDIMI PRIVATI

La realizzazione dell'opera richiede l'acquisizione di sedimi privati e più precisamente di ca. 415 m<sup>2</sup>, così suddivisi:

- Mappale 529 RFD 400 m<sup>2</sup>
- Mappale 517 RFD 15 m<sup>2</sup>

I costi espropriativi, calcolati con un'indennità metrica di fr. 30.--/m<sup>2</sup> (terreno agricolo), analogamente a quanto applicato nell'ambito delle opere relative all'anello stradale Roviscaglie, sono quantificabili in fr. 12'450.

### PREVENTIVO DI SPESA

I costi delle opere presentate, sulla scorta dei preventivi allestiti dall'ing. Francesco Allievi, si presentano come segue:

Opere da impresario costruttore	Fr.	178'275.00
Opere di pavimentazione stradale	Fr.	196'901.00
Segnaletica stradale	Fr.	830.00
Illuminazione pubblica	Fr.	14'700.00
Opere da vivaista giardiniere	Fr.	9'675.00
<hr/>		
Totale opere costruttive	Fr.	400'381.00
Imprevisti generali (ca. 8%)	Fr.	35'000.00
Onorari di progetto e DL	Fr.	65'000.00
Prestazioni da geometra	Fr.	9'000.00
Espropriazioni	Fr.	12'450.00
Procedura prelievo contributi di miglioria	Fr.	5'000.00
<hr/>		
Totale opere	Fr.	526'831.00
IVA 8%	Fr.	42'146.50
arrotondamento	Fr.	1'022.50
<hr/>		
<b>TOTALE</b>	<b>Fr.</b>	<b>570'000.00</b>



### RISOLUZIONE

Viste le considerazioni e le motivazioni descritte nel presente messaggio, mentre siamo a vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, v'invitiamo a voler risolvere:

1. **E' approvato il progetto per la sistemazione del raccordo stradale tra via S. Maria e Via Centro Sportivo, il tutto come ai progetti dell'ing. Francesco Alievi, Ascona del luglio 2011.**
2. **A tale scopo è stanziato un credito complessivo di fr. 570'000.-- IVA inclusa, da iscrivere ad un nuovo conto investimenti del Comune.**
3. **E' approvato il piano delle espropriazioni dell'ing. Claudio Terribilini, Gordola e le relative offerte d'indennità legate dalle opere descritte al p.to 1, riservate eventuali decisioni del Tribunale d'Espropriazione, per un importo di preventivo pari a fr. 12'450.-.**
4. **Il Municipio è chiamato a procedere all'imposizione dei contributi di miglioria, secondo i disposti della legge in vigore, nella misura del 30% dei costi globali determinanti.**
5. **Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° giugno 2011, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.  
A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non è utilizzato entro il 31.12.2014 o al più tardi dalla crescita in giudicato delle decisioni sulle procedure di pubblicazione degli atti (art. 20 Lespr.)**

Con ossequio.

per il Municipio:  
il Sindaco arch. A. Zuehlke      il Segretario S. Benzoni



Approvato con risoluzione municipale no. 399 il 29 agosto 2011.  
Va per esame alla Commissione della Gestione.



**COMUNE DI GORDOLA**

**SISTEMAZIONE RACCORDO  
STRADALE  
VIA ST. MARIA  
VIA CENTRO SPORTIVO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

DOCUMENTO No. **521.PD-RF**  
INCARICATO **AL**  
CONTROLLATO **FA**  
DATA **22 luglio 2011**  
MODIFICHE

**RAPPORTO FOTOGRAFICO**

VIALE PAFIO 5  
CH 6612 ASCONA  
T 091 791 12 60  
F 091 791 13 65  
INFO@ALLIEVI.CH  
WWW.ALLIEVI.CH

STUDIO D'INGEGNERIA  
**FRANCESCO ALLIEVI**  
EPFL · SIA · OTIA · SVI · VSS



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15

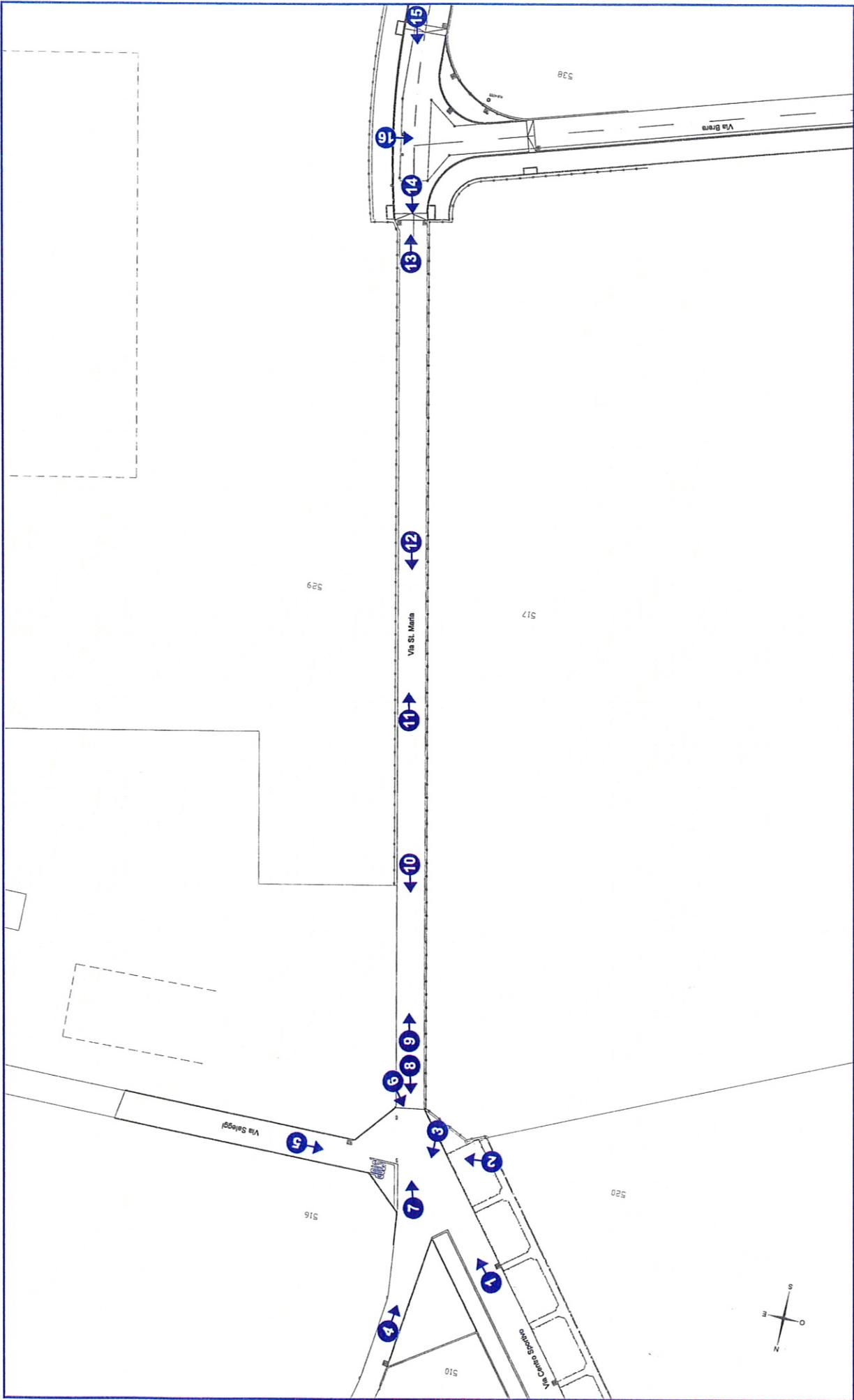


FOTO 16

COMUNE DI GORDOLA



# PLANIMETRIA RAPPORTO FOTOGRAFICO



STUDIO D'INGEGNERIA

**FRANCESCO ALLEVI**

EPFL-SIA-OTIA-SVI-VS3

521.PD-RT

1:500

A3

AL/FA

PROGETTO

SCALA

DIMENSIONI

DIS. / CON. IT.

SITUAZIONE CATASTALE AGGIORNATA A MARZO 2011

