



**comune di gordola**  
dicastero protezione ambiente

messaggio municipale no. 1196

**parere del Municipio**

Mozione gruppo PLR del 27 giugno 2011  
Certificato energetico cantonale degli edifici e check-up energetico  
**(LOC art. 67 cpv. 6)**



Messaggio municipale no. 1196

concernente il **parere del Municipio** sul rapporto della commissione incaricata di analizzare la mozione presentata il 27 giugno 2011 denominata "Certificato energetico cantonale degli edifici e check-up energetico"

---

Gentile signora Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

nella seduta ordinaria del Legislativo del 27 giugno 2011, il consigliere comunale del gruppo PLR, signor Vignuta Damiano, ha presentato una mozione (Allegato1) che chiedeva quanto segue:

- *Provvedere a far eseguire la verifica energetica secondo il metodo CECE per quanto attiene ai propri stabili comunali, provvedendo successivamente all'eventuale implementazione delle misure di risanamento e risparmio energetico che verranno indicate dalla summenzionata verifica*
- *Provvedere a lanciare un'azione di introduzione relativa al CECE e al check-up energetico, informando la propria popolazione sull'esistenza di tali metodi di verifica ed assumendosi parzialmente i costi per ogni verifica CECE/check-up energetico che verrà commissionata da proprietari immobiliari sul suo territorio, questo elaborando il necessario regolamento.*

**La commissione della gestione**, con rapporto del 21 febbraio 2012 (allegato 2), **preavvisa favorevolmente** la mozione.

Il Municipio dopo aver preso atto della mozione, del rapporto presentato dalla commissione della gestione, con risoluzione nr. 181 del 5 marzo 2012, è favorevole alla proposta contenuta nella mozione.

Con ossequio.

Per il Municipio:  
il Sindaco  
arch. Armando Zuellig  
il Segretario  
Simone Benzoni



Allegati: menzionati

## **MOZIONE**

### **certificato energetico cantonale degli edifici e check-up energetico**

#### **Certificato energetico cantonale degli edifici:**

Nel corso dell'estate 2009 la Confederazione ha lanciato un'azione d'introduzione relativa al certificato energetico cantonale degli edifici con consigli al risanamento, azione esauritasi nel corso di poche settimane.

Il summenzionato certificato energetico cantonale degli edifici (di seguito CECE) attesta il fabbisogno energetico di un edificio necessario per un utilizzo standard, permettendo una valutazione della qualità energetica, il che comporta una maggiore trasparenza riguardo a costi energetici e comfort nell'acquisto e nell'affitto di edifici. Inoltre, il pacchetto supplementare CECE-plus segnala il potenziale di miglioramento energetico della tecnica e degli involucri degli edifici, offrendo la base per la pianificazione di misure di miglioramento costruttive e tecniche.

Detto in altri termini, il metodo di verifica CECE stabilisce il fabbisogno energetico di un edificio tramite la raccolta di dati relativi all'involucro ed all'impiantistica dell'edificio. Il metodo di verifica CECE, strumento essenziale per effettuare un'analisi completa nell'ambito del risanamento di edifici, permette dunque un confronto tra il fabbisogno energetico calcolato e quello effettivo, come pure un procedimento di correzione qualora i valori risultanti si distanzino in maniera considerevole.

Per poter eseguire una certificazione secondo il metodo di verifica CECE, il proprietario di un immobile deve far capo ad un esperto CECE (elenco degli esperti presente sul sito internet [www.cece.ch](http://www.cece.ch)), mentre il costo della summenzionata verifica viene indicato mediamente tra i CHF 400.-- e i CHF 600.-- per abitazioni unifamiliari e tra i CHF 500.-- e 800.-- per una casa plurifamiliare. Per un CECE con CECE-plus si calcola invece il triplo di questi importi.

#### **Check-up energetico:**

Oltre al CECE e solo per abitazioni unifamiliari (dunque di piccole dimensioni), è possibile far capo al cosiddetto check-up energetico, ovvero un'analisi energetica, dove con l'ausilio dei piani di costruzione viene eseguito un sopralluogo atto a verificare lo stato di salute dell'involucro termico. Grazie ai dati raccolti viene dunque allestito un bilancio energetico dello stato attuale confrontandolo alla situazione dei consumi rilevati. In seguito vengono allestite delle proiezioni di investimento, di diminuzione del consumo di energia, del costo dell'energia risparmiata, ecc., risanando ogni elemento dell'involucro termico. In ultima analisi, il check-up energetico serve da supporto alla decisione di un proprietario di una casa monofamiliare riguardo alla scelta di investimenti mirati ad un abbassamento del consumo energetico, all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e ad una diminuzione dell'impatto ambientale dovuto all'utilizzo della casa.

I risultati del check-up energetico sono consegnati in un rapporto tecnico, che, oltre a dare consigli sugli interventi più convenienti, permette il paragone di possibili interventi dal punto di vista del costo d'esercizio, della redditività energetica ed ecologica.

Dal primo gennaio 2011 il check-up energetico è proposto a CHF 1'200.-- più IVA. Il mandato "check-up energetico" è eseguito dall'Istituto di sostenibilità applicata all'ambiente costruito del Dipartimento ambiente, costruzione e design della SUPSI. Maggiori informazioni sono reperibili sul portale [www.ticinoenergia.ch](http://www.ticinoenergia.ch).

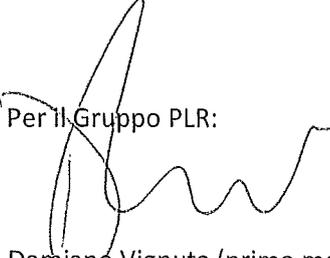
**Richiesta:**

Tutto ciò premesso, viene presentata la presente mozione, elaborata da GLR Locarnese e Vallemaggia in collaborazione con ALRA (Associazione Liberale Radicale per l'Ambiente), questo allo scopo di invogliare i proprietari di immobili ad un utilizzo del metodo di verifica CECE/check-up energetico, permettendo così delle misure di risanamento e di risparmio energetico, improntate su una politica di sviluppo sostenibile.

Di conseguenza, i sottoscritti Consiglieri comunali, avvalendosi delle facoltà concesse dalla Legge organica comunale, chiedono al Comune di Gordola:

1. di provvedere a far eseguire la verifica energetica secondo il metodo CECE per quanto attiene ai propri stabili comunali, provvedendo successivamente all'eventuale implementazione delle misure di risanamento e risparmio energetico che verranno indicate dalla summenzionata verifica.
2. di provvedere a lanciare un'azione di introduzione relativa al CECE e al check-up energetico, informando la propria popolazione sull'esistenza di tali metodi di verifica ed assumendosi parzialmente i costi per ogni verifica CECE/check-up energetico che verrà commissionata da proprietari immobiliari sul suo territorio, questo elaborando il necessario regolamento.

Per il Gruppo PLR:

  
Damiano Vignuta (primo mozionante)

**Commissione della gestione**  
**Mozione “Certificato energetico cantonale degli edifici e check-up energetico”**  
*Rapporto*

Signora presidente, signore e signori consiglieri comunali,

la commissione della Gestione preavvisa favorevolmente la mozione in esame. Essa ritiene che sia molto importante incoraggiare i proprietari di immobili nell'adottare quelle misure di risanamento e di risparmio energetico che stanno alla base di una politica di sviluppo sostenibile.

Fattore determinante per il successo o per l'insuccesso di un'iniziativa del genere delle due in esame è il loro promovimento da parte dell'ente pubblico. Promovimento che deve basarsi da una parte su un'efficace informazione della popolazione, dall'altra sulla sovvenzione di una parte dei costi che la loro adozione comporta.

**Certificato energetico cantonale degli edifici (CECE) e CECE-plus**

Obiettivo del CECE è di rendere più trasparente il mercato degli immobili. Nel contempo, nel perseguire l'obiettivo dichiarato, il CECE contribuisce allo sviluppo di politiche energetiche efficienti a vantaggio di tutta la popolazione. In particolare offre ai proprietari di immobili un giudizio sull'efficienza sia dell'involucro dell'edificio che dell'impiantistica e dell'impianto elettrico. La valutazione viene espressa sulla base di una scala di sette valori, da A (molto efficiente) a G (poco efficiente). Si può dire che il CECE sia per gli stabili il corrispettivo dell'etichetta energetica per gli elettrodomestici. Ciò torna a sicuro vantaggio, oltre che dei proprietari, dei potenziali acquirenti o potenziali inquilini. Con il CECE-plus è possibile avere una consulenza supplementare concernente le potenzialità di miglioramento esistenti a partire da quanto segnalato dal CECE.

**Check-up energetico**

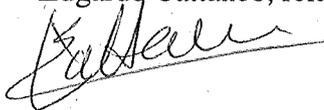
In alternativa al CECE, per i possessori di case monofamiliari, esiste la possibilità di richiedere un'analisi energetica sommaria. Questo tipo di consulenza è consigliabile qualora il proprietario intenda procedere ad una ristrutturazione edilizia allo scopo di diminuire i consumi energetici. Con un sopralluogo viene verificato lo stato di salute dell'involucro e vengono raccolti i dati sui consumi per il riscaldamento e quelli di energia elettrica. Viene quindi allestito un bilancio energetico sommario dello stato attuale per procedere, poi, all'allestimento di proiezioni di investimento per risanare individualmente ogni elemento dell'involucro termico in relazione alla diminuzione del consumo di energia, ai risparmi realizzati grazie ad un consumo minore di energia e alla diminuzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>. Questo tipo di analisi permette di avere una supervisione sugli interventi potenzialmente in grado di portare notevoli vantaggi futuri.

In considerazione di quanto detto sopra , la commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

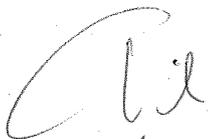
**E' accettata la mozione " Certificato energetico cantonale degli edifici e check-up energetico"**

Con ossequio:

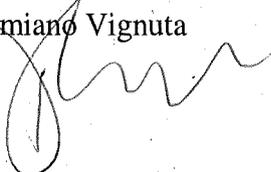
Edgardo Cattaneo, relatore



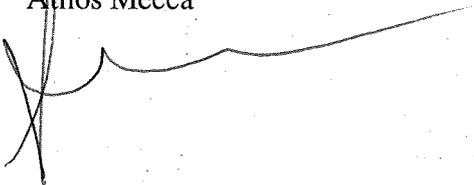
Urs Grässlin



Damiano Vignuta



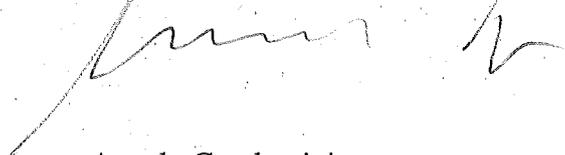
Athos Mecca



Domenico Gravino



Mauro Matasci



Angelo Gambonini

